



Handläggare: Svante Lilja
Telefon: 08-508 33 026

Till
Utbildningsnämnden 2009-01-15

Stadsutvecklingsområdet Lindhagen, nordvästra Kungsholmen - utredningar om åtgärder på grund av ökande elevunderlag

Förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande

1. Utbildningsnämnden godkänner föreliggande inriktningsärende.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att utreda hur efterfrågat antal grundskoleplatser kan skapas inom stadsutvecklingsprojektet Nordvästra Kungsholmen i den takt som projektet kräver.
3. Utbildningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandlingar av Sisab med offert om fast pris avseende utvidgning av Kullskolan till östra och västra flyglarna av Kristinebergs Slott med en eventuell kompletterande byggnad samt evakueringsåtgärder under byggtiden.
4. Utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskotts medgivande att teckna ett hyresavtal fr.o.m. 2008-08-01 avseende 4 719 kvm i fastigheten Kristinebergs slott 4, Kungsholmen till en årlig kostnad om 2 641 344 kr.
5. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att via fastighetsägaren Sisab säkerställa skolgårdsmiljön i delar av Kristinebergs slottspark.
6. Utbildningsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Thomas Persson
Utbildningsdirektör

Håkan Edman
Avdelningschef

Johanna Engman
Avdelningschef



Sammanfattning

Övergripande utredning

Kapacitetsutnyttjandet på Kungsholmens grundskolor är idag ca 99 % och tre av de fem F-5-skolorna har överskridit sin elevkapacitet. Befolkningsprognosen visar att ca 1 000 fler personer i grundskoleåldern kommer att bo på Kungsholmen år 2017. Befolkningen i åldern 6-11 år ökar med ca 680 personer och i åldern 12-15 år med ca 320 personer. Ökningen är högst i nybyggnationsområdena på nordvästra Kungsholmen. Detta medför behov av kapacitetsökning.

Framtagande av förslagshandlingar

Fastighetsägaren Sisab har tagit fram en preliminär förslagsskiss över Kullskolan och östra och västra flyglarna av Kristinebergs Slott, före detta Kristinebergs gymnasium. Förslaget är från våren 2007 och har tagits fram inför en tänkt ombyggnad av lokalerna. Sisabs skisser utgör underlag för kommande planering och ger en bild av det hyresintervall som kan förväntas efter iordningsställandet. Förslagsskissen är ett tekniskt underlag med ingen eller ringa pedagogisk förankring varför en omarbetning tillsammans med berörda ansvariga och personalrepresentanter behöver genomföras.

Kullskolan planeras att bli en tre-parallellig F-5 skola med ca 28 elever i varje klass. Skolbarnsomsorgen kommer att vara integrerad i skolan.

Kullskolan och slottsflyglarna bör åtgärdas i olika etapper. Tillskapandet av två nya klassrum i Kullskolan inklusive ersättningslokaler för kök och matsal ingår då i en första etapp som preliminärt kan bedömas tidigast vara färdigställd till läsåret 2009/2010. Resterande etapper kan beräknas färdigställda under åren 2011 – 2014.

En bedömning av det elevantal som kan komma att välja Kullskolan har skett utifrån kända sökmönster. Nyetablering av fristående skolor på Kungsholmen eller annat närområde kan påverka det bedömda elevantalet på Kullskolan. Den rådande konjunkturen ger osäkerhet vid bedömning av verkligt utfall av idag gjorda kostnadsbedömningar.

Inhyrning Kristinebergs gymnasium

Med anledning av att Sisab fått i uppdrag att tomställa Kristinebergs gymnasium för att Kullskolan ska kunna expandera i området och Sisab utfört uppdraget, begär Sisab att utbildningsförvaltningen betalar hyra från 2008-08-01 för en yta om 4 619 kvm som motsvarar den östra och västra flygeln. Förvaltningen inser att omständigheterna vid övertagandet av grundskolorna medfört förseningar som



varken Sisab eller utbildningsförvaltningen kunnat överblicka och att det därför är skäligt att hyrestiden påbörjas 2008-08-01.

