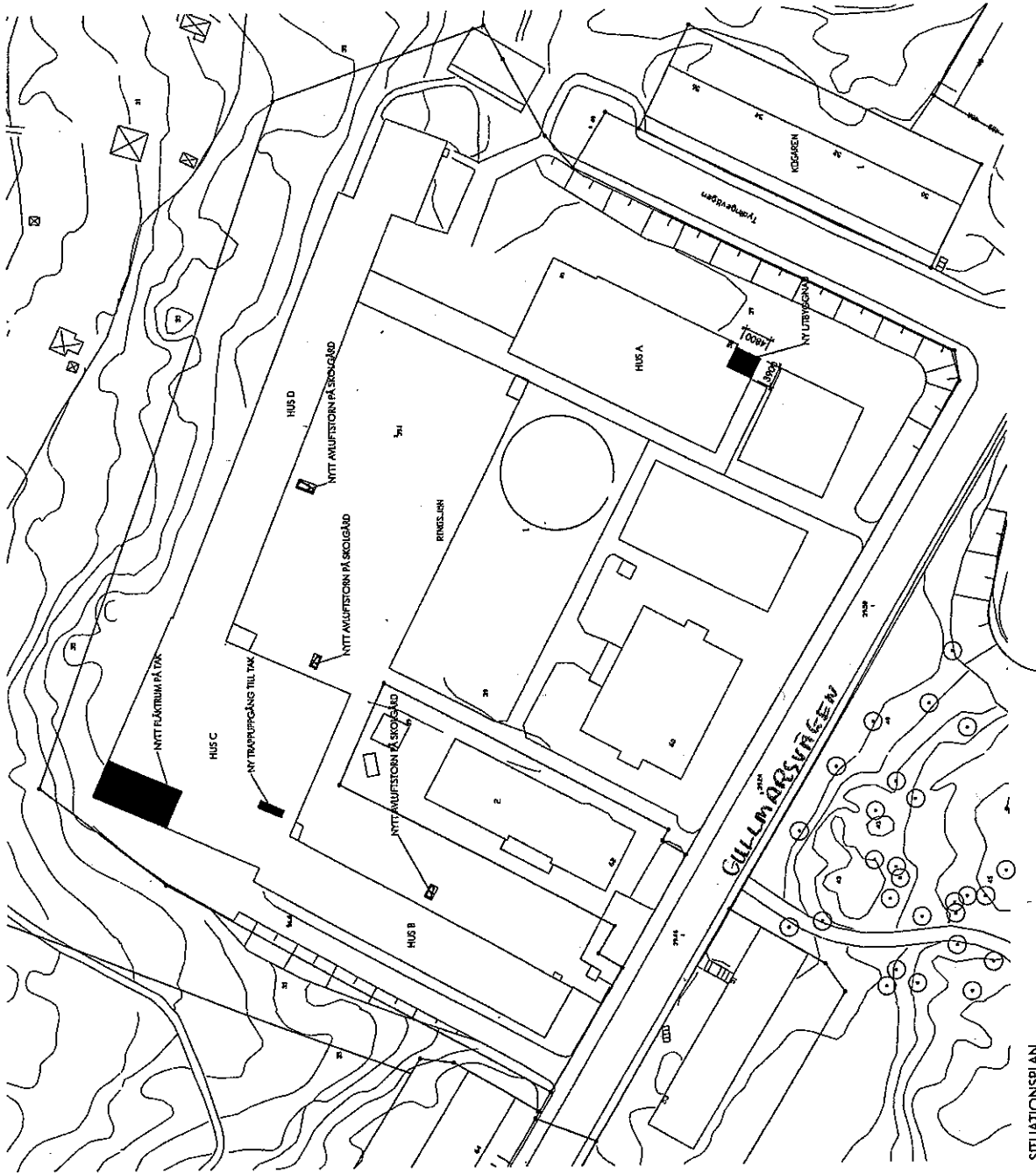


BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2009-04-14

**Situationsplan över Skanskvarnsskolan samt ritning över
köksupprustningsförslaget**



SITUATIONSPLAN

BYGGHANDLING

SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

SKÅNSKA VÄRNSKOLAN
Kv. Ringen 1

SITUATIONSPLAN

Projekt nr 155000-0216

Stockholm 2008 09 03

SKALA 1:400

A3D-01

NO	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS
1	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS

