



Handläggare: Leif G. Hellén
Telefon: 508 33 757

Till
Utbildningsnämnden
2008-08-21

Genomförandeförslag avseende ombyggnadsåtgärder för Bernadottegymnasiet i byggnaden Åsö gym- nasium

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende ombyggnadsåtgärder för Bernadottegymnasiet i byggnaden Åsö gymnasium samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna av SISAB.
2. Omedelbar justering.

Thomas Persson
Direktör

Johanna Engman
Avdelningschef
Ekonomi- och lokalavdelningen

Marie-Louise Hammer Åberg
Avdelningschef
Gymnasieavdelningen

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen har av flera skäl, inte minst ekonomiska, under en tid sökt finna lokaler för Bernadottegymnasiet i någon befintlig skola. Nu föreligger ett förslag att lokalisera skolan till byggnaden Åsö gymnasium under hösten 2008. Ombyggnadskostnaden för detta är strax under 10 mnkr och för nämnden tillkommande hyra 0,9 mnkr. Bernadottegymnasiets nuvarande hyra är 3,4 mnkr per år, varför ett genomförande av projektet innebär en för nämnden årlig hyressänkning om 2,5 mnkr.

Utbildningsförvaltningen föreslår mot denna bakgrund att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende ombyggnadsåtgärder för Bernadottegymnasiet i Åsö gymnasium samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna av SISAB.

Mot bakgrund av behovet av ett snabbt beslut och genomförande föreslår förvaltningen att nämnden omedelbart justerar ärendet.

Bakgrund

Utbildningsförvaltningen har av flera skäl, inte minst ekonomiska, under en tid sökt finna lokaler för Bernadottegymnasiet i någon befintlig skola. Bernadottegymnasiet är idag lokaliserat i av Folksam ägda lokaler på Södermalm. Hyran för dessa är 3,4 mnkr per år och den totala ytan är 1 410 m² (BRA). Kvadratmeterkostnaden är närmare 2 400 kr. Förvaltningen har nu funnit möjlighet att flytta skolenheten till lokaler i byggnaden Åsö gymnasium vilka tidigare disponerats av Åsö vuxengymnasium. En sådan lösning stämmer också med skolans behov av relativt centralt belägna lokaler. Förslaget medför även att utbildningsnämnden följer kommunfullmäktiges uppdrag att minska lokalkostnaderna och att effektivisera lokalutnyttjandet. Bernadottegymnasiets nuvarande lokaler är uppsagda och skolenheten måste ha lämnat dem senast 2008-08-31. Avvecklingen är upptagen i nämndens lokalförsörjningsplan.

Bernadottegymnasiet hade läsåret 2007/08 knappt 200 elever. Om elevunderlag finns för skolans speciella utbildningar är en utbyggnad till omkring 300 elever en målsättning.

Ombyggnadsförslag

Ett genomförandeförslag till ombyggnad, något inriktningsärende hinner inte redovisas, har arbetats fram i samarbete mellan skola, förvaltning och SISAB. Det berör två våningsplan i hus F och ytan är preliminärt 1 665 m² (BRA), vilket medger ett större elevantal än skolan tidigare haft. Vid 200 elever innebär detta en yta om 8,3 m² per elev och vid 300 elever 5,6 m² per elev. Ombyggnadsförslaget bygger på Bernadottegymnasiets speciella pedagogik och huvuddragen i ombyggnadsförslaget är dels att öppna upp på ett sätt som medger bättre överblick över lokalerna, dels av-skilja skolenheten från annan verksamhet i skolbyggnaden.

I detta ingår bl.a. viss uppglasning av väggar och dörrar. Ett antal arbetsrum, grupprum och studieplatser tillskapas liksom personalrum, skolhälsovårdslokaler, elevpausrum med pentry på resp. våning, två handikaptoaletter (rwc) och några ytterligare wc. Förutom rwc ingår även några smärre tillgänglighetsåtgärder. Ritningar över förslaget bifogas i bilaga 1 där även en situationsplan över skolan ingår.

Kostnader och tidsplan

Byggnaden Åsö gymnasiums nuvarande årshyra är 804 kr per kvadratmeter och den höjs till 840 kr genom den föreslagna ombyggnationen. Bernadottegymnasiets nya hyra uppgår därmed årligen till ca 1,4 mnkr eller 2,2 mnkr om hela ombyggnadskostnaden skulle belasta Bernadottegymnasiet. Oavsett kostnadsfördelning mellan verksamheterna i Åsö gymnasium är hyreskostnaden lägre än skolans nuvarande hyra 3,4 mnkr. Dock bör nämnas att idrottsundervisningen även fortsättningsvis sker i andra lokaler.