Mark; säkerställande av skolgårdsytor

Utbildningsförvaltningen anser att Sisab bör säkerställa att marken är sammanhängande mellan Kullskolan och f.d. Kristinebergs gymnasium och att markområdet runt Kullskolan utvidgas. I anslutning till gymnastiksalen är det möjligt att utvidga skolgårdsmiljön på den del som Sisab idag arrenderar ut till idrottsförvaltningen. Utbildningsförvaltningen vill att Sisab säkerställer att även denna del av fastigheten införlivas i skolgårdsområdet.

Bakgrund

Ärendet har initierats av det ökande behov av elevplatser som kommer av den pågående och planerade byggnationen inom planprojektet Lindhagen i nordvästra Kungsholmen. År 2017 beräknar Exploateringskontoret att 20 000 personer bor i området. I januari 2005 bodde ca 7 000 personer i området.

Antalet boende på Kungsholmen i åldersgruppen 6-15 år beräknas av USK vara 3 745 år 2017. Den totala befolkningsökningen i åldersgruppen uppgår till ca 1 000 personer åren 2009 – 2017. Den största befolkningsökningen ligger inom Lindhagens stadsutvecklingsområde. Den totala elevkapaciteten på Kungsholmen uppgår idag till 2 245 platser.

Kristinebergs Slotts två flyglar, tillhörande Sisab, har tills nyligen använts till skolverksamhet i privat regi. Kvar i lokalen finns en enskilt driven förskola samt del av Kullskolan. Läget, i slottsparkens grönytor, och närheten till Kullskolan, ger med en eventuell kompletterande byggnad för att klara platsbehovet, möjligheter att skapa en enhet av Kullskolan och Kristinebergs Slotts två flyglar för ca 500 elever i åldersgruppen F-5.

Ett behov av placering av en förskola för ca 80 barn inom slottsparksområdet har uttalats av stadsdelsförvaltningen. För att möta stadsdelsförvaltningens behov av platser finns förslag på både en tillfällig och en permanent etablering. Möjligheten att erbjuda stadsdelsförvaltningen delar av den tänkta skolan för successiv flytt till egna lokaler kan finnas.

Sisab har tomställt lokalerna i Kristinebergs gymnasium för att ge utbildningsförvaltningen möjlighet att möta det ökande elevantalet.



Idag äger Sisab en mycket liten del av marken runt Kullskolan. Utbildningsförvaltningen anser att Sisab bör säkerställa att marken är sammanhängande mellan Kullskolan och Kristinebergs gymnasium och att markområdet runt byggnaderna utvidgas.

Ärendet

Övergripande utredning

Befolkningsprognosen visar en ökning med 1 000 personer i grundskoleåldern på Kungsholmen fram till 2017. Befolkningen i åldern 6-11 år ökar med ca 680 personer och i åldern 12-15 år med ca 320 personer. Ökningen är högst i nybyggnationsområdena på nordvästra Kungsholmen. Idag är skolkapaciteten på Kungsholmen i år F-5 ca 1335 platser. År 2017 beräknas befolkningen i ålder 6-11 år att vara ca 2 400 personer.

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
6-11 år	befintlig bebyggelse	1721	1800	1850	1936	2002	2040	2067	2062	2057
	nybyggnation	12	27	45	83	129	176	231	296	352
	Totalt	1733	1827	1895	2019	2131	2216	2298	2358	2409
12-15 år	befintlig bebyggelse	1003	976	992	989	1021	1057	1083	1130	1152
	nybyggnation	10	24	37	60	87	108	135	163	184
	Totalt	1013	1000	1029	1049	1108	1165	1218	1293	1336
Kungsholmen										
6-15 år	totalt	2746	2827	2924	3068	3239	3381	3516	3651	3745

Kapaciteten i Kungsholmens skolor är idag ca 2 250 elever, elevantalet var den 30 september 2008 2 228 elever.

