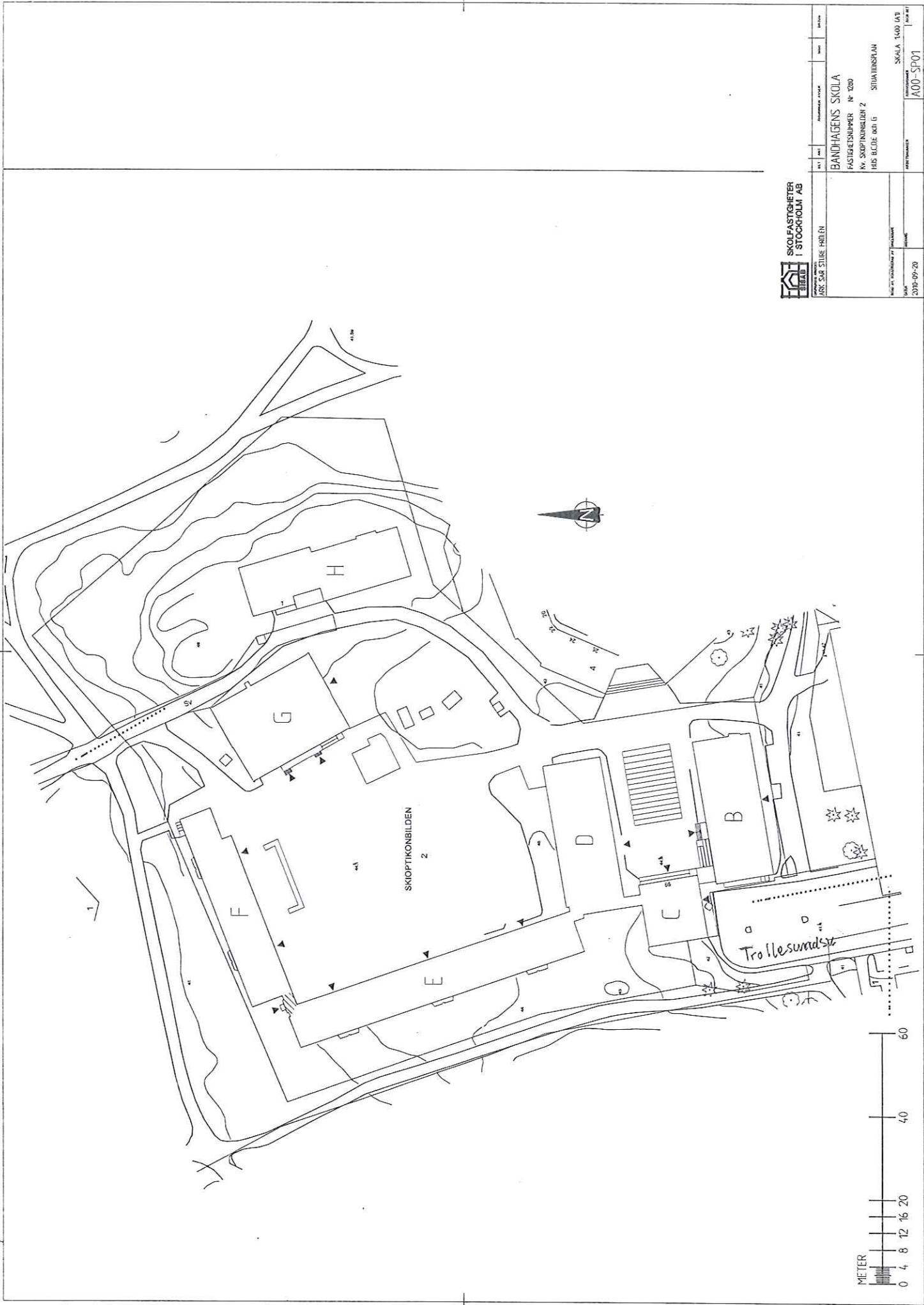


# **BILAGA 1**

## **Tjänsteutlåtande**

**2012-09-17**

**Situationsplan över Bandhagens skola samt ritningar över  
ombyggnadsförslaget**

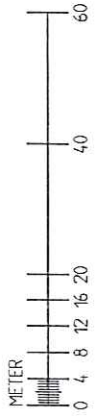


SKOLFÄSTIGHETER  
I STOCKHOLM AB

100% SÄR SKITURE FRIELIN

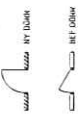
BANDHAGENS SKOLA  
FASTEGETSNUMMER Nr 1280  
Kv. SKOPTIKONBILDEN 2  
FRS BOCDE 001 G SITJÄRNSBOLAN

SKALA 1:400 (A3)  
A00-SP01



FÖRKLÄRRING  
ALLVÄRTI PPT

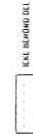
----- KF BYGGMÄSSIG BEGRÄNSNING  
AV BYG. ÖPPNING



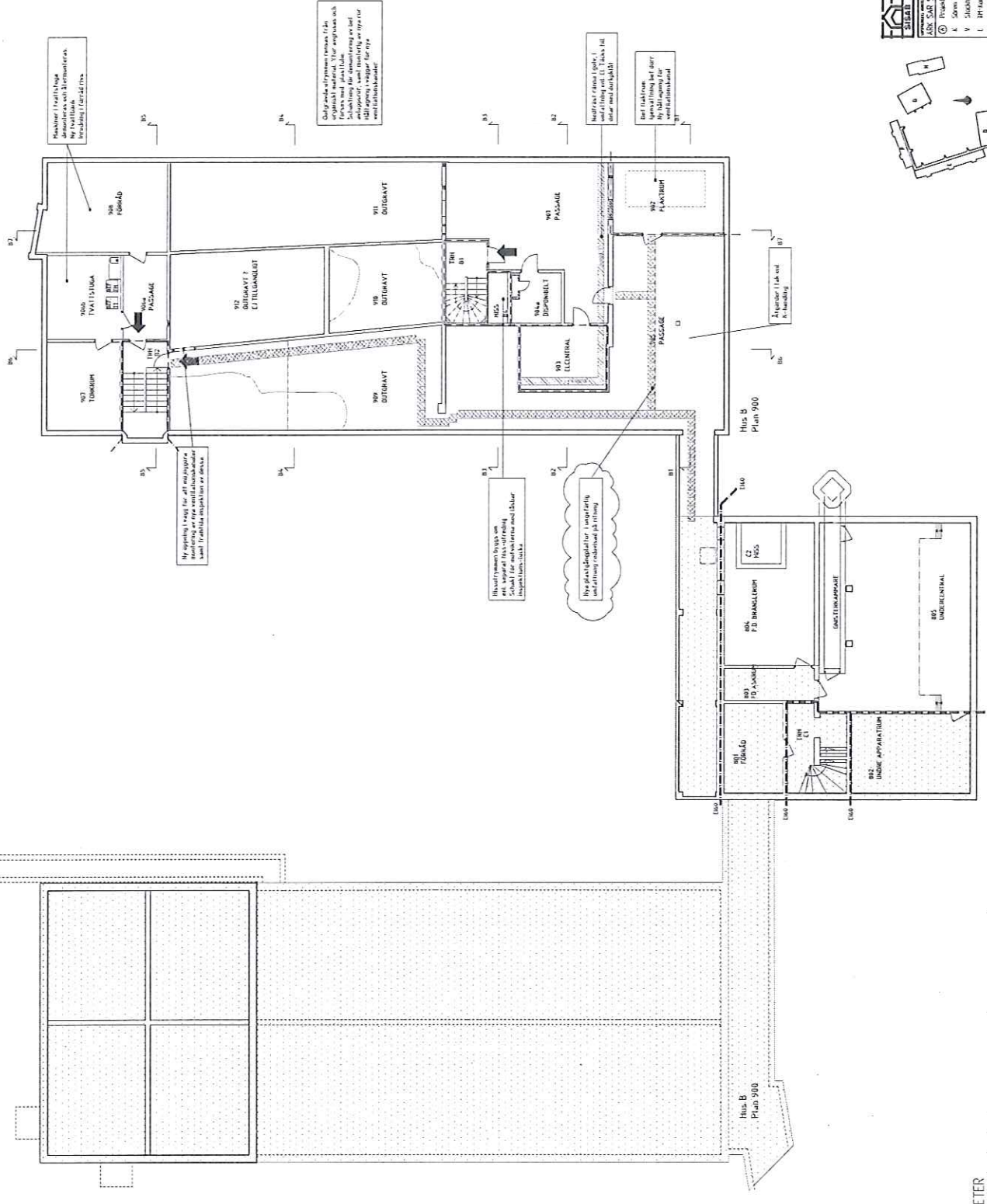
--- INSNÄLLNINGSLINJE



□ GÅNG- OCH TRÄSKÅP



□ ENL. BYGGMÄSS. DEL



Reaktion i Fall 11  
Reaktion i Fall 12  
Reaktion i Fall 13

Byggnaden är byggd för att kunna användas som skola för högstadieskola och för grundskola. Detta innebär att byggnaden ska kunna användas som skola för högstadieskola och för grundskola.