För att hinna flytta över Bernadottegymnasiet innan nuvarande hyreskontrakt löpt ut måste ombyggnaden påbörjas snarast möjligt. Detta har i sin tur inneburit att förvaltningen tvingats att behandla ombyggnadsbeställningen till SISAB på ett oortodoxt sätt. Tilläggas bör att Bernadottegymnasiet eventuellt måste mellanevakueras då de nya lokalerna inte kommer att vara klara till den sista augusti. Hur en eventuell evakuering skall ske är i dagsläget oklart. Dalhagsskolan står dock oanvänd och hyran betalas av nämnden även under läsåret 2008/09. Vidare kommer det att finnas lediga lokaler i S:t Görans gymnasium, i detta fall medför dock ett korttidsutnyttjande en extra hyreskostnad.

SISAB har levererat två offerter daterade 2008-07-08, del 1 och del 2, se bilaga 2. En första beställning om 4,7 mnkr, vilket innebär en årlig hyresökning om 0,4 mnkr avseende del 1 av ombyggnadsprojektet, har av förvaltningen sänts till SISAB 2008-07-11. Avsikten har dock varit att redovisa ärendet i sin helhet för utbildningsnämnden så snart som möjligt. Beställningen gäller åtgärder som rivning, demontering m.m., vilka behöver utföras under sommaren då inga elever och nästan ingen personal befinner sig i skolan. Dessutom innebär beställningen att byggprojektet vinner tid i jämförelse med att invänta nämndens beslut i augusti.

Offerten för del 2 av ombyggnadsprojektet innehåller en hyreshöjande projektkostnad om 5,3 mnkr, vilket medför en årlig hyresökning om 0,5 mnkr.

Projektet i sin helhet har en hyreshöjande projektkostnad om strax under 10 mnkr och medför en årlig hyresökning om 0,9 mnkr. Mot bakgrund av att Bernadottegymnasiets nuvarande lokaler är relativt dyra medför ett genomförande av den föreslagna ombyggnaden en för nämnden totalt sett minskad årlig hyreskostnad om 2,5 mnkr.

Eftersom tillkommande hyresökningar i byggnaden Åsö gymnasium för närvarande inte separeras på berörd enhet utan delas i förhållande till respektive enhets disponerade yta bör Bernadottegymnasiets kommande årshyra bli i storleksordningen 1,4 mnkr. Om den nuvarande ordningen för fördelning av tillkommande hyreskostnader förändras kan skolan få en årshyra kring 2,3 mnkr.

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet kanske inte blir det planerade, bl.a. beroende på att antalet icke gemensamma skolor ökar och att det totala antalet gymnasieelever om några år kommer att minska under en period.

Uppföljning av projektet sker genom att utbildningsförvaltningens representant i den av SISAB tillsatta projektledningsgruppen/styrgruppen etc. kontinuerligt erhåller uppgifter om det ekonomiska läget samt godkänner ändringar och tillägg. Slutredovisning av projektet avseende ekonomi, tidsplan och verksamhet sker i verksamhetsberättelsen för det år färdigställandet skett och arbetas fram i samarbete med SISAB som skall göra en motsvarande slutredovisning.

Förvaltningens överväganden och förslag

Utbildningsförvaltningen har sedan en tid tillbaka bedömt att Bernadottegymnasiet bör flytta till billigare lokaler och helst inrymmas i en befintlig, redan förhyrd skolbyggnad. En lösning är att flytta skolenheten till byggnaden Åsö gymnasium, vilket också stämmer väl med skolenhetens behov av en central lokalisering. Förslaget medför även att utbildningsnämnden följer kommunfullmäktiges uppdrag att minska lokalkostnaderna och att effektivisera lokalutnyttjandet. Utbildningsförvaltningen föreslår därför att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende ombyggnadsåtgärder för Bernadottegymnasiet i Åsö gymnasium samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna av SISAB.

Mot bakgrund av behovet av ett snabbt beslut och genomförande föreslår förvaltningen att nämnden omedelbart justerar ärendet.

Bilagor:

1. Ritningar över ombyggnadsförslaget samt situationsplan över Åsö gymnasium
2. Offerter 2008-07-08 (del 1 och del 2) från SISAB