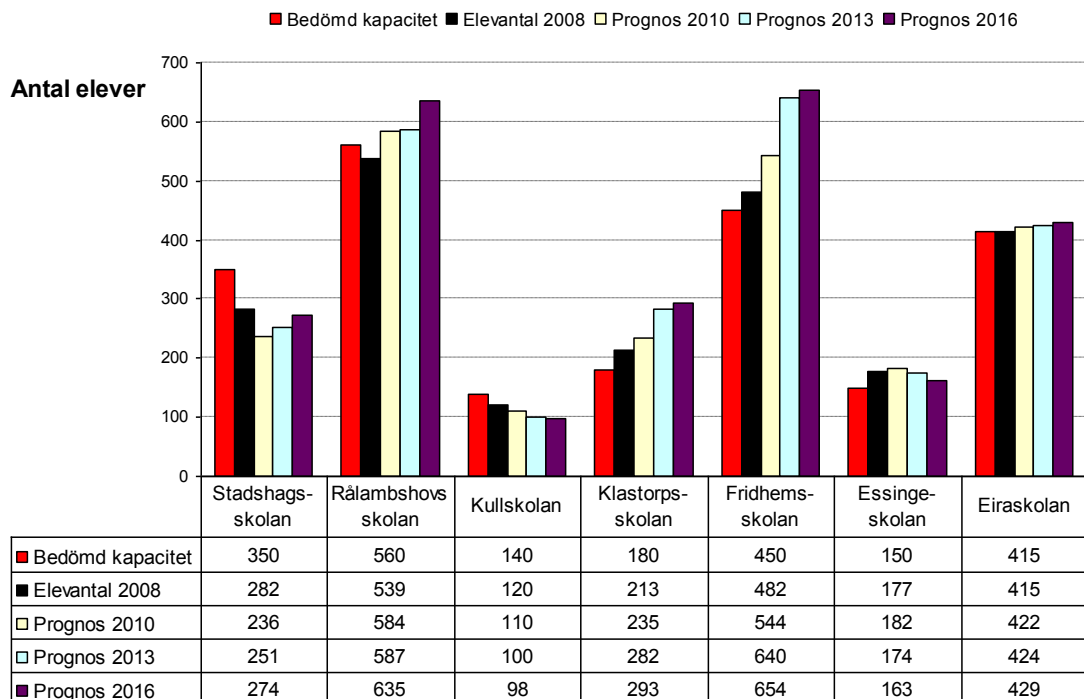
	Bedömd kapacitet	Elevantal 2008	Prognos 2010	Prognos 2013	Prognos 2016
Totalt Kungsholmen	2 245	2 228	2 735	2 882	2 975

Enligt tabell över Kungsholmens grundskolor så har tre av fem F-5 skolor på Kungsholmen redan överskridit sin kapacitet. De övriga två har ett kapacitetsutnyttjande på 85 och 86 %. De två 6-9-skolorna har också ett högt kapacitetsutnyttjande på 96 respektive 81 %. Totalt sett är kapacitetsutnyttjandet 99 % på Kungsholmen.



Elevantal och kapacitet, Kungsholmens skolor	Elevantal	Kapacitet	Nyttjandegrad (%)
Skolor F-5			
Eiraskolan	415	415	100
Essingeskolan	177	150	118
Fridhemsskolan	482	450	107
Klastorpskolan	213	180	85
Kullskolan	120	140	86
Skolor 6-9			
Rålambshovsskolan	539	560	96
Stadshagskolan	282	350	81
Totalt			
F-5	1407	1335	105
6-9	821	910	90
Totalt	2228	2245	99