NO	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS
1	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS

NO	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS
1	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS

NO	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS
1	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS

NO	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS
1	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS

NO	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS
1	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS

NO	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS
1	BYGGNAD	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2009-04-14

Tillgänglighetsåtgärder



Översiktlig beskrivning av projektet Skanskvarnsskolan tillgänglighetsåtgärder

Projektet omfattar tillgänglighetsanpassning av hus A; B; C; D samt Mark.

Mark

- ☐ Parkering: Målning på hårdgjord plan mark kompl.med trafikskyltstolpe.
- ☐ Gångvägar: Typ 1. Smalt ledstråk (B=150), sammanhängande band av vit vägmarkeringsmassa: två parallella, åtskilda strängar.
- ☐ Kontrastmarkering trappor: Typ 1. Vit målning/beläggning djup 10-15cm från stegnos och inåt; nedersta och översta steg i entrétrappa av granit till huvudingång C1. OBS nedersta steg över nedre plan, dvs på andra granithällen nerifrån.
- ☐ Ramper: Typ 1: Uppbyggnad av ramp, hård halkfri beläggning, metallräcke inkl.ledstång och avåkningsskydd.
- ☐ Ramp bef: Justering av lutning, kontrastmarkering samt nya ledstänger och räcken, på asfalterad gångväg vid östra ingången från Gullmarsvägen.
- ☐ Ramp bef: Justering av lutning, kontrastmarkering samt förlängning av ledstänger, på asfalterad gångväg till entré C2.

Skyltar

- ☐ Utomhus: Namn- och vägvisningstavla med belysning; vid östra gårdsingång från Gullmarsvägen; på angörningsplats/parkering vid gavel hus B samt vid infarten från Tydingevägen
- ☐ Inomhus: Orienteringstavla med belysning i entréhall C101 (huvudentré).

- ☐ Inomhus: Vägvisningsskyltar till hiss och toaletter, piktogram i fritidshall C203.
- ☐ Inomhus: Stora rumsskyltar till samlingssal C230 samt till matsal C920.
- ☐ Inomhus: Rumsskyltar till C202 och C205 (vaktmästare och expedition). A120; A125; A129; A136 (omklädningsrum flickor och pojkar). A121 och A135 (duschrum).
- ☐ Inomhus: Toalett- och hissskyltar, piktogram till hiss hus C hiss plan 900; 100; 200; 300. Toaletter inkl RWC A105; A121; A126; A134; A137; C905; C907; 218 A; B; 220; 219 (obs standardpiktogram ej det interna).
- ☐ Inomhus: Läges-/våningsskylt i trapphus C plan 900; 100; 200; 300.

Hus A

- ☐ Tröskel: Bygga upp marksanslutning, markhöjning från 0 till 30 mm, längd ca.0,5m till entréer A1 och A2
- ☐ Beslag: Ny dörrautomatik, kompl.med automatisk öppning av entrédörrar till A1 och A2 (omklädning gymnastik).
- ☐ Inredning: Ny larminstallation, larmknappar till RWC A121 och A126.
- ☐ Inredning: Flytt av strömbytare (bort från innerhörn) RWC A121 och A126.
- ☐ Belysning: Flytt av strömbytare, neråt eller i sidled.

Hus B

- ☐ Nytt RWC rum B115.

