

Handläggare: Leif G. Hellén
Telefon: 508 33 757

Till
Utbildningsnämnden
2011-05-23

Genomförandeförslag avseende tillgänglighetsåtgärder m.m. i Grimstaskolan

Förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende tillgänglighetsåtgärder m.m. i Grimstaskolan och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna.

Thomas Persson
Direktör

Håkan Edman
Grundskolechef

Johanna Engman
Avdelningschef
Kvalitets- och ekonomiavdelningen

Sammanfattning

Tillgänglighetsåtgärder behöver vidtas i Grimstaskolan, dels för en elev med funktionsnedsättning, dels för återstående publika lokaler i skolan. Då hissutbyggnaden medför att en biologisal blir väl liten byggs denna istället om till lärosal samtidigt som befintlig kemisal blir kombisal. Åtgärderna beräknas vara färdiga till skolstarten hösten 2011 med undantag för att hissen bedöms kunna installeras först i februari 2012.

Den hyreshöjande kostnaden för projektet är 9,2 mnkr och tillkommande hyra 0,7 mnkr per år.

Elevantalet i området beräknas öka relativt kraftigt till 2019. Skolans lokalarea tyder dock på att möjligheter kan finnas för att öka kapaciteten.

Mot denna bakgrund föreslår utbildningsförvaltningen att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende tillgänglighetsåtgärder m.m. i Grimstaskolan samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna.

Bakgrund

		Snabbfakta om Grimstaskolan		
		<u>Läsåret 2010/11</u>	<u>Elevantal</u> <u>Dagens kapacitet</u>	<u>Kapacitet efter ombyggnad</u>
Grundskola F-6:		ca. 380		
-?- 7-9:		ca. 140		
Totalt antal elever:		ca. 520	ca. 520	ca. 550
Fritidshem:		ca. 200	ca. 200	ca. 200
Skolans uppförandeår:		1956 (huvudbyggnad), 1964 (idrottsbyggnad)		
Arkitekt:		Gösta Nordin och Olof Ellner		
Skolans totalyta:		8 794 m ² (BRA)		
Årshyra idag:		6,2 mnkr		
Hyra/m ² idag:		705 kr		
M ² /elev idag:		16,9 m ²		
Hyra/elev idag:		11 915 kr		
Projektkostnad:		9,2 mnkr		
Totalyta efter ombyggnad		8 794 (BRA)		
Årshyra första året efter		ombyggnad: 6,9 mnkr		
Hyra/m ² första året efter		ombyggnad: 782 kr		
M ² /elev efter ombyggnad:		16,0 m ²		
Hyra/elev första året efter		ombyggnad: 12 496 kr		

Under 2008 utfördes ett antal tillgänglighetsåtgärder för elever med funktionsnedsättningar i Grimstaskolan. Det framhölls då i tjänsteutlåtandet att hissen skulle åtgärdas senare. För att klara den fortsatta undervisningen för en elev behöver nu, förutom ombyggnad för och installation av ny hiss, även ett antal andra åtgärder vidtas, bl.a. tillkommer ett rwc (handikaptoalett).

Ärendets beredning

Ärendet har arbetats fram i samarbete mellan representanter för Grimstaskolan, grundskoleavdelningen, kvalitets- och ekonomiavdelningen samt SISAB.

Då de hyreshöjande kostnaderna för åtgärderna inte överstiger 10,0 mnkr behöver ärendet inte godkännas av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Om- och tillbyggnadsförslag

Situationsplan över Grimstaskolan och skissritning över inplaceringen av hiss, rwc m.m. återfinns i bilaga 1. Förutom de elevinriktade åtgärderna föreslås genomförande av resterande tillgänglighetsåtgärder som erfordras för att uppnå nivå 2 vad avser enkelt avhjälpna hinder i skolornas publika lokaler, bl.a. tillkommer rwc och hörselslingor. Det bör framhållas att ett antal av de elevinriktade åtgärder som

har vidtagits eller föreslås att vidtas tillhör de åtgärder som annars skulle vidtas för publika lokaler.

I samband med ombyggnaden för ny hiss kommer en befintlig biologisal att minskas i en omfattning som gör att förvaltningen föreslår att den istället byggs om till vanlig lärosal samt att tillhörande preparationslokal blir grupprum. Den befintliga kemisalen blir i framtiden en kombinationssal. Härmed ökas skolans kapacitet med en klass.

I musiksalen medför den nya hissen att befintlig entrédörr försvinner. Det skulle bli mycket dyrt att sätta in en ny entrédörr från korridoren p.g.a. ventilationskanaler m.m. som finns i väggen. Därför föreslås en provisorisk entré i anslutning till den nya hissen i avvaktan på att SISAB om några år kommer att bygga om ventilationen i skolan och därmed betydligt billigare kan åstadkomma en ny korridorentré.