Elevantalsprognos, Kungsholmen





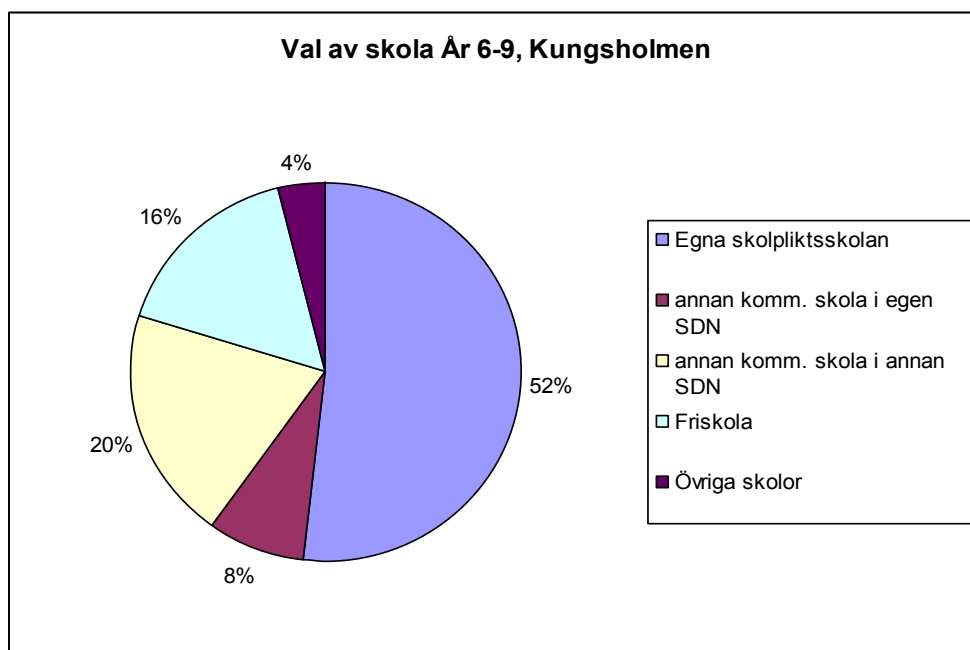
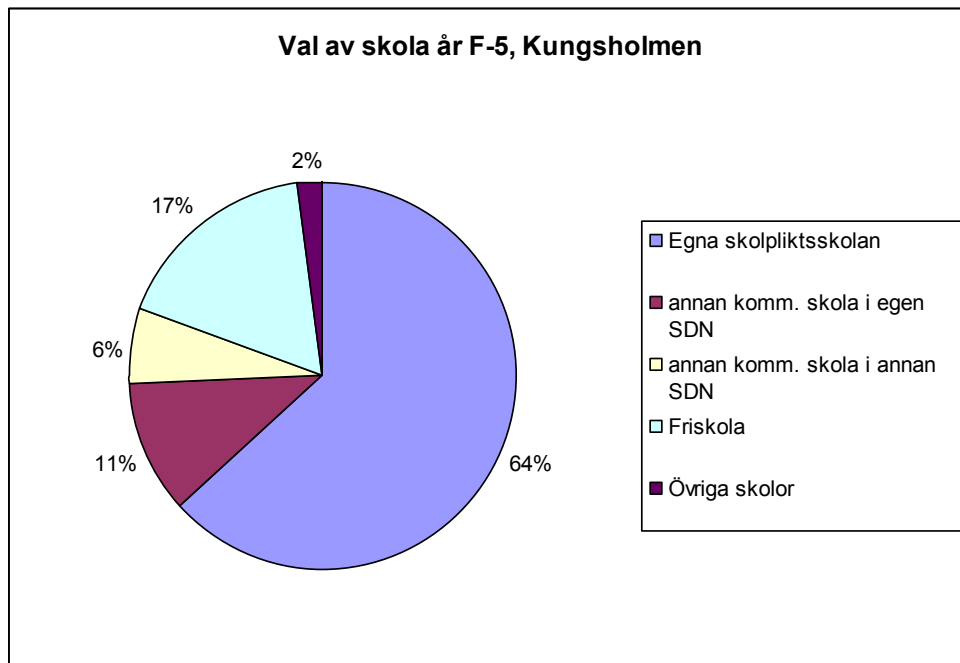
De flesta skolor i området har en elevantalsprognos som överskrider skolans kapacitet. 2008 års elevantalsprognos bygger på 2007 års befolkningsprognos varför nybyggnationen på nordvästra Kungsholmen inte är helt medberäknad och därför inte syns i ovanstående diagram. Elevantalsprognosen visar på ett minskat elevantal på Kullskolan vilket inte stämmer med verkligheten. Prognoserna för de närbelägna skolorna Fridhemsskolan och Klastorpsskolan visar på att skolorna inte kommer att ha kapacitet i framtiden. 2009 års elevantalsprognos färdigställs februari 2009.