Hus C

- ☐ Tröskel: Special. Laga eller byt ut tröskelramp av granit i entré C2
- ☐ Inredning: Flytta fram handfat 20cm från vägg (alt.bytt till specialhandfat) till RWC C104 och C905 (bygghandling).
- ☐ Inredning: Flytt av strömbytare (bort från innerhörn) RWC C905 och C104.
- ☐ Belysning: Flytt av strömbytare, neråt eller i sidled plan 900; 100, 200.
- ☐ Hörslina: Typ 1. Fast installation + förstärkare till samlingssalen (hörslina finns i ett par klassrum men ej i lokal tillgänglig för allmänheten).

- ☐ Trappor: Typ 1. Kontrastmarkering. Mörklasering hela plansteget eller bred vit beläggning / målning mot stegnos, nedersta (över golv) och översta steg (i scenplan) i scentrappa av trä.
- ☐ Trappor. Typ 1. Förlängning av ledstänger i ena ändan, ca 30cm förbi nedersta stegnos båda sidor i trä, nertill i trappa fritidshall C106 (trappa C3).
- ☐ Trappor: Typ 1. Nya ledstänger i trä på bef.vägg på höger resp.vänstersida, i trappor till gradänger i samlingsal.
- ☐ Trappor: Typ 1. På bef.vägg, trappsteg på läktare i trä.
- ☐ Trappor: Typ 2. Nya räcken i trä på scentrappa.
- ☐ Trappor: Typ 2. Nya räcken i trä på läktare, där stegen ligger i vägg.
- ☐ Hiss: Kontrastmarkering. Dörr eller hissfront / vägg (antal stannplan).
- ☐ Hiss: Kontrastmarkering. Varningsmarkera dörrsvep, måla eller tejpa på golv.
- ☐ Hiss: Anrop; destinationsknappar. Kompl.med automatisk dörröppning inkl.dörröppnare / armbågskontakt. Kombinera med hissanrop, placering uk 70-80cm ög från innerhörn och från dörrsvep, kontrastmarkering mot omgivning (antal stannplan)
- ☐ Hiss: Anrop; destinationsknappar. Flytta manöverpanel / destinationsknappar, invändigt till 40-70cm från innerhörn, uk 90cm ög ök högst 110cm ög.
- ☐ Hiss: Anrop; destinationsknappar. Kompl.destinationsknappar med klickljud.
- ☐ Hiss: Anrop; destinationsknappar. Kompl.med ljudsignal.
- ☐ Hiss: Anrop; destinationsknappar. Kompl.med talat varningsbesked.
- ☐ Hiss: Inredning. Kompl.med ny spegel.
- ☐ Hiss: Inredning. Kompl.med fällbar sits.
- ☐ Hiss: Inredning. Ny hiss, lyftplatta till scen.

Hus D

- ☐ Inredning: Flytt av strömbytare (bort från innerhörn) RWC D205.

BILAGA 3

Tjänsteutlåtande

2009-04-14

SISAB:s offert 2009-03-06

Kopia: BN, DE, AL

2009-03-12
Dnr 08-324/2539 Dnr: 01206-2006

Utbildningsförvaltningen
Grundskoleavdelningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Vår referens: Lars-Göran Andersson

Stockholm 2009-03-06

Er referens: Leif G. Hellén

SISABs proj. nr. 1550-8216

Offert – Skanskvarnskolans ombyggnad storkök samt tillgänglighetsåtgärder

Refererande till "Ramavtal för skollokaler" och Er förfrågan daterad 2008-06-17, beställningsnummer GR-1487 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

- Utförande**

Befintligt storkök omdanas till modernt mottagningskök, diskrummet blir större, serveringsenheten utökas, utökad lastkaj samt ny fristående sophus.

Tillgänglighetsåtgärder nivå 1 och 2.

Förslagshandlingen är samlad i bifogad pärm daterad 2009-01-19. Under flik 48 i pärmen finns en sammanfattning av projektet i "populärversion". Vid projektarbetet har stadsdelen/ utbildningsförvaltningen deltagit tillsammans med skolans ledning och personal.