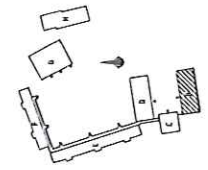
Byggnaden ska kunna användas som skola för högstadieskola och för grundskola. Detta innebär att byggnaden ska kunna användas som skola för högstadieskola och för grundskola.

Byggnaden ska kunna användas som skola för högstadieskola och för grundskola. Detta innebär att byggnaden ska kunna användas som skola för högstadieskola och för grundskola.

Byggnaden ska kunna användas som skola för högstadieskola och för grundskola. Detta innebär att byggnaden ska kunna användas som skola för högstadieskola och för grundskola.

Byggnaden ska kunna användas som skola för högstadieskola och för grundskola. Detta innebär att byggnaden ska kunna användas som skola för högstadieskola och för grundskola.

Byggnaden ska kunna användas som skola för högstadieskola och för grundskola. Detta innebär att byggnaden ska kunna användas som skola för högstadieskola och för grundskola.



SKOLFÄSTIGHETER  
I STOCKHOLM AB

PREL. HANDL. 2012-06-08

|                           |                                    |                           |                                |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Projektnummer             | 611296                             | Skala                     | 1:100 (A3)                     |
| Byggnadsnamn              | BANDHAGENS SKOLA                   | Byggnadsnummer            | A30-B091                       |
| Byggherrens namn          | SKOLFÄSTIGHETER I STOCKHOLM AB     | Byggherrens adress        | SKOLFÄSTIGHETER I STOCKHOLM AB |
| Byggherrens adress        | SKOLFÄSTIGHETER I STOCKHOLM AB     | Byggherrens telefon       | 08-709 00 00                   |
| Byggherrens e-post        | skolfastigheter@skolfastigheter.se | Byggherrens fax           | 08-709 00 00                   |
| Byggherrens webb          | www.skolfastigheter.se             | Byggherrens hemsida       | www.skolfastigheter.se         |
| Byggherrens logotyp       |                                    | Byggherrens kontakt       | 08-709 00 00                   |
| Byggherrens projektnummer | 611296                             | Byggherrens projektnamn   | BANDHAGENS SKOLA               |
| Byggherrens projektnamn   | BANDHAGENS SKOLA                   | Byggherrens projektnummer | 611296                         |
| Byggherrens projektnamn   | BANDHAGENS SKOLA                   | Byggherrens projektnummer | 611296                         |
| Byggherrens projektnamn   | BANDHAGENS SKOLA                   | Byggherrens projektnummer | 611296                         |
| Byggherrens projektnamn   | BANDHAGENS SKOLA                   | Byggherrens projektnummer | 611296                         |

METER  
0 1 2 3 4 5 10 15



FÖRKLÄRNINGAR  
ALLA MÅTT I MM

NYBYGGNADENS HINGSGÄTTNING  
AV BEF ÖPPNING

NY ÖDÖR

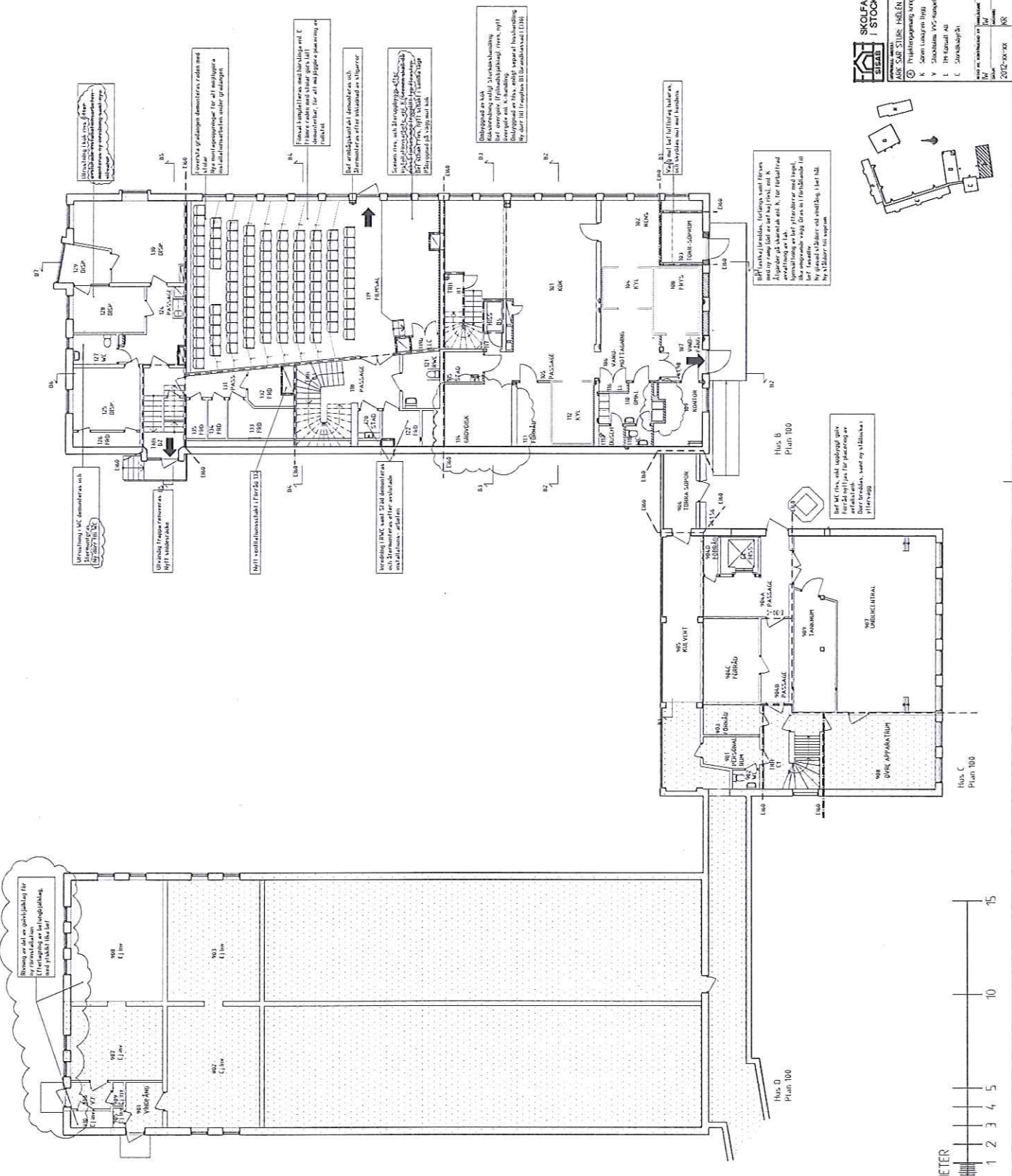
BE E ÖDÖR

BRÄNDELÖSNINGS LINJE

UT

IKKE BEGRÄNSAD DEL

INRIKTNING FÖR ÖDÖR OCH HINGSGÄTTNING  
I ÖPPNINGEN

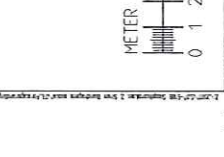
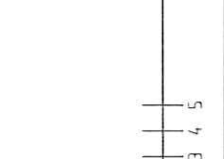
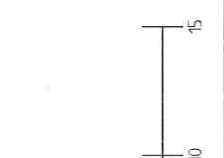
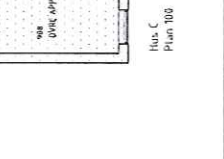
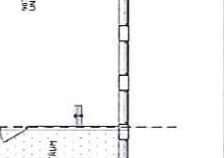
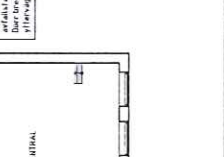
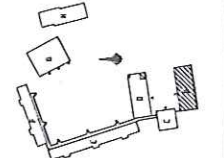