Val av skola

Ca 64 % av eleverna boendes på Kungsholmen, i skolår F-5, väljer idag den egna skolpliktsskolan, och ca 75 % väljer en skola belägen på Kungsholmen. Ca 17 % väljer en fristående skola, se diagram.

Av de elever som går i år 6-9 väljer 52 % den egna skolpliktsskolan och 60 % en kommunal skola belägen på Kungsholmen. Ca 16 % väljer en fristående skola, se diagram.

	F-5	År 6-9
Egna skolpliktsskolan	994	521
Annan kommunal skola i egen SDN	175	83
Annan kommunal skola i annan SDN	99	201
Friskola	275	166
Övriga skolor	32	40
	1575	1011



År 2007 kom 141 elever (11 %) från annat stadsdelsområde till Kungsholmens skolor i år F-5. Totalt 19 (1 %) av eleverna kom från annan kommun. Ser man till enskilda skolor så hade Fridhemsskolan i år F-5 ett inflöde på 80 elever (18 %) från annat stadsdelsområde och 12 (3 %) från annan kommun. Eiraskolan hade ett inflöde på 11 % och Klatorpsskolan på ca 3 %. För skolår 6-9 kom 197 elever (24 %) från



annat stadsdelområde, annan kommun 31 elever (4 %) till Kungsholmens stadsdelområde.

I förhållande till befolkningmängden kommer skolkapaciteten på Kungsholmen att vara 55 % i år F-5 år 2017 om ingen kapacitetsökning sker. Bristen kommer att vara som störst i nybyggnationsområdena på nordvästra Kungsholmen. Befolkningen ökar främst i basområdena östra och västra Hornsberg, Västra Kristineberg, Thorildsplan och St Görans sjukhus.

Idag finns Kullskolan som närmaste F-5-skola i området, med en kapacitet på 140 elever. Närmaste 6-9-skola är Stadshagsskolan med en kapacitet på 350 elever. På nordvästra Kungsholmen kommer elevantalet i ålder 6-11 år att öka från cirka 250 personer till 580 personer mellan åren 2009-2017.

Nordvästra Kungsholmen Samtliga boende 6-15 år	Kullskolans framtida skolpliktsområde F-5									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
F-2	136	143	154	177	202	232	259	291	318	
År 3-5	112	119	129	145	166	186	206	238	265	
År 6-9	143	154	162	174	203	227	256	286	310	
Totalt år F-5	248	262	283	322	368	418	465	529	583	
Totalt samtliga	391	416	445	496	571	645	721	815	893	

Övergripande utredning; Inventering och kartläggning

Förslag på inplacering av nya skolor finns för det nya programområdet har upprättats av Stadsbyggnadskontoret (bilaga 2) och Exploateringskontoret i samråd med Kungsholmens SDF. Det senaste förslaget för planområdet gjordes i samband med en avstämning för en barnkonsekvensanalys i mars 2008 där nya och reviderade förslag på lokaliseringar av nya skolenheter redovisades av Exploateringskontoret (bilaga 3). Dessa alternativ ska utredas vidare.

I det fall en utredning om hur det efterfrågade antalet grundskoleplatser kan skapas förordar etablering av en ny skola, kan en sådan tidigast beräknas vara färdigställd ca 3 år efter upprättande av förslagshandlingar och genomförandebeslut.

Inom planområdet finns skolorna Kullskolan och f.d. Kristinebergs gymnasium som kan iordningsställas till att klara det initiala lokalbehovet för F-5. Möjligheter till utbyggnad finns även på Fridhemsskolan, som ligger utanför men i direkt anslutning till programområdet.

Stadshagsskolan har idag en liten skolgård och möjligheten till en lättillgänglig och tillräckligt stor skolgård, för de yngre årskurserna, på andra sidan gatan är inte längre ett alternativ för skolår F-5 då en planerad byggnad parallellt med Sankt



Göransgatan kommer att bli ett hinder. Förvaltningen vill därför utreda möjligheten att bygga ytterligare ett våningsplan på Stadshagsskolan för att möta behovet av elevplatser för skolår 6-9.