- Ekonomi**

Hyrestillägget är beräknat efter gällande "Ramavtal för skollokaler". Hyrestillägget är beräknat med rak amortering där nedanstående bedömning avser år 1. Rak amortering innebär att räntekostnaden successivt minskar vart efter amorteringarna betalas.

År 2009 är driftskostnadsschablonen 451:-/m² och räntesatsen 3,85 %.

Vi offererar följande hyrestillägg för rubricerat arbete.

Amorteringstid	Investering	Amortering	Ränta	Kronor / år
33 år	7.169.000	217.242	270.779	488.022
20 år	1.303.000	65.150	48.598	113.748
10 år	3.180.000	318.000	114.778	432.778
5 år	0	0	0	0
Drift och underhåll för tillbyggd area 40 kvm (BRA)				18.040
Summa tillkommande hyra år 1				1.052.587

Vidare blir med oförändrad driftskostnadsschablon och oförändrad räntesats:

Summa tillkommande hyra år 11 513.456

Summa tillkommande hyra år 21 341.953

C:\Documents and Settings\lan\Skrivbord\Offert Storkök Skanskvarn alt 1.doc

Skolfastigheter i Stockholm AB, Box 47311, 100 74 STOCKHOLM

Besöksadress: Förmansvägen 11

Tfn: 08-508 460 00

Fax: 08-508 460 01

e-postadress: diarie@sisab.se

webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970

Styrelsens säte: Stockholm

Hyran har beräknats med utgångspunkt från redovisad entreprenadkostnad, exkl mervärdesskatt, se bilaga daterad 2009-01-30 till denna offert.

Summa hyresgenererande entreprenadkostnad (enligt bilaga)	7387000	kronor
Nedlagda projektkostnader (utbildningsförvaltningens del)	761000	kronor
Projektering inkl frågor under byggtiden och relationshandlingar	1328000	kronor
Projekterings- och bygglledning, kontroll under byggtiden, kvalitetssäkring, myndighetsavgifter, besiktningar och kopiering	797000	kronor
Oförutsett / Riskbedömning	739000	kronor
Administrativt påslag	330000	kronor
Antagen kreditivkostnad under byggtiden	310000	kronor
Summa hyresgenererande projektkostnad	11652000	kronor

SISABs kostnad för underhållsåtgärder (nedlagda kostnader 274000+ Entr.kostnad 2970000+ projektering, bygglledning, oförutsett etc 1101000) 4345000 kronor

Projektkostnaden är fast pris, vilket innebär att hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker. Kreditivkostnaden har antagits till 310000 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.

Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med januari-09 som basmånad.

Den definitiva omfattningen av SISABs underhållsarbeten bestäms när vår budget har beslutats för det år projektet skall genomföras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

- **Tider**

Projekteringsarbetet beräknas till 4 månader och produktionsarbetet exkl. väderbetingade arbeten till 9 månader inklusive tid för upphandlingar i enlighet med LoU och semesteravbrott allt efter erhållen beställning.

I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda före juni 2009 kommer nedlagda projektkostnader att faktureras.

- **Övrigt**

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Vidare förutsättes att offererat arbete kan utföras i en etapp.

Tillgänglighetsåtgärders del, nivå 1 och 2, i ovannämnda projektkostnad är 2.106.000:- exkl. mervärdesskatt.

Bedömd kostnad för evakuering i paviljong, skolans del enligt bifogad skiss daterad 2009-03-05 (2 sid.) är 1.450.000:- exkl. mervärdesskatt samt drift- och skötselkostnader och vid 8 månaders hyra.