**SKOLFÄSTIGHETER  
I STOCKHOLM AB**

PROJEKTANT: ARS SAR STUDE IRIEN  
 K. Projektgruppning och arkitektur  
 K. Sören Lindqvist  
 L. Ståhlman  
 L. V. Ståhlman  
 L. V. Ståhlman  
 L. V. Ståhlman  
 L. V. Ståhlman

PROJEKT: BANDHAGENS SKOLA  
 PASTORSTUGAN NR 2  
 Rv. Skopftebodens 2  
 Rv. Skopftebodens 2  
 Rv. Skopftebodens 2  
 Rv. Skopftebodens 2  
 Rv. Skopftebodens 2

PROJEKTNUMMER: 2012-00-XX  
 SKALA: 1:100 (A3)  
 A30-B011



FÖRKLARINGAR

ALLA MÄTTIH

----- NY KÄNSLIGHETS- OCH BILDNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

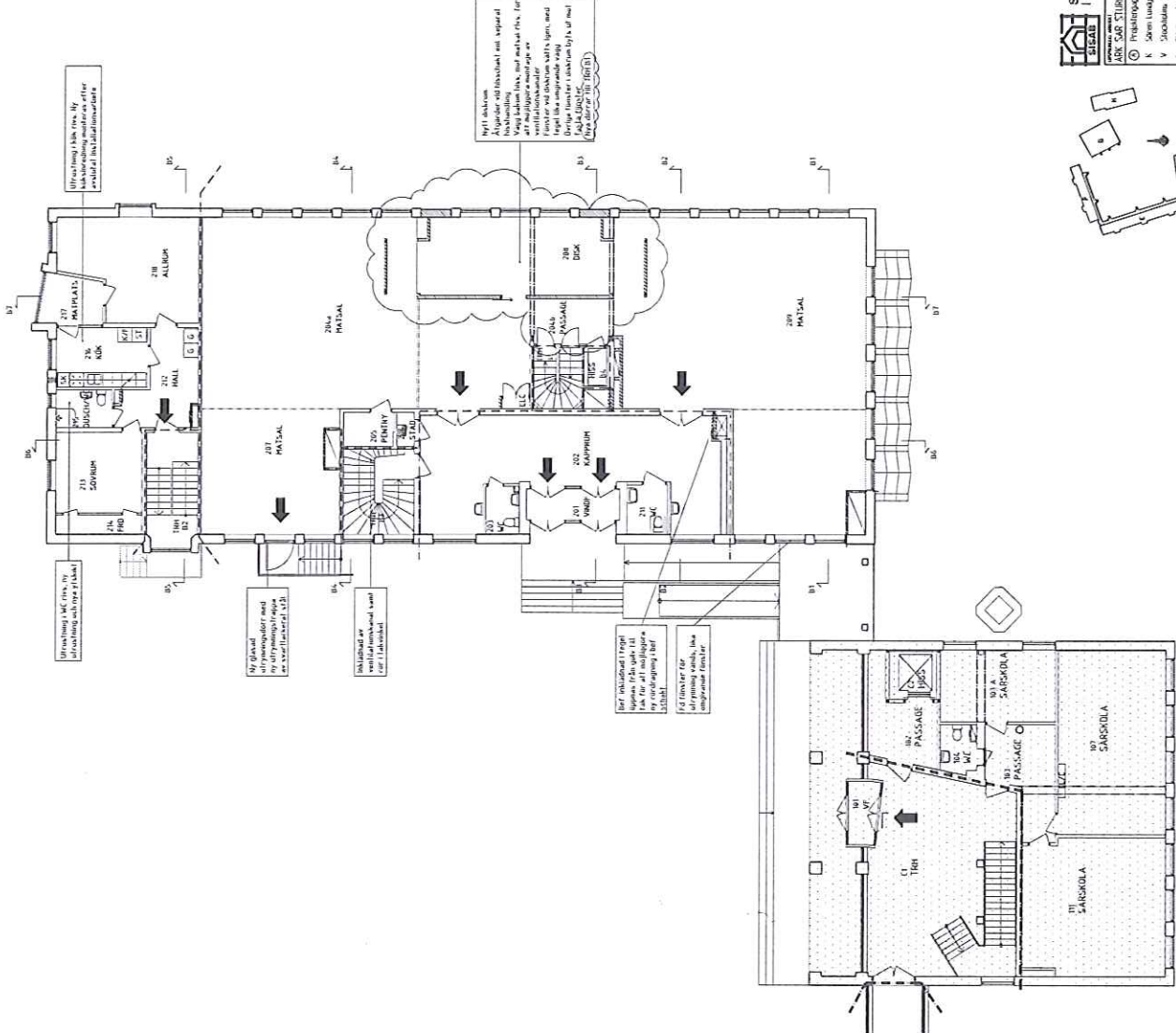
----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

----- NY FÖRSTÄLLNING

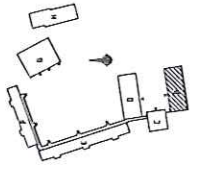
----- NY FÖRSTÄLLNING



SKOLENSTYRELSEN  
STOCKHOLM AB

BANDHAGENS SKOLA  
FASTSTÄLLEPÅR NR 1000  
KV. SÖRSTRÖM 2  
143 9  
OMBYGGNAD KÖK OCH VENTILATION  
SKALA 1:100 (A3)