Konradsberg, Lärarhögskolan, och f.d. S:t Görans gymnasium skall även utredas som en möjlig placering av grundskola även om den inte ingår i förslagen på inplacering.

I det fall förslag på helt nya lokaliseringar tas fram skall även en bedömning om vem som ska vara huvudman för denna nyetablering göras.

Förslaget på ny lokalisering mellan den nya trafikplatsen vid Essingeleden och Kristinebergs IP måste omprövas då en uppfart från SL:s underjordiska bussgarage behöver anläggas inom det området.

Framtagande av förslagshandlingar

Framtida elevantal på Kullskolan

Kullskolan planeras att bli en F-5 skola med en kapacitet på 500 elever. Utbyggnaden av Kullskolan medför att skolpliktsområden planeras om för att avlasta Fridhemsskolan och för att befolkningen och på nordvästra Kungsholmen får Kullskolan som skolpliktsskola. I Klastorpsskolans befintliga skolpliktsområde sker en befolkningsökning. Därför kommer även en del av Klastorpsskolans skolpliktsområde att övergå till Kullskolans skolpliktsområde.

För att prognostisera det framtida elevantalet vid Kullskolan antas att 80 % av befolkningen i Kullskolans nya skolpliktsområde i ålder 6-11 år väljer skolan. Antagandet om ett kapacitetsbehov om 80 % bygger på hur elever boende idag på Kungsholmen väljer skola, men har höjts från 75 % till 80 % med hänsyn till att ett högre elevantal inom det egna skolpliktsområdet bedöms komma att välja skolan och att högt kapacitetsutnyttjande generellt på Kungsholmen leder till mindre möjlighet att välja annan skola på Kungsholmen. Inflödet av elever från andra skolpliktsområden till Kullskolan bedöms uppgå till 10 % av Kullskolans elever.

Elevantalet vid Kullskolan antas därmed att fördelas enligt tabell nedan.

Kullskolan	(Kullskolans framtida skolpliktsområde F-5)									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
F-2	120	126	136	156	178	204	228	256	280	
År 3-5	99	105	114	128	146	164	181	209	233	
Totalt	218	231	249	283	324	368	409	466	513	



För att möta stadsdelsförvaltningens behov av platser finns förslag på både en tillfällig och en permanent förskoleetablering. Möjligheten att erbjuda stadsdelsförvaltningen delar av den tänkta skolan för successiv flytt till egna lokaler bör utredas med hänsyn till ovanstående redovisning av elevantalsutvecklingen. Redan idag finns en enskilt driven förskola i lokalerna. Behov av eventuell tillkommande byggnad för grundskoleverksamhet finns först i slutet av prognosperioden.

Att i högre grad utnyttja befintliga skolor i området är idag inte möjligt på grund av det idag höga kapacitetsutnyttjandet och den kommande befolkningsökningen.

Verksamhetsbeskrivning Kullskolan

Kullskolan planeras att bli en F-5 skola med ca 500 elever omfattande tre paralleller med en klasstorlek på ca 28 elever. Skolbarnsomsorgen kommer att vara integrerad i skolan. Skolans ledningsgrupp kommer att bestå av rektor, biträdande rektor samt arbetslagsledare. Rektor kommer att ha det övergripande ansvaret medan de biträdande rektorerna kommer att ha det operativa ansvaret för skolan. Skolan kommer att organiseras i arbetslag med ansvar för eleverna i år F-2 respektive år 3-5. I takt med elevökningen utökas antalet arbetslag. Skolan är totalt planerad för åtta arbetslag, varje arbetslag leds av en arbetslagsledare. Elevhälsan kommer att bestå av psykolog, skolsköterskor, och speciallärare, vilka samarbetar med de olika arbetslagen. Utöver den pedagogiska verksamheten består ett arbetslag av expeditionspersonal, vaktmästare och skolledning och skolmåltiden.