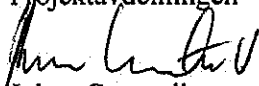
I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Offerten är giltig t.o.m. juni 2009

Denna offert gäller som fast pris efter det att offerten godkänts av SISABs styrelse.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB
Projektavdelningen



Johan Castwall



Sven Strand

Olle Åberg

Entreprenadkostnadsredovisning inklusive avskrivningstider enligt gällande hyresavtal mellan SISAB och Stockholms Stad

Skola: Skansvarnsskolan (105381) Omb av kök

BTA yta: 700 m²

2009-01-30/så

BRA yta: 663 m²

Rubriker, NY, TILL- OCH ÖMBYGGNADER	Totalt	6 Ar	10 Ar	20 Ar	33 Ar	Underhåll *
Utvändig mark						
Härdgjorda ytor (asfalt, plattor etc)	95				95	
Mjukgjorda ytor (planteringar, gräsmatta etc)						
Avskiljare (felt- eller olje-) inklusive schakt						
Utvändig Va inklusive schakt	111				111	
Fjärrvärme inklusive schakt						
Möbler, utrustning (bänkar, papperskorgar, lekutrustning, pergola etc)						
Utvändig El/belysning inklusive schakt						
Övrigt						
Grundläggning	75				75	
Stomme inkl bjälklag	330				140	190
Ytterväggar	168				158	10
Innerväggar	514				514	
Kakelbeklädnader	298			273		25
Golvbeläggningar						
Natursten, keramiska plattor	289				239	50
Tra, plastmatta, linoleum mm	9			9		
Undertak	209			194		15
Trappor						
Yttertak	75				75	
Huskompletteringar						
Skärmtak	46				46	
Lastkajer mm	33				33	
Målning	202		167			35
Inredningar, vikväggar	22		22			
Byggnadsarbeten för installationer	211				196	15
El/teleanläggningar						
Kraft, belysning exklusive armaturer, kanalisation inkl inkoppling	324				294	30
Armaturer	182			167		15
Ny inkommande matarkabel inkl central	131				119	12
IT-nät						
Inbrottsanläggning	17		17			
Utrymning/brandarm	63		63			
Telefonanläggning, internt/externt/allanrop	6		6			
Kabel TV-anläggning						
Kortlåssystem						
Hörselanläggning			2			
Övrig teleanläggning	2					
Timelox						
Demontering	33				28	5
Luftbehandlingssystem	1790				590	1200
Kanaldragning och luftdon						
Aggregat						
Styr o övervakning	324				44	280
Demontering						
Värme, Kyla o sanitetssystem						
Kylsystem						
Värmesystem	458					458
Avlopp, kall-värmvatten, sanitetsgods	616				216	400
Demontering	72				17	55
Transportanordningar						
Hiss, trapplift, lyftbord						
Demontering						
Övrigt						
Storkök	1558		1558			
Kökskyla						
Rivning, demontering bygg						
Hålltagning inkl avväxlingar	256				206	50
Golvbeläggningar	110			90		20
Undertak	22			17		5
Övrig rivning	546				446	100
Summa entreprenadkostnader	9197	0	1835	750	3642	2970

* Underhållskostnad överenskommes vid förhandling mellan SISAB och Stockholms Stad.

Entreprenadkostnadsredovisning inklusive avskrivningstider enligt gällande hyresavtal mellan SISAB och Stockholms Stad