PREL. HANDL. 2012-05-08



METER

0 1 2 3 4 5 10 15

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

NY ANSÄMNING AV UTVECKLING



NY DÖRR

NY FÖNSTER

NY VÄGG

NY GÅRD

NY TRÄSKIV

NY GÅRD

NY VÄGG

NY GÅRD

NY TRÄSKIV

NY GÅRD

NY VÄGG

NY GÅRD

NY TRÄSKIV

NY GÅRD

NY VÄGG

NY GÅRD

NY TRÄSKIV

NY GÅRD

NY VÄGG

NY GÅRD

NY TRÄSKIV

NY GÅRD

NY VÄGG

NY GÅRD

NY TRÄSKIV

NY GÅRD

NY VÄGG

NY GÅRD

NY TRÄSKIV

NY GÅRD

NY VÄGG

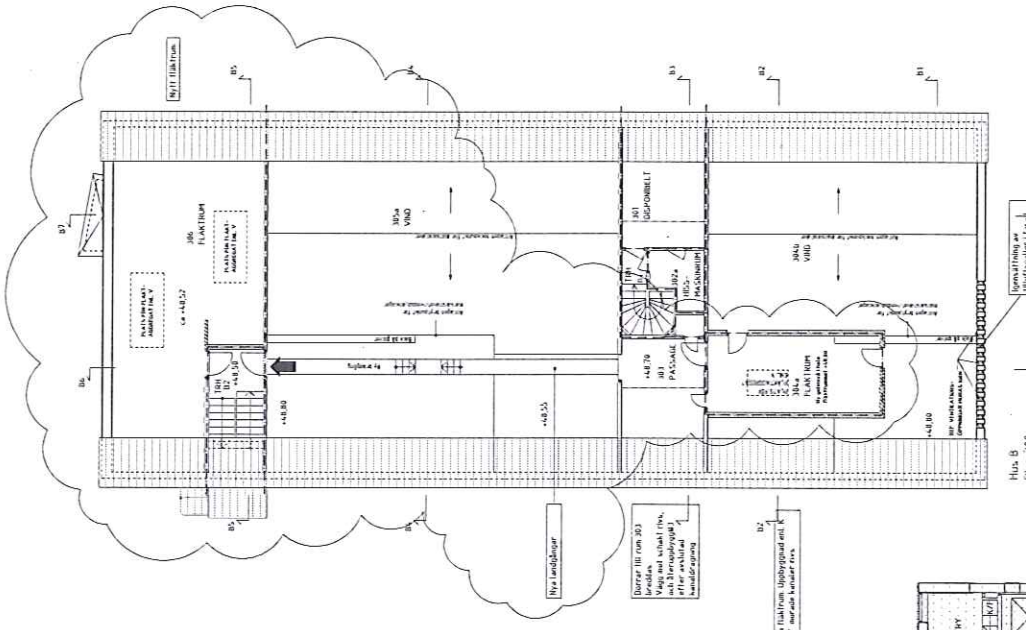
NY GÅRD

NY TRÄSKIV

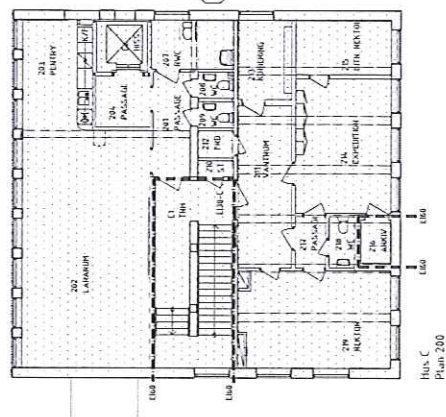
NY GÅRD

NY VÄGG

NY GÅRD



Hus B  
Plan 300

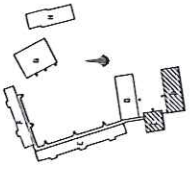


Hus C  
Plan 200

PREL. HANDL. 2012-06-08



|                                    |  |              |         |         |         |
|------------------------------------|--|--------------|---------|---------|---------|
| SKOLEFASTIGHETER<br>I STOCKHOLM AB |  | PROJEKTERING | BYGGNAD | BYGGNAD | BYGGNAD |
| SKOLEFASTIGHETER I STOCKHOLM AB    |  | PROJEKTERING | BYGGNAD | BYGGNAD | BYGGNAD |
| SKOLEFASTIGHETER I STOCKHOLM AB    |  | PROJEKTERING | BYGGNAD | BYGGNAD | BYGGNAD |
| SKOLEFASTIGHETER I STOCKHOLM AB    |  | PROJEKTERING | BYGGNAD | BYGGNAD | BYGGNAD |
| SKOLEFASTIGHETER I STOCKHOLM AB    |  | PROJEKTERING | BYGGNAD | BYGGNAD | BYGGNAD |
| SKOLEFASTIGHETER I STOCKHOLM AB    |  | PROJEKTERING | BYGGNAD | BYGGNAD | BYGGNAD |
| SKOLEFASTIGHETER I STOCKHOLM AB    |  | PROJEKTERING | BYGGNAD | BYGGNAD | BYGGNAD |
| SKOLEFASTIGHETER I STOCKHOLM AB    |  | PROJEKTERING | BYGGNAD | BYGGNAD | BYGGNAD |
| SKOLEFASTIGHETER I STOCKHOLM AB    |  | PROJEKTERING | BYGGNAD | BYGGNAD | BYGGNAD |
| SKOLEFASTIGHETER I STOCKHOLM AB    |  | PROJEKTERING | BYGGNAD | BYGGNAD | BYGGNAD |



METER

0 1 2 3 4 5 10 15





**FÖRKLARINGAR**

**STORKOKAPPARATER, MASKINER**

- 17 DISKRIUM 208
- 17-1 DISKULLRÄNNINGSSÄTT, 2 ST
- 17-2 FÖRSPOLNINGSMASKIN, 2 ST
- 17-3 VASKANT
- 17-4 VASKANT
- 17-5 DISKMASKIN HUV., 2 ST
- 17-6 VASKANT
- 17-7 ROLLBANA
- 17-8 SPRAYRENGORINGSAPPARAT
- 17-9 ROLLJALUS (2 ST)
- 17-10 AVFALLSKÄRN

**18 MATSALAR 204, 209**

- 18-1 SKOLVÄRMEKÄMNA, 2 ST
- 18-2 KÖL KYLLARE, 101, 4 ST
- 18-3 KÖL VÄLTERBOK, 2 ST
- 18-4 MATERSFÖRTVÄGN, 2 ST
- 18-5 KYLLSKÅP
- 18-6 SÖLKLÄDSLÅDOR, 2 ST
- 18-7 SKOLVÄRME KÖRUT, 2 ST
- 18-8 SKOLVÄRME KÖRUT, 1 DIET
- 18-9 KYLLSKÅP, 1 DIET

**19 PENTRY 205**

- 19-1 KYLLSKÅP, HUSHÅLL
- 19-2 SPISHÅLL, 2 PL

- ALLMANT, INGÅR I EL
- ET, DUBBELT ELLUTTAG
- ALLMANT, INGÅR I VS
- V1 VÄGG/BANKBLANDARE
- V4 TVÄTTSTALL MED BLANDARE

**FÖRESKRIFTER**

- MÅTT 1 MM
- MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS FÖRE TILLY

REV 2012-05-25

REV 2012-05-07

GRANSKNINGSHANDLING 2011-05-27

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

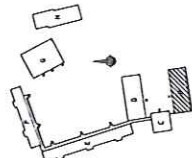
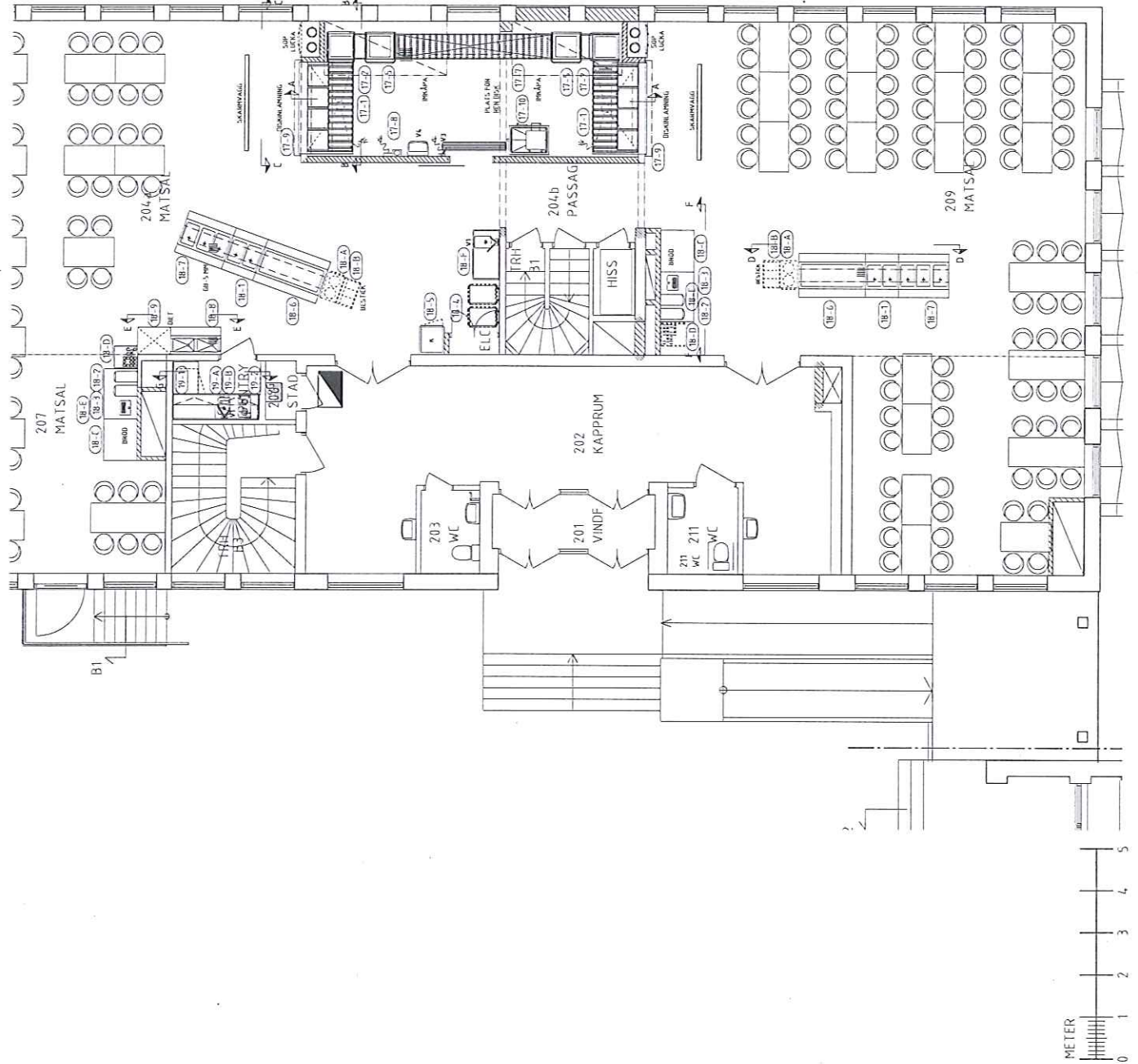


