



Handläggare: Malin Johansson
Telefon: 508 33 571

Till
Utbildningsnämnden
2011-05-23

Omvandla S:t Görans gymnasium till studentbostäder

Svar på remiss från kommunstyrelsen om skrivelse (Dnr 316-657/2011) från Thomas Rudin (S)

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

Utbildningsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Thomas Persson
Utbildningsdirektör

Johanna Engman
Avdelningschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till utbildningsnämnden remitterat en skrivelse från Thomas Rudin (S) med förslag att omvandla S:t Görans gymnasium till studentbostäder.

S:t Görans gymnasium står tomt då byggnaden har avvecklats som skola. Byggnaden är strategiskt intressant för staden, och flera olika användningar är möjliga. Utbildningsförvaltningen anser att S:t Görans gymnasiums framtida användning ska bedömas i ett större sammanhang, i anslutning till redovisningen av projektet Skolplanering i Stockholm.

Bakgrund

Tomas Rudin (S) anger i en skrivelse till kommunstyrelsen att Stockholms bostadsmarknad är i kris. Det saknas bostäder och det saknas inte minst hyreslägenheter. I Stockholm finns idag cirka 80 000 studenter, men bara 12 000 studentbostäder. I Stockholms största studentbostadskö är 20 månader lägsta väntetid. Staden måste bygga nytt för studenter och unga men staden bör också se



över de möjligheter som finns att använda befintliga fastigheter. Tomma kontorslokaler och skollokaler kan exempelvis bli bostäder för unga och studenter genom en relativt sett snabb process.

S:t Görans gymnasium är en kommunalt ägd fastighet på Kungsholmen med god tillgång till kollektivtrafik. Sedan långt tillbaka står lokalen tom. Att en så stor fastighet står tom i centrala Stockholm och slukar pengar utan att generera några intäkter samtidigt som tusentals unga och studenter står utan bostad förefaller vara ett slöseri.

Med anledning av ovanstående vill Tomas Rudin att staden undersöker möjligheterna att omvandla S:t Görans gymnasium till studentbostäder.

Ärendet

Ärendet har beretts av kvalitets- och ekonomiavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen lämnade lokalen då den i sitt nuvarande skick inte är lämplig för undervisning. Byggnaden är arkitektoniskt intressant men försörjs av hissar. Om byggnaden ska fungera för undervisning måste en omfattande renovering och modernisering ske. Då detta har bedömts som för dyrt i nuläget har utbildningsnämnden valt att lämna lokalen.

Utbildningsförvaltningen och stadsledningskontoret genomför ett projekt där samtliga skollokaler i staden genomlysas. I anslutning till projektet undersöks även andra strategiskt intressanta lokaler, som exempelvis S:t Görans gymnasium, för att långsiktigt strategiskt säkerställa att staden kan tillgodose att utbildningslokaler finns i centrala lägen.

S:t Görans gymnasium skulle kunna användas som bytesobjekt i en framtida strukturaffär. Möjliga bytesobjekt finns på flera platser i staden.

Förvaltningen anser att S:t Görans gymnasiums framtida användning ska bedömas i ett större sammanhang och att det sker i anslutning till redovisningen av projektet Skolplanering i Stockholm.

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.



Bilaga

1. Remiss från kommunstyrelsen av skrivelse om att omvandla S:t Görans gymnasium till studentbostäder.