Skola: Skansvarnsskolan (105381) Tillgänglighet

BTA yta: m²

2009-01-30/så

BRA yta: m²

Rubriker, NY, TILL- OCH OMBYGGNADER	Totalt	5 År	10 År	20 År	33 År	Underhåll *
Utvändig mark						
Hårdgjorda ytor (asfalt, plattor etc)						
Mjukgjorda ytor (planteringar, gräsmatta etc)						
Avskiljare (fett- eller olja-) inklusive schakt						
Utvändig Va inklusive schakt						
Fjärrvärme inklusive schakt						
Möbler, utrustning (bänkar, papperskorgar, lekutrustning, pergola etc)	60				60	
Utvändig El/belysning inklusive schakt	84			84		
Övrigt						
Grundläggning						
Stomme inkl bjälklag						
Ytterväggar						
Innervägg						
Kakelbeklådnader						
Golvbeläggningar						
Natursten, keramiska plattor						
Trä, plastmatta, linoleum mm						
Undertak						
Trappor/Ramper	251				251	
Yttertak						
Huskompletteringar						
Skärmtak						
Lastkajer mm						
Målning						
Inredningar, vikhägar	93		93			
Byggnadsarbeten för installationer	50				50	
El/teleanläggningar	294				294	
Kraft, belysning exklusive armaturer, kanalisation inkl inkoppling						
Armaturer						
Ny inkommande matarkabel inkl central						
IT-nät						
Inbrottsanläggning						
Utrymning/brandlarm						
Telefonanläggning, internt/extern/allanrop						
Kabel TV-anläggning						
Kortlågssystem						
Hörsefanläggning	100		100			
Övrig teleanläggning						
Timelox						
Demontering						
Luftbehandlingssystem						
Kanaldragning och luftdon						
Aggregat						
Styr o övervakning						
Demontering						
Värme, Kyla o sanitetssystem						
Kylsystem						
Värmesystem						
Avlopp, kall- varmvatten, sanitetsgods	50				50	
Demontering	10				10	
Transportanordningar						
Hiss, trapplift, lyftbord	138				138	
Demontering						
Övrigt						
Storkök						
Kökskyla						
Rivning, demontering bygg						
Hållagning inkl avväxlingar	10				10	
Golvbeläggningar						
Undertak						
Övrig rivning	20				20	
Summa entreprenadkostnader	1160	0	193	84	883	0

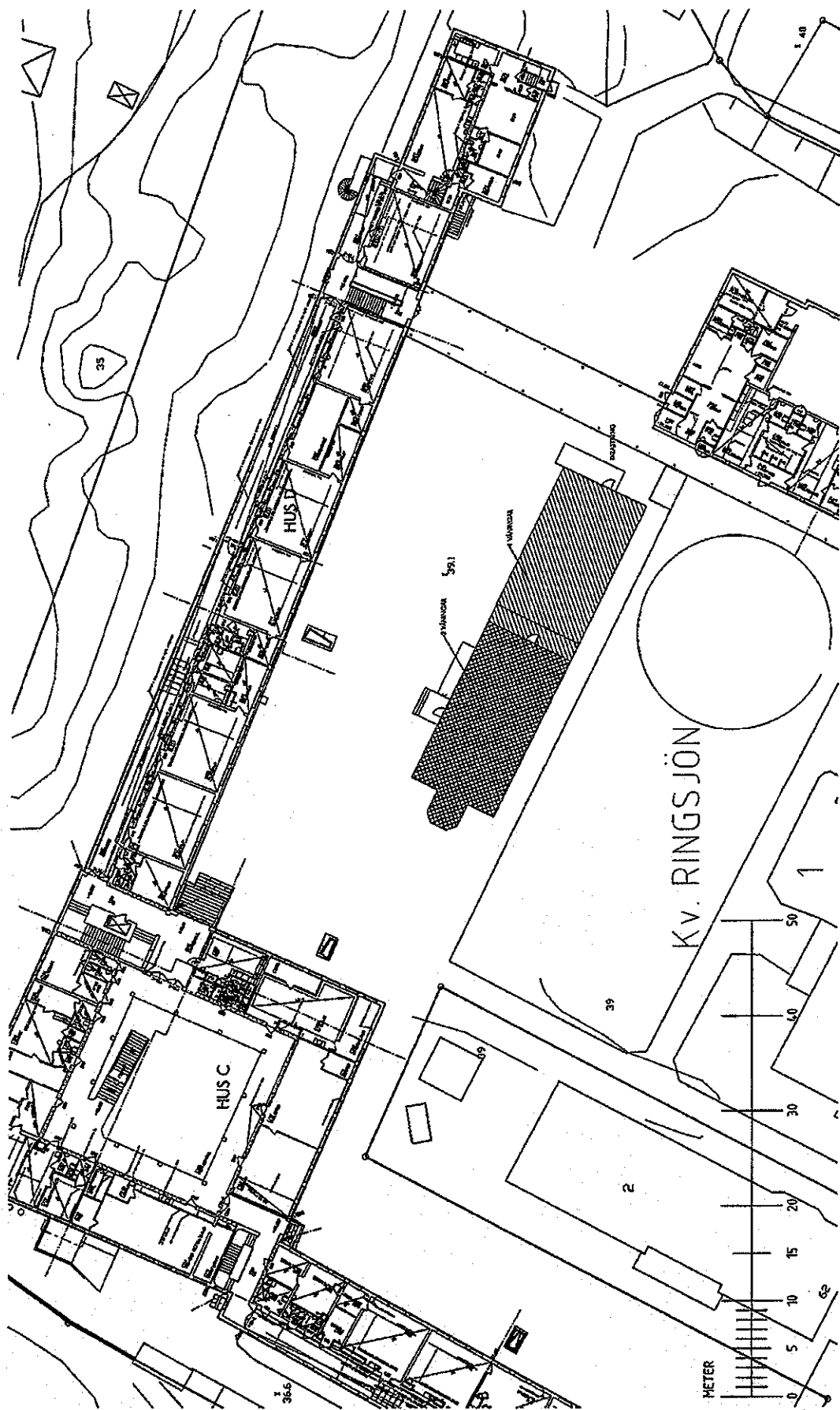
* Underhållskostnad överenskommes vid förhandling mellan SISAB och Stockholms Stad.

