



Kommunstyrelsens ekonomiutskott

STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

Dnr. 2010-03-02 / 1146
08-327

Utdrag ur protokoll nr 2 fört vid kommunstyrelsens ekonomiutskotts sammanträde onsdagen den 24 februari 2010 kl. 15.40 - 15.45.

Justerat den 26 februari 2010 Anslaget den 1 mars 2010

Sten Nordin
Carin Jämtin

§ 3

Anmälan av inriktningsförslag avseende om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan för år 0-9 samt särskola

Dnr 308-15/2010

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2010-02-10 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

Anmälan om samråd avseende om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan för år 0-9 samt särskola godkänns med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Vid protokollet
Kerstin Tillkvist



Handläggare: Stefan Kristensson
Telefon: 50829347

Till
Kommunstyrelsens ekonomiutskott
den 24 februari 2010

Anmälan av inriktningsförslag avseende om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan för år 0-9 samt särskola

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

Anmälan om samråd avseende om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan för år 0-9 samt särskola godkänns med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Irene Lundquist Svenonius
Stadsdirektör

Carina Lundberg Uudelepp
Biträdande stadsdirektör

Bakgrund

Inför inriktningsbeslut i lokalärenden med en beräknad investeringsutgift över 50 miljoner kronor eller med en beräknad årlig hyreskostnadsökning över 5 miljoner kronor ska nämnderna samråda med stadsledningskontoret. Dessa samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomiutskott för att utskottet tidigt ska vara informerat. Utskottet tar i detta skede inte ställning i ärendet.

Ärendet

Samrådet bygger på ett tjänsteutlåtande från utbildningsförvaltningen som den 28 december 2009 översänts till stadsledningskontoret. I tjänsteutlåtandet föreslås att nämnden ska beställa förslagshandlingar och hyresoffert som underlag för ett genomförandebeslut avseende om- och tillbyggnadsåtgärder av Stenhagsskolan.

Ärendet baseras på ett tidigare uppdrag från utbildningsnämnden om nybyggnad för år 6-9 vid Stenhagsskolan och en sammanslagning med Akallaskolan.

I ärendet redovisas att Stenhagsskolan, årskurs F-6, inte klarar den obligatoriska ventilationskontrollen samt att de publika lokalerna behöver tillgänglighetsanpassas. Näraliggande Akallaskolan, årskurs 7-9, är i behov av omfattande renovering. I stället för att åtgärda bägge skolorna avser nämnden att upprusta och bygga till Stenhagsskolan för en samlad F-9 skola. Akallaskolan, som ägs av AB Svenska Bostäder, avvecklas. Även nuvarande Sveaborgsskolan, grundsärskola med 12 platser, planeras att integreras i den utbyggda Stenhagsskolan.

På både kort och lång sikt, inklusive pågående bostadsexploatering i Kista gård med tillhörande inflyttning, beräknas ett stort överskott på platser för grundskola på norra Järvafältet. Genom utbyggnad av Stenhagsskolan med cirka 220 platser och nedläggning av Akallaskolan med 450 platser minskar kapaciteten med cirka 230 till totalt cirka 2 800 platser. Behovet år 2017 beräknas till 1 900 platser vilket innebär ett överskott om 900 platser. Utöver föreslagen förändring, med tillhörande platsminskning, är det angeläget med ytterligare avveckling av platser.

Den hyreshöjande projektkostnaden för Stenhagsskolan beräknas till 140,1 miljoner kronor. Utöver detta har fastighetsägaren, Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, egna kostnader för underhåll om 26,5 miljoner kronor. Den totala projektkostnaden uppgår till 166,6 miljoner kronor. Tillkommande area uppgår till 2 800 kvadratmeter och i detta ingår även en ny idrottsbyggnad. I projektet har prövats om näraliggande Akallaskolans nuvarande idrottshus kan hyras för ändmålet, även om resterade delar av Akallaskolan avvecklas, men det har inte varit möjligt. Den befintliga idrottsbyggnaden på skoltomten avser nämnden att säga upp för avflyttning och återlämna till SISAB. Stenhagsskolan får efter genomfört projekt en kapacitet om 570 platser och förses även med ett nytt tillagningskök. Åtgärderna medför ett hyrestillägg om 12,1 miljoner kronor. Inklusivt nuvarande hyra blir den nya hyran 15,8 miljoner kronor per år vilket motsvarar 27 600 kronor per plats. För Akallaskolan och Sveaborgsskolan som båda avvecklas avgår hyreskostnader om totalt 5,3 miljoner kronor per år.

