

Dnr:

Utbildningsförvaltningen  
Att. Thomas Björk  
Box 22049  
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Kamran Lotfi

Stockholm 2010-05-10

Er referens: Thomas Björk

SISABs Proj. nr. **037002-**

## **Projektredovisning – Uppförande av ny skolpaviljong på Spånga Gymnasium**

Refererande till gällande hyresavtal och Er beställning Gy:1781 daterad 2010-04-22 samt genomgång med förvaltningen erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

- **Utförande**

Utförande enligt bilagda ritningar: Situationsplan, fasad- och planritning daterade 2011-04-29.

- **Ekonomi**

Hyran för den nya paviljonguppställningen redovisas nedan i enlighet med ert direktiv med en 1-årig, en 3-årig, en 5-årig och en 10-årig uppställningskostnad.

Projektkostnaden är beräknad kostnad, vilket innebär att projektkostnaden kommer att regleras mot verklig kostnad efter genomfört arbete.

Om nyttjandet av lokalerna avslutas innan hyreskontraktet upphör, debiteras resterande värde på projekt- och inhyrningskostnad.

**Alternativ 1:** Återanvändning av paviljongen på Bredbyskolan på 480 m<sup>2</sup> för ny uppställning på Spånga Gymnasium. Hyran baserar sig på en uppskattad kostnadsbedömning.

**Hyra med en 1-årig uppställning uppskattas mellan 7 000 000 och 8 800 000 Kr/år exkl moms**

**Hyra med en 3-årig uppställning uppskattas mellan 2 800 000 och 3 400 000 Kr/år exkl moms**

**Hyra med en 5-årig uppställning uppskattas mellan 1 900 000 och 2 300 000 Kr/år exkl moms**

**Hyra med en 10-årig uppställning uppskattas mellan 1 250 000 och 1 450 000 Kr/år exkl moms**

\\AD.STOCKHOLM.SE\CLI-HOME\CA2HOME014\ab83342\Desktop\spånga\Projektredovisning\_Spånga Gymnasium\_skolpaviljong.doc

---

Skolfastigheter i Stockholm AB, Box 47311, 100 74 STOCKHOLM

Besöksadress: Förmansvägen 11

Tfn: 08-508 460 00

Fax: 08-508 460 01

e-postadress: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)

webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970

Styrelsens säte: Stockholm

**Alternativ 2:** Uppställning och inhyrning av skolpaviljong på 460 m<sup>2</sup> med moduler av typ Kloss

<b>Hyra med en 1-årig uppställning:</b>	<b>2 700 000 Kr/år</b>	<b>exkl moms</b>
<b>Hyra med en 3-årig uppställning:</b>	<b>1 500 000 Kr/år</b>	<b>exkl moms</b>
<b>Hyra med en 5-årig uppställning:</b>	<b>1 200 000 Kr/år</b>	<b>exkl moms</b>

På alla kostnader/hyror tillkommer moms.

- **Tider**

Ansökan om bygglov för 5 år skickades in den 29 maj 2011.

Inhyrd paviljong beräknas kunna färdigställas för inflyttning under augusti 2011.

Om vi skall klara en inflyttning enligt ovan måste SISAB senast den 23 maj 2011 ha en beställning för genomförande från er så vi kan teckna avtal med paviljongleverantören.

Återanvändning av paviljongen på Bredbyskolan beräknas kunna färdigställas för inflyttning på Spånga Gymnasium under oktober, förutsatt att bygglov erhålles under juni månad. Om vi skall klara en inflyttning enligt ovan måste SISAB senast den 23 maj 2011 ha en beställning för genomförande från er så vi kan börja projektering och teckna avtal med entreprenören.

I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda före juli 2011 kommer nedlagda projektkostnader att faktureras.

Offerten är giltig t o m juni 2011.

- **Övrigt**

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Med vänliga hälsningar

**Skolfastigheter i Stockholm AB**

Åsa Öttenius  
Vd

Anders Eklund  
Projektavd. chef

Per Backe  
Regionchef