SKOLEFASTIGHETER  
STOCKHOLM AB

- A Projekteringsbyrå: Kung & Kjellberg
- B Skolefastigheter AB
- C Skolefastigheter AB
- D Skolefastigheter AB
- E Skolefastigheter AB
- F Skolefastigheter AB
- G Skolefastigheter AB
- H Skolefastigheter AB
- I Skolefastigheter AB
- J Skolefastigheter AB
- K Skolefastigheter AB
- L Skolefastigheter AB
- M Skolefastigheter AB
- N Skolefastigheter AB
- O Skolefastigheter AB
- P Skolefastigheter AB
- Q Skolefastigheter AB
- R Skolefastigheter AB
- S Skolefastigheter AB
- T Skolefastigheter AB
- U Skolefastigheter AB
- V Skolefastigheter AB
- W Skolefastigheter AB
- X Skolefastigheter AB
- Y Skolefastigheter AB
- Z Skolefastigheter AB

PROJEKTNUMMER: 11-1208  
KÖP-GRUPP: INGENHÄN 2  
PLAN: 200  
BYGGNAD: KÖK OCH VENTILATION  
DELPLAN: STORKÖK  
SKALA: 1:50 (A-D)  
BYGGNADENS BYGGNADSNUMMER: 09051  
BYGGNADENS PLAN: 200  
BYGGNADENS DELPLAN: 09051

BYGGNADENS BYGGNADSNUMMER: 09051  
BYGGNADENS PLAN: 200  
BYGGNADENS DELPLAN: 09051





FÖRKLARINGAR

STOROKSAPPARATER, MASKINER

- 1 KONTOR 109
- 1-1 KAFFERYGGARE ENKEL
- 1-2 MIKROVÅGSLUGN HUSHÅLL
- 1-3 KYLSKÅP HUSHÅLL

- 2 DPM-LAD 110
- 2-1 TVÅT I MASKIN HUSHÅLL
- 2-2 DÖRR UMLÄRE HUSHÅLL

- 3 FRYSKUM 108
- 3-1 FRYSKUM - 25°C

- 7 VARUMOTTAGNING 106, VINDFÄNG 107
- 7-1 VÄTTEVAGN, BEF
- 7-2 VÄG

- 8 KYLLRUM 104
- 8-1 KYLLRUM GRÖNSAK + 4°C

- 10 KYLLRUM 112
- 10-1 KYLLRUM + 4°C

- 12 GRÖVDISK 114
- 12-1 FÖRSPOKNINGSDUSCH
- 12-2 GRÖVDISKMASKIN, GRÄNNER 50N/1
- 12-3 SPÅA TRYKGRÖNNINGSAPPARAT

- 14 KÖK 101
- 14-1 MATTRANSPORTVAGN
- 14-2 KÖKGRYTA 200L
- 14-3 KÖKGRYTA 150L
- 14-4 MIKROVÅGSLUGN
- 14-5 SPIS, 4PL
- 14-6 SKAFFARSKRIN HALVAUTOMATISK
- 14-7 HÖJD- OCH SÄNKBAR BANK
- 14-8 HÖJD- OCH SÄNKBAR BANK
- 14-9 SMÅBACCK/MIXER 3.5L, BEF
- 14-10 BLÄNDNINGSMASKIN 40L
- 14-11 KÖKBYGGEN 15 GN I/1-RE (ZS1)
- 14-12 SMÅBYGGEN/TMINUSSKÅP 16 KG /FRYS
- 14-13 KYLLSKÅP
- 14-14 KYLLSKÅP
- 14-15 SPÅA TRYKGRÖNNINGSAPPARAT
- 14-16 KÖKBYGGEN 15 GN I/1-RE

- 15 RENSER 102
- 15-1 KÖRSPOKNINGSDUSCH
- 15-2 POTATISSKÅLARE PSKG, FÖRBEREDS
- 15-3 GRÖNSAKSKÄGGLA
- 15-4 AVFALLSÄMARN

- ALLMÄNT, INGÅR I V.S.
- E1 DUBBELT ELUTTAG
- E3 EUROPA KONTAKT
- E4 DUBBELT ELUTTAG UNDER ÖVERHYLLA
- E5 ELUTTAG DATA, TELE FAX
- E6 TORSKLINGA
- E7 BELYSNING UNDER HYLLA

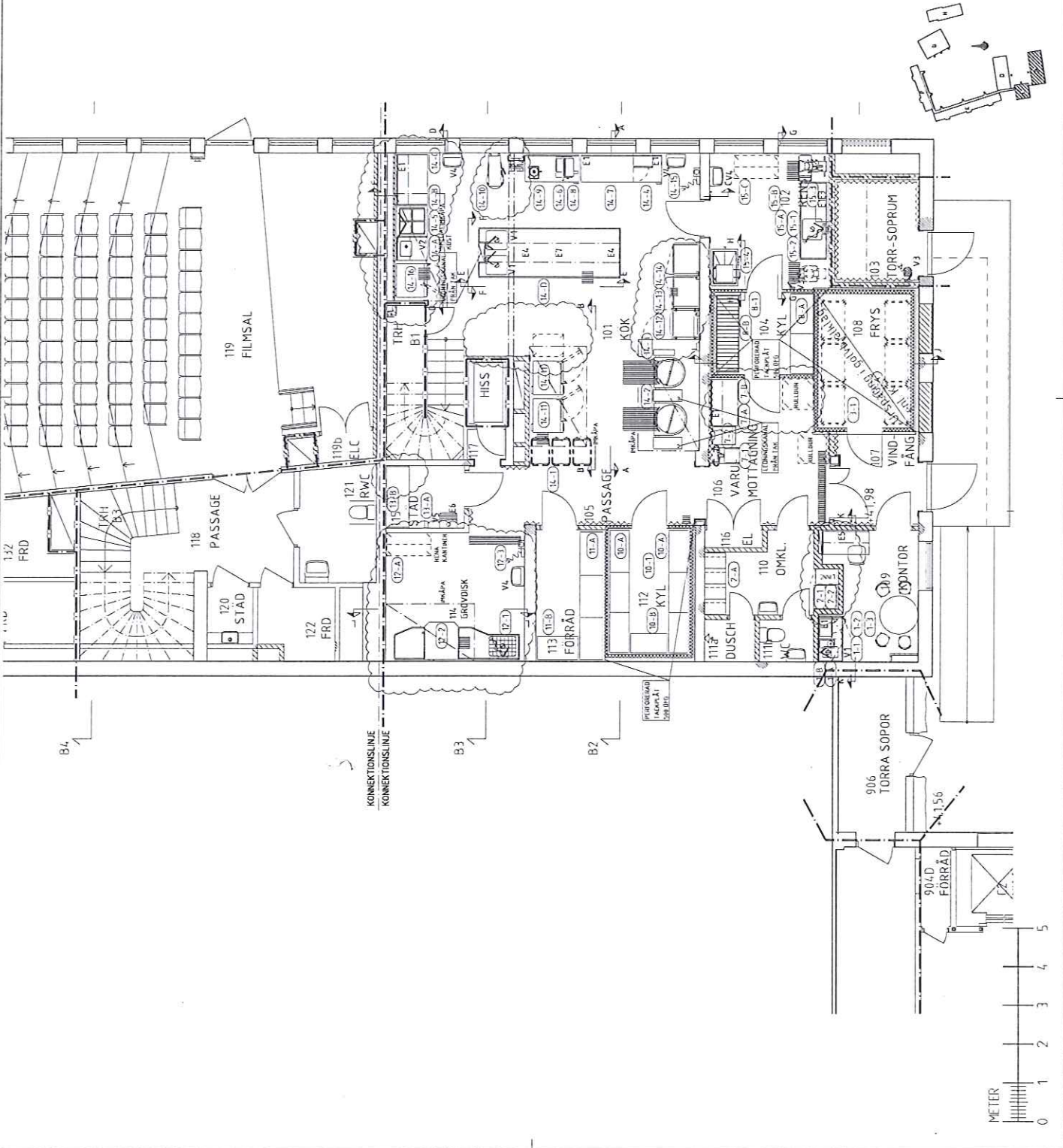
- V1 VÄGGGRÄNSBÄANDARE
- V2 SPELÅNDARE
- V3 VÄGGÄNDARE MED SPOLSLANG
- V4 TVÄTTSTÄLL MED BÄANDARE
- V5 UTSUGSVASK MED BÄANDARE