Tekniskt underlag

Fastighetsägaren Sisab har tagit fram en preliminär förslagsskiss över Kull- och Kristinebergsskolorna. Förslaget är från våren 2007 och har tagits fram inför en av stadsdelsförvaltningen tänkt ombyggnad av lokalerna. Sisabs skisser utgör underlag för kommande disponering av lokalerna. Förslagsskissen är ett tekniskt underlag med ingen eller ringa pedagogisk förankring varför en omarbetning tillsammans med berörda ansvariga och personalrepresentanter behöver genomföras.

Iordningsställande av Kullskolan och de två slottsflyglarna i den version som föreslagits i den preliminära förslagsskissen, exklusive en eventuell tillkommande framtida byggnad, kan preliminärt bedömas ge en hyresnivå i spannet 2 600 – 3 200 kronor/m² för den sammansatta enheten. Eventuell timhyra av ny intilliggande idrottshall ingår inte och är aktuellt i den omfattning Kullskolans befintliga gymnastiksal inte är tillräcklig.



Kullskolan och slottsflyglarna bör åtgärdas i olika etapper. Tillskapandet av två nya klassrum i Kullskolan inklusive ersättningslokaler för kök och matsal ingår då i en första etapp som preliminärt kan bedömas vara färdigställd till läsåret 2009/2010.

Infart till östra flygeln, där skolkök och matsal sedan tidigare är belägna, sker för närvarande över den tänkta skolgården och behöver ersättas med infart via den befintliga Kristinebergs Slottsväg.

Färdigställandet för byggprojektet Kull- Kristinebergs gymnasium beräknas ske i minst två etapper där den första avser inredande av två nya klassrum i Kullskolans nuvarande kök och matsal samt iordningställande av ersättningslokaler för kök och matsal i eller utanför slottsflyglarna. Detta beräknas preliminärt kunna färdigställas under hösten 2009.

Kullskolan inklusive slottsflyglarna beräknas etappvis färdigställas till 2014. Behov av eventuell tillkommande byggnad för grundskoleverksamhet finns först i slutet av prognosperioden. Frågan om egen eller hyrd lokal för gymnastik och placeringen av denna ingår i utredningen då den befintliga gymnastikbyggnaden inte kan klara den mängd elever som kan rymmas i den tänkta enheten Kullskolan, slottsflyglarna och ev. kompletterande byggnad.

Risakanalys

Inriktningsärenden ska föregås av ett utredningsskede, vilket resulterat i det nu aktuella ärendet. Föreliggande utredningen är dock förenklad (se tekniskt underlag) varför osäkerheten är stor vad gäller kostnadsbedömning. Nyetablering av fristående skolor på Kungsholmen eller annat närområde kan påverka det bedömda elevantalet på Kullskolan. Den rådande konjunkturen ger en osäkerhet vid bedömning av verkligt utfall av idag gjorda kostnadsbedömningar.

Den pågående och planerade produktionen av bostäder i stadsutvecklingsprojektet Lindhagen beräknas enligt den senaste tidplanen från Exploateringskontoret daterad 2008-10-14 vara färdigställd 2016. Förändringar i tidplanen kan påverka planerad synkronisering mellan bostadsbyggandet och utbyggnaden av elevplatser.

Inhyrning Kristinebergs gymnasium

Med anledning av att Sisab fått i uppdrag att tomställa Kristinebergs gymnasium för att Kullskolan ska kunna expandera i området och Sisab har utfört uppdraget har nu de en kostnad för tomma lokaler. Sisab begär att utbildningsförvaltningen betalar hyra från 2008-08-01 för en yta om 4 619 kvm som motsvarar den östra och västra flygeln.



Hyran motsvarar det bokförda värdet på 7 693 137 kronor, ränta på beloppet samt drift och underhållsschablon på 438kr per kvm för 2008. De hyror som nyttjare av objektet erlagt under denna tid skall avräknas från hyran. Det innebär att hyreskostnaden för 2009 bedöms uppgå till 2 641 344 kronor och det retroaktiva hyresbeloppet för år 2008 uppgår till 1 078 079 kronor.