Stenhagsskolan måste evakueras under byggtiden och planeringen utgår från att den tomställda Dalhagsskolan kan utnyttjas för detta. Byggstart planeras under slutet av 2011 med färdigställande till sommaren 2013.

I förslaget hänvisas till en tidigare utredning från 2005 om renovering och upprustning av Akallaskolan. Kostnaden bedömdes då till 106,5 miljoner kronor.

Avvecklingen av Akallaskolan medför att kulturnämndens stadsdelsbibliotek och stadsdelsnämndens fritidsgård som hyr lokaler i andra hand i lokalerna påverkas. Ambitionen är att erbjuda dessa verksamheter ersättningslokaler i övriga skolor på norra Järva.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets förnyelseavdelning.

Stadsledningskontorets synpunkter

Stadsledningskontoret konstaterar att samråd i ärendet gjorts enligt gällande regler och föreslår att anmälan godkänns. Normalt lämnar inte kontoret förslag till särskilt beslut i samråd då ekonomiutskottet inte behöver ta ställning i samband med detta skede. I detta projekt vill kontoret ändå lämna synpunkter till ekonomiutskottet i anslutning till samrådet.

Det positivt att nämnden eftersträvar en behovsanpassning av skolkapaciteten på norra Järva. Platser måste med hänsyn till minskat elevunderlag avvecklas. Förslaget gällande Stenhagsskolan innebär samtidigt en utbyggnad och investering i form av nya platser. Stora investeringar i nya lokaler binder mycket kapital över lång tid. Det är därför väsentligt att skolplaneringen i detta avseende är långsiktig och har ett brett perspektiv. Olika aspekter som till exempel skolorganisation, olika skolors popularitet, med mera, är vid en samlad bedömning givetvis viktiga men utesluter inte att även andra faktorer beaktas.

Norra Järva är ett prioriterat område. I stadens Vision Järva 2030, Järvalyftet, har berörda nämnder fått olika uppdrag. Kommunfullmäktige lyfter särskilt fram att skolorna spelar en viktig roll för en stadsdel. Bra skolor kan i hög grad bidra till att öka ett områdes attraktivitet. Utbildningsnämnden har därför fått i uppdrag att under 2010 presentera en skolstrategi för Järvastadsdelarna som utöver kvalitativa aspekter även ska inkludera en redogörelse för framtida lokalbehov.

Inom ramen för Järvalyftet pågår även ett övergripande arbete med en samlad fysisk strukturplan som inbegriper gatunät, gångstråk, kompletteringsbebyggelse, bättre samband mellan delområden, trygghetsåtgärder med mera. De olika planeringarna rörande skola och fysisk struktur vinner på att samordnas innan beslut tas om stora enskilda projekt. Även en fördjupad underhållsplan för skolorna bör tas fram i samråd med berörda fastighetsägare och bifogas planeringen så att framtida behov av investeringar framgår. Vid en fortsatt projektering av Stenhagsskolan bör utbildningsnämnden parallellt följa och/eller delta i ovanstående utredningar och



ha beredskap att revidera planerna innan ett eventuellt genomförandebeslut fattas gällande Stenhagsskolan.

I detta tidiga skede i processen är olika kostnadsbedömningar för en om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan mycket osäkra. Stadsledningskontoret konstaterar att den uppskattade hyreskostnaden per plats om 27 600 kronor per år är mycket hög. I kommunfullmäktiges budget för 2010 anges i ägardirektiven för SISAB att bolaget tillsammans med utbildningsnämnden ska verka för kostnadseffektiva lokallösningar. Detta projekt lever inte upp till denna ambition.

Bilaga

Skrivelse per den 28 december 2009 med tjänsteutlåtande "Inriktningsförslag avseende om- och tillbyggnad av Stenhagsskolan för år 0-9 samt särskola".