REV 2012-05-25  
 REV 2012-05-07  
 GRANSKNINGSHANDLING 2011-05-27  
 FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG



PROJEKTLEDARE: PEGGIE JULLE  
 BYGGNADSPROJEKTANT: HÅKAN SÄSTRÖM  
 BYGGNADSPROJEKTANT: PEGGIE JULLE  
 2011-06-09

ANFÖRSLINGEN: BANDHAGENS SKOLA  
 FASTGÖTENSNERP N° 1200  
 KÖPSTORRENINGEN 2  
 PLAN 90  
 ÖBYGGENAD KÖK OCH VENTILATION  
 DELPLAN STORRÖK  
 SKALA 1:50 (A3)  
 746-B012





# **BILAGA 2**

## **Tjänsteutlåtande**

**2012-09-17**

**Verksamhetsbeskrivning för hus B**





## **Bandhagens skola Hus B, kök, matsal m m.**

### **Verksamhetsbeskrivning**

#### **Grundförutsättningar**

Bandhagens skola har i dag ca 330 elever och en personalstyrka på ca 55 personer. Skolan har kapacitet att ta emot ytterligare ca 100 elever. Skolan är en F-6 skola med särskola i motsvarande åldrar. Särskolan speciella inriktning är autism.

Hus B, som detta projekt avser, inrymmer kök, i dag två matsalar, aula och två vaktmästarbostäder varav en fortfarande är bostad.

#### **Kök och matsal**

Köket i skolan är ett tillagningskök. All mat som serveras lagas i köket. Maten anses god och uppskattas av eleverna. Mottagningskök är inte aktuellt. Dagligen tillagas och serveras 400 luncher och ca 25 frukostmål. På grund av platsbrist i matsalarna serveras lunchen i fyra matlag vilket innebär att de första barnen börjar äta lunch kl 10.30. Enligt skolledningen är det inte tillfredsställande med så tidig lunch.

I matsalarna finns i dag ca 150 platser.

4 - 5 personer arbetar i köket.

#### **Leveranser och inlastning**

Leveranser sker dagligen till köket. Leveranserna kommer med mindre och större, upp till 10 meter långa bilar som backar in mot lastkajen. Lastkajen och trafikområdet vid lastkajen är olämpligt utformad vilket leder till svårigheter och tidsspillan för chaufförerna.

#### **Problemområden**

##### **Inlastning**

Angöring och inlastning till köket med lastfordon utgör i dag en trafikfara och arbetsmiljöproblem för elever, chaufförer och personal. Detta bör rättas till med en ny utformning dels av lastkajen och dels av trafikområdet utanför, som i dag utgör gatu-  
mark.

##### **Kök**

Tillagningsköket är nedslitet, orationellt och uppfyller inte krav från Miljö- och hälsoskyddskontoret. Det är lokaliserat till bottenplanet med matsalarna en trappa upp. Matsalarna nås via en smal trappa och en äldre i dag sliten mindre hiss.

Praktiskt taget all köksutrustning är gammal, sliten och mogen för utbyte. Kyl- och frysrum saknas och soprummet har inte ett godtagbart läge.

Fuktisoleringen i golvet är urlakad och satt ur funktion vilket leder till problem med fukt och skador i angränsande konstruktioner.

Köket måste renoveras i sin helhet.

### **Diskrum**

Diskrummet ligger en trappa upp i förhållande till köket mellan de två matsalarna. Även det är omodernt och all utrustning är gammal och i behov av utbyte. Fuktisoleringen är urlakad eller saknas helt vilket leder till problem med fuktskador i angränsande konstruktioner i matsalar och fasad.

Ett nytt diskrum måste byggas upp i byggnaden.

### **Matsalar**

Matsalarna är tillräckligt stora i förhållande till elevantalet. Det som begränsar antalet samtidigt ätande elever är kravet på utrymning vid brand och luftomsättning. Ventilationen är underdimensionerad för köket och det antal elever som ryms i matsalarna samtidigt. Ventilationsanläggningen är underkänd vid den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK-besiktningen).

Kravet från skolan är att kök och matsalar är dimensionerade så att lunchen kan serveras i tre matlag.

### **Aula**

Aulan är belägen i bottenplanet och fungerar som hörsal och musikal. Den har ca 110 sittplatser i gradäng och en något upphöjd scen. Ventilationen är i obalans och otillräcklig.

Aulan fick 2009 en ny utrymningsväg till det fria i fasad. Den blev då också bättre anpassad för funktionshindrade.

Ventilationen måste byggas om så att den uppfyller kraven och kan godkännas.

### **Bostäder**

Bostäderna varav en fortfarande är bostad och den andra disponeras av skolan är endast delvis rustade och behöver också åtgärdas i detta projekt.

### **Kapprum och toaletter och tillgänglighet**

Kapprummet är tillräckligt för antalet samtidigt ätande elever. Toaletterna i anslutning till matsalar och aula byggdes om under 2009 för att uppfylla kraven på tillgänglighet

Entrén till byggnaden byggdes om under 2009 med utvändiga ramper och trappor för att uppfylla kraven på tillgänglighet.

WSP Management

Torkel Hansson

# **BILAGA 3**

## **Tjänsteutlåtande**

**2012-09-17**

**SISAB:s offert 2012-07-02 avseende hus B**



2012 -07- 10

Dnr: 08-324/1332 Dnr: 106-2009

Utbildningsförvaltningen  
Box 22049  
104 22 Stockholm

Vår referens: Lars Björk

Stockholm 2012-07-02

Er referens: Leif Hellén

SISABs Proj. nr. 128001-8719

### Offert – Bandhagens skola ombyggnad i hus B

Denna offert ersätter tidigare avgiven offert daterad 2010-06-17.

Refererande till "Ramavtal för skollokaler" och Er beställning daterad 2010-01-12 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

- **Utförande**

Förslagshandling daterad 2010-04-28 i enlighet med överenskomna ändringar redovisade i protokoll från styrgruppsmöte nr 27, 2012-04-18. Vid projektarbetet har utbildningsförvaltningen deltagit tillsammans med skolans ledning och personal.

- **Ekonomi**

Hyrestillägget är beräknat efter gällande "Ramavtal för skollokaler". Hyrestillägget är beräknat med rak amortering där nedanstående bedömning avser år 1. Rak amortering innebär att räntekostnaden successivt minskar vart efter amorteringarna betalas.

År 2012 är driftkostnadsschablonen 457:-/m<sup>2</sup> och räntesatsen 3,00 %.