Lokalerna är nödvändiga för att kunna utvidga Kullskolan vilket är det snabbaste sättet att i ett första steg möta elevantalsökningen. Utbildningsförvaltningen har tagit över projektet från stadsdelsförvaltningen och Sisab har evakuerat befintliga hyresgäster. Det är inte utbildningsförvaltningens önskan att påbörja ett hyresförhållande på ovanstående belopp för en tid då vi inte har påbörjat ombyggnationerna. Utbildningsförvaltningens önskan är att hyrestiden börjar löpa samma dag som nämnden fattar genomförandebeslut i ärendet, i enlighet med rådande principer. Förvaltningen inser dock att omständigheterna vid övertagandet av grundskolorna medfört förseningar som varken Sisab eller utbildningsförvaltningen kunnat överblicka varför Sisabs krav att hyrestiden påbörjas 2008-08-01 kan anses motiverat.

Iordningsställande av Kullskolan och de två slottsflyglarna i den version som föreslagits i dem preliminära förslagsskissen, exklusive en eventuell framtida tillbyggnad, kan preliminärt bedömas ge en framtida hyresnivå i spannet 2 600 – 3 200 kronor/m² för den sammansatta enheten. Eventuell timhyra av ny intilliggande idrottshall ingår inte.

Mark; säkerställande av skolgårdsytor

Idag äger Sisab en mycket liten del av marken runt Kullskolan. Markområdet kring Kristinebergs gymnasium är större men är fortfarande för litet för det planerade elevantalet. Utbildningsförvaltningen vill därför säkerställa att man får en skolgårdsmiljö för en skola i världsklass där man tillgodoser den fria leken på ett föredömligt sätt. Utbildningsförvaltningen anser att Sisab bör säkerställa att marken är sammanhängande mellan Kullskolan och Kristinebergs gymnasium och att markområdet runt Kullskolan utvidgas.

Stadsdelen planerar en stor tillfällig förskola på området som tar stora delar av utemiljön i anspråk för de yngre förskolebarnen. Denna förskola kommer troligtvis att finnas de närmaste 10 åren och därför anser förvaltningen att det finns behov av ytterligare utomhusytor för skoleleverna. I anslutning till gymnastiksalen är det möjligt att utvidga skolgårdsmiljön på den del som Sisab idag arrenderar ut till idrottsförvaltningen. Utbildningsförvaltningen vill att Sisab säkerställer att även denna del av fastigheten införlivas i skolgårdsområdet.



Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av lokalenheten på ekonomi- och lokalavdelningen i samarbete med grundskoleavdelningen.

Samråd med Stadsledningskontoret har genomförts 2008-12-18.

Under den utredning som föregått ärendet har förvaltningen haft en dialog med representanter från exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, parkmiljögruppen norra innerstaden och Kungsholmens stadsdelsförvaltning.

Förvaltningens förslag

Utbildningsnämnden godkänner föreliggande inriktningsärende.

Förvaltningen ges i uppdrag att utreda hur efterfrågat antal grundskoleplatser kan skapas inom stadsutvecklingsprojektet Nordvästra Kungsholmen i den takt som projektet kräver.

Utbildningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandlingar av Sisab med offert om fast pris avseende utvidgning av Kullskolan till östra och västra flyglarna av Kristinebergs Slott med en eventuell kompletterande byggnad samt evakueringsåtgärder under byggtiden.

Utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskotts medgivande att teckna ett hyresavtal fr.o.m. 2008-08-01 avseende 4 719 kvm i fastigheten Kristinebergs slott 4, Kungsholmen till en årlig kostnad om 2 641 344 kr.

Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att via fastighetsägaren Sisab säkerställa skolgårdsmiljön i delar av Kristinebergs slottspark.

Utbildningsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Bilagor

- Bilaga nr 1: Tidplan för stadsutvecklingsprojektet nordvästra Kungsholmen samt plan- och projektkarta till d:o.
- Bilaga nr 2: Förslag 07-09-19 avseende placering av skolor/förskolor
- Bilaga nr 3: Förslag mars 2008 avseende placering av skolor, förskolor mm. från Exploateringskontorets utredning Barn i Lindhagen.
- Bilaga nr 4: Brev från Sisab angående förhyrning av Kristinebergs Slotts flyglar.