BILAGA 4

Tjänsteutlåtande

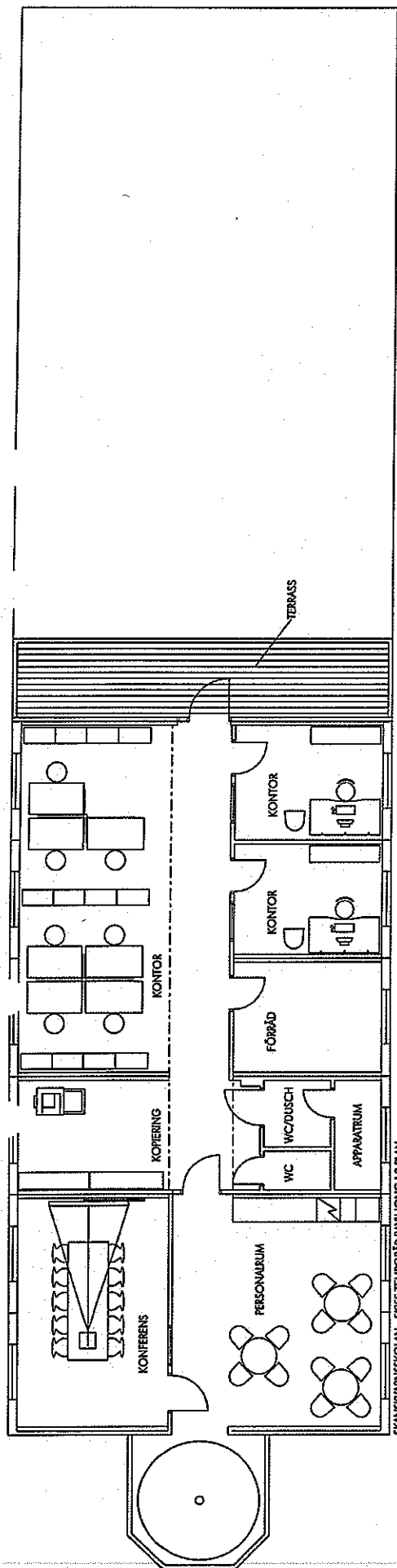
2009-04-14

**Inplaceringsförslag och preliminär utformning av tillfällig kök-
och matsalspaviljong**



SKANSVARNSSKOLAN - SKISS TILL PLACERING AV PAVILJONG I TVÅ PLAN PÅ SKOLGÅRD
 MATSAL SAMT LOKALER ÅT SLL
 SISAB/STADION arkitekter ab 2009 03 05

SL 75 del 1



SL 75 del 1

SL 75 del 1

Skolans del