Vi offererar följande hyrestillägg för rubricerat arbete.

| Amorteringstid                                      | Investering | Amortering | Ränta   | Kronor / år      |
|---|-------------|------------|---------|------------------|
| 33 år   | 13 298 000  | 402 970    | 398 940 | 801 910          |
| 20 år   | 540 000     | 27 000     | 16 200  | 43 200           |
| 10 år   | 4 132 000   | 413 200    | 123 960 | 537 160          |
| 5 år  |             |            |         |                  |
| Drift och underhåll för tillbyggd area 105 m2 (BRA) |             |            |         | 47 985           |
| <b>Summa tillkommande hyra år 1</b>                 |             |            |         | <b>1 430 000</b> |

Vidare blir med oförändrad driftkostnadsschablon och oförändrad räntesats:

Summa tillkommande hyra år 11 758 585 kronor

Summa tillkommande hyra år 21 605 136 kronor

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Hyran har beräknats med utgångspunkt från redovisad entreprenadkostnad, exkl mervärdesskatt, se bilaga daterad 2012-07-02 till denna offert.

|   |                   |               |
|---|-------------------|---------------|
| <b>Summa hyresgenererande entreprenadkostnad (enligt bilaga)</b>  | <b>12 382 000</b> | <b>kronor</b> |
| Nedlagda projektkostnader (utbildningsförvaltningens del)   | 2 265 000         | kronor        |
| Projektering inkl frågor under byggtiden och relationshandlingar  | 600 000           | kronor        |
| Projekterings- och bygglledning, kontroll under byggtiden, kvalitetssäkring, myndighetsavgifter, besiktningar och kopiering | 805 000           | kronor        |
| Riskbedömning   | 1 030 000         | kronor        |
| Administrativt påslag   | 444 000           | kronor        |
| Antagen kreditivkostnad under byggtiden   | 444 000           | kronor        |
| <b>Summa hyresgenererande projektkostnad</b>  | <b>17 970 000</b> | <b>kronor</b> |

**SISABs kostnad** för underhållsåtgärder (nedlagda kostnader 970 000 + entreprenadkostnad 5 806 000 + projektering, bygglledning, riskbedömning etc 985 000)  
**7 761 000 kronor**

Projektkostnaden är fast pris, vilket innebär att hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker. Kreditivkostnaden har antagits till 444 000 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt. Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med Byggindex tabell 2.0 med juli 2012 som basmånad.

Den definitiva omfattningen av SISABs underhållsarbeten bestäms när vår budget har beslutats för det år projektet skall genomföras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

- **Tider**

Projekteringsarbetet beräknas till fyra månader och produktionsarbetet till tolv månader inklusive tid för upphandlingar i enlighet med LoU och semesteravbrott allt efter erhållen beställning.

I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda före december månad 2012 kommer nedlagda projektkostnader att faktureras.

- **Övrigt**

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning, ej heller köksapparater och pentry samt åtgärder för provisoriskt mottagningskök och elevmatsal i hus H.

Denna offert förutsätter att SISAB erhåller samtidig beställning avseende kontantfinansierade delar av projektet, vilka är offererade i separata offerter.

1. Ombyggnad av Hus H för provisoriskt mottagningskök och elevmatsal
2. Köksapparater och pentry i hus B

Offerten är giltig t.o.m. december 2012.

uf  
LB  
/h

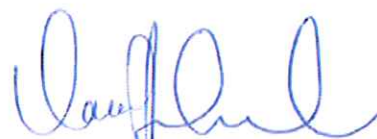
Denna offert gäller som fast pris efter det att offerten godkänts av SISABs styrelse.

Med vänliga hälsningar

**Skolfastigheter i Stockholm AB**  
Projektavdelningen



Anders Eklund



Olle Åberg

Mina Fagerlund

Hf fastighetschef AB





Totalsammanställning av entreprenadkostnader (kk) exkl mervärdesskatt

Skola: Bandhagens skola hus B

BRA yta =

Stockholm 2012-07-02

| Rubriker, OMBYGGNADER                      | Totalkostnad | 5 Ar     | 10 Ar       | 20 Ar      | 33 Ar       | Underhåll   |
|--|--------------|----------|-------------|------------|-------------|-------------|
| <b>Utvändig mark</b>                       |              |          |             |            |             |             |
| Belagd yta                                 | 300          |          |             |            | 160         | 140         |
| Ovrigt                                     |              |          |             |            |             |             |
| Avskiljare (fett- eller olje-)             | 85           |          |             |            | 85          |             |
| Utvändig Va                                | 305          |          |             |            | 200         | 105         |
| Fjärrvärme                                 |              |          |             |            |             |             |
| Fjärrkyla                                  |              |          |             |            |             |             |
| (Utvändig E/belysning)                     |              |          |             |            |             |             |
| <b>Grundläggning</b>                       | 342          |          |             |            | 342         |             |
| <b>Stomme inkl bjälklag</b>                | 331          |          |             |            | 270         | 61          |
| <b>Ytterväggar</b>                         | 333          |          |             |            | 333         |             |
| <b>Innervägg</b>                           | 435          |          |             |            | 435         |             |
| <b>Kakelbeklädnader</b>                    | 300          |          |             |            |             | 300         |
| <b>Golvbeläggningar</b>                    |              |          |             |            |             |             |
| Natursten, keramiska plattor               | 446          |          |             |            |             | 446         |
| Trä, plastmatta, m.m.                      | 325          |          |             |            |             | 325         |
| <b>Undertak</b>                            | 436          |          |             |            |             | 436         |
| <b>Trappor</b>                             | 51           |          |             |            | 51          |             |
| <b>Yttertak</b>                            | 395          |          |             |            | 395         |             |
| <b>Huskompletteringar</b>                  | 66           |          |             |            | 66          |             |
| Skärmtak                                   |              |          |             |            |             |             |
| Lastkajer mm                               |              |          |             |            |             |             |
| <b>Målning</b>                             | 710          |          | 60          |            |             | 650         |
| <b>Inredningar, väggväggar</b>             | 252          |          | 252         |            |             |             |
| <b>Byggnadsarbeten för installationer</b>  | 235          |          |             |            | 120         | 115         |
| <b>El/teleanläggningar</b>                 |              |          |             |            |             |             |
| Kraft. Kanalisation inkl inkoppling        | 964          |          |             |            | 630         | 334         |
| Belysningsarmaturer                        | 350          |          | 350         |            |             |             |
| Ny inkommande matarkabel inkl central      | 382          |          |             |            | 382         |             |
| IT-nät                                     | 10           |          | 10          |            |             |             |
| Inbrottsanläggning                         |              |          |             |            |             |             |
| Utrymning/brandlarm                        | 112          |          | 112         |            |             |             |
| Telefonanläggning, intern/extern/vallanrop | 3            |          | 3           |            |             |             |
| Högtalaranläggning                         |              |          |             |            |             |             |
| Demontering                                | 36           |          |             |            | 18          | 18          |
| <b>Luftbehandlingssystem</b>               |              |          |             |            |             |             |
| Kanaldragnig och luftdon                   | 2771         |          |             |            | 2171        | 600         |
| Aggregat                                   | 339          |          |             |            | 339         |             |
| Styr o övervakning                         | 636          |          |             |            | 318         | 318         |
| Demontering                                | 144          |          |             |            | 74          | 70          |
| <b>Värme, Kyla o sanitetssystem</b>        |              |          |             |            |             |             |
| Kylsystem                                  |              |          |             |            |             |             |
| Värmesystem                                | 1170         |          |             |            | 230         | 940         |
| Avlopp, kall-varmvatten, sanitetsgods      | 1181         |          |             |            | 600         | 581         |
| Demontering                                | 170          |          |             |            | 80          | 90          |
| <b>Transportanordningar</b>                |              |          |             |            |             |             |
| Fliss, trapplift, lyftbord                 | 675          |          |             |            | 675         |             |
| Demontering                                |              |          |             |            |             |             |
| <b>Ovrigt</b>                              |              |          |             |            |             |             |
| Storkök                                    | 2090         |          | 2090        |            |             |             |
| Kökskyla                                   | 360          |          |             | 360        |             |             |
| <b>Rivning, demontering bygg</b>           |              |          |             |            |             |             |
| Hålltagning inkl avvaxlingar               | 733          |          |             |            | 660         | 73          |
| Golvbeläggningar                           | 119          |          |             |            |             | 119         |
| Undertak                                   | 85           |          |             |            |             | 85          |
| Ovrig rivning                              | 508          |          |             |            | 508         |             |
| <b>Summa entreprenadkostnader</b>          | <b>18185</b> | <b>0</b> | <b>2877</b> | <b>360</b> | <b>9142</b> | <b>5806</b> |