I bilaga 2 redovisas de tillgänglighetsåtgärder som kommer att utföras.

Kostnader och tidsplan

För att kunna utföra erforderliga störande arbeten under i huvudsak icke undervisningstid har förvaltningen beställt underlag för ett direkt genomförandebeslut. Genom att inte först gå via inriktningsbeslut möjliggörs att genomförandebeslut kan fattas före sommaren och att vissa arbeten därvid kan påbörjas redan före sommaruppehållet.

SISAB levererade i april 2011 underlag inför genomförandebeslut avseende tillgänglighetsåtgärder m.m. i Grimstaskolan, se bilaga 3. Den hyreshöjande projektkostnaden beräknas till 9,2 mnkr, vilket ger en årlig hyreshöjning med 0,7 mnkr. Kostnaden är beräknad med april 2011 som basmånad. SISAB avser inte att vidta några underhållsarbeten i samband med detta projekt.

Projektkostnaden fördelas på elevanpassningar ca 7,6 mnkr, varav 6,6 mnkr för ny hiss, tillgänglighet i publika lokaler 0,9 mnkr samt övriga åtgärder 0,7 mnkr.

Anledningen till att den nya hissen blir kostsam är att befintligt hisschakt inte kan förstöras i tillräcklig omfattning varför ett helt nytt schakt måste byggas. Det befintliga schaktet är tänkt att senare användas för ny ventilationsdragning. Alternativet utanpåliggande hiss har undersökts med negativt resultat då det bl.a. skulle medföra ingrepp i många klassrum.

Tidsplanen anger att ombyggnaderna förväntas vara klara till höstterminens start 2011, möjligen kan vissa smärre åtgärder återstå. Däremot bedöms att hissen inte kommer att kunna installeras förrän februari 2012. Anledningen till detta är att hissar f.n. är något av en flaskhals i alla byggprojekt då samtliga rikets hissar ska vara anpassade till EU:s regler vid utgången av 2012.

Uppföljning av projektet sker genom att utbildningsförvaltningens representant i den av SISAB tillsatta projektledningsgruppen/styrgruppen etc. kontinuerligt erhåller uppgifter om det ekonomiska läget samt att grundskoleavdelningen godkänner ändringar och tillägg. Slutredovisning av projektet avseende ekonomi, tidsplan och verksamhet sker i verksamhetsberättelsen för det år färdigställandet skett och arbetas fram i samarbete med SISAB som ska göra en motsvarande slutredovisning.

De föreslagna tillgänglighetsåtgärderna är generella, vilket innebär att det endast är tidpunkten för genomförandet som är kopplat till enskild elev. Om den enskilda eleven väljer en annan skola så är effekten att åtgärderna tidigarelags och inte samordnats med andra framtida åtgärder.

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet kanske inte blir det planerade, bl.a. beroende på att antalet fristående skolor ökar. Elevantalet i det aktuella området beräknas komma att öka relativt kraftigt. Nuvarande prognoser säger att elevantalet i Grimstaskolan kan komma att öka med ca 115 elever till 2019, vilket är det sista prognosåret. Den redovisade ökningen är utan att hänsyn tagits till bostadsbyggnationen i området. Om alla planerade bostäder kommer till stånd kan underlaget öka med ytterligare i storleksordningen 15 elever. Skolan kan med andra ord inom en relativt snar framtid komma att få kapacitetsproblem.

Den ökade elevantalskapacitet som den föreslagna ombyggnationen av biologisal till lärosal medför är begränsad till en klass. Skolans lokalarea tyder på att det kan finnas möjligheter att öka kapaciteten ytterligare, eventuellt genom ombyggnad. Denna fråga hanteras dock utanför detta ombyggnadsprojekt och behandlas för närvarande inom ramen för den pågående stadsövergripande lokalutredningen.

Förvaltningens överväganden och förslag

Ett antal tillgänglighetsåtgärder måste vidtas för att en elev ska kunna fortsätta sin skolgång i Grimstaskolan. Alla skolor ska enligt utbildningsnämndens beslut tillgängliggöras vad avser de publika lokalerna. Elevantalet i området är i ökande och föreliggande ombyggnadsförslag medför en viss kapacitetsökning. Mot denna bakgrund föreslår utbildningsförvaltningen att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende tillgänglighetsåtgärder m.m. i Grimstaskolan samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna.

Bilagor:

1. Situationsplan över Grimstaskolan samt ritning över hissbyggnaden m.m.
2. Förteckning över tillgänglighetsåtgärder och övriga åtgärder
3. SISAB:s offert 2011-04-12