NB

uf R Uka

# **BILAGA 4**

## **Tjänsteutlåtande**

**2012-09-17**

**Kostnadsskillnad mellan inriktningsförslag och tidigare lämnad offert samt mellan tidigare lämnad offert och offert 2012-07-02**



Skolfastigheter i Stockholm AB

2010-09-02  
08-324/1332  
Dnr: .....  
Dnr: 00106-2009

Kopier: TE, Mj, AB & SL

Utbildningsförvaltningen  
Box 22049  
104 22 Stockholm

Vår referens: Lars Björk

Stockholm 2010-06-17

Er referens: Leif G Hellén

## Bandhagens skola, Ombyggnad i hus B

### Förtydligande:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Inriktningsärende  | 15 520 000        |
| Index jun-09/april -10* (2,0 %)                                  | 315 000           |
| Hanterade risker utifrån riskanalys, se bilaga 1                 | 930 000           |
| Konsekvenser till följd av ovanstående, se bilaga 1              | 250 000           |
| Arbete flyttat från tidigare projekt                             | 260 000           |
| Summa att jämföra mot inriktningsärendet                         | 17 275 000        |
| <br>   |                   |
| Mera exakthet i kalkylen efter detaljprojektering<br>se bilaga 2 | 500 000           |
| <b>SUMMA</b>   | <b>17 775 000</b> |

\*Index för juni 2010 är ej fastställt därav beräkning till april 2010.

I offerten ingår tillgänglighetsåtgärder för hörselslinga aula.

Med vänliga hälsningar

**Skolfastigheter i Stockholm AB**  
Projektavdelningen

Lars Björk

## Bandhagens skola, Ombyggnad i hus B

### Bilaga 1

#### Hanterade risker:

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| • Utbyte av alla el         | 150 000        |
| • Inmätning utförd          | 80 000         |
| • Mer noggrann inventering  | 100 000        |
| • Pågående verksamhet       | 100 000        |
| • Uttorkningstider för golv | 200 000        |
| • Tillträde till källarplan | 100 000        |
| • Lastkaj                   | <u>200 000</u> |
| Summa                       | 930 000        |

#### Konsekvenser av ovanstående (fortsatt inventering):

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| • Utökad arbete med VA i mark |                |
| Totalt 350 000 kr, Utbf del   | 141 000        |
| • Utökad mängd håltagning     | <u>109 000</u> |
| Summa                         | 250 000        |



## Bandhagens skola, Ombyggnad i hus B

### Bilaga 2

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| • Utökad kostnad för håltagning | 200 000       |
| • Utökad mängd målning          | 50 000        |
| • Igensättningar i fasad        | 200 000       |
| • Undertak i kök och matsal     | <u>50 000</u> |
| Summa                           | 500 000       |

Dnr: 00106-2009

Utbildningsförvaltningen  
Box 22049  
104 22 Stockholm

Vår referens: Lars Björk

Stockholm 2012-07-02

Er referens: Leif G Hellén

## Bandhagens skola, Ombyggnad i hus B

### Förändringar i förhållande till tidigare lämnad offert:

|  |                |
|--|----------------|
| Offert 2010-06-17, total projektkostnad  | 15 025 000     |
| Kostnadsökning entreprenadkostnad,<br>index juni 2010 – maj 2012, 10 700 000 * 11%   | 1 177 000      |
| Ändringar i kök och matsal, ingår i kalkyl   | 160 000        |
| Hanterade risker utifrån riskanalys, utbf:s del<br>70% av 1 030 000 kr   | 721 000        |
| Kostnadsökning projektering och projektledning,<br>index juni 2010- maj 2012, 1 285 000 * 8%   | 104 000        |
| Merkostnad projektering och projektledning pga.<br>start-stopp i projektet samt pga.<br>omprojektering av kök-matsal<br>utbf:s del 70% av 1 120 000 kr | <u>783 000</u> |
| Ny offert 2012-07-02, total projektkostnad   | 17 970 000     |

\*Index för juni 2012 är ej fastställt därav beräkning till maj 2012.

Med vänliga hälsningar

**Skolfastigheter i Stockholm AB**  
Projektavdelningen



Lars Björk

## Bandhagens skola, Hus B

|   |                    | Kvarstående<br>2012-07-02 |
|---|--------------------|---------------------------|
| <b>Risker, kostnadsbedömning</b>                                |                    |                           |
| <del>• Bygglov erhålles ej</del>                                |                    |                           |
| • Ny fastighetsindelning vid förändringar av lastkaj            | 50 000             | 50 000                    |
| <del>• Lyftbord i lastkaj</del>                                 | <del>50 000</del>  |                           |
| • Nytt fläktrum rymms ej på vind                                | 200 000            |                           |
| <del>• Ljudisolering från fläktar till underliggande plan</del> |                    |                           |
| • Avborrade elledningar till andra delar av skolan              | 150 000            | 150 000                   |
| <del>• Avborrade rörledningar till andra delar av skolan</del>  |                    |                           |
| • Farligt avfall vid rivning                                    | 100 000            | 200 000                   |
| • Köksmaskiner, ändrade placeringar av anslutningspunkter       | 20 000             | 20 000                    |
| <del>• Ombyggnad av befintlig hiss</del>                        |                    |                           |
| <del>• Parallella projekt hus C</del>                           |                    |                           |
| • Nyckelpersoner slutar   | 50 000             | 50 000                    |
| • Höjder och planmått ej kontrollerade                          | 80 000             |                           |
| • Bristfällig inventering konstruktion                          | 50 000             |                           |
| • Bristfällig inventering installationer                        | 50 000             |                           |
| • Tät vind, oprövad lösning                                     |                    |                           |
| <del>• Kollision köksinredning radiatorer</del>                 |                    |                           |
| <del>• Oklar ansvarsfördelning vid systemintegration</del>      |                    |                           |
| <del>• Oklar ansvarsfördelning vid larmöverföring</del>         |                    |                           |
| <del>• Heta arbeten</del>                                       |                    |                           |
| <del>• Pågående verksamhet</del>                                | <del>100 000</del> |                           |
| <del>• Synliga gropar på undersida</del>                        |                    |                           |
| • Lång uttorkningstid för diskrummet                            | 200 000            | 200 000                   |
| • Dålig arbetsmiljö i källarplan, låg våningshöjd               | 100 000            | 100 000                   |
| <del>• Värme från kylmaskiner i källare</del>                   |                    |                           |
| • Osäkerhet prisläge kalkyl                                     | 900 000            | 500 000                   |
| • Tillträde till källarplan                                     | 100 000            |                           |
| • Utformning av lastkaj samt tak över lastkaj                   | 200 000            | 200 000                   |
| <b>Summa, kronor</b>  | <b>2 400 000</b>   | <b>1 470 000</b>          |

### Kommentarer

1. Hanterade risker 2 400 000 – 1 370 000 = 1 030 000
2. Kalkylator har bedömt risken för hantering av farligt avfall till 200 000 kr, att jämföra med tidigare bedömning om 100 000 kr.

# **BILAGA 5**

## **Tjänsteutlåtande**

**2012-09-17**

**SISAB:s offert 2012-07-02 avseende hus H**



Utbildningsförvaltningen  
Box 22049  
104 22 Stockholm

Vår referens: Lars Björk

Stockholm 2012-07-02

Er referens: Leif Hellén

SISABs Proj. nr. 128001-8719

## Projektredovisning – Kontantfakturering, Bandhagens skola, Hus H

Denna offert ersätter tidigare avgiven offert daterad 2010-12-13.

Refererande till "Ramavtal för skollokaler" och Er beställning daterad 2010-01-12 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

- **Utförande**

Ombyggnad av Hus H för provisoriskt mottagningskök och elevmatsal under den tid hus B byggs om. Utförande enligt förslagshandling daterad 2010-04-28. Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt utbildningsförvaltningens representant deltagit.

Enligt överenskommelse med utbildningsförvaltningen vid förhandlingar under oktober månad 2010 skall följande arbeten ej medräknas i offerten för hus H.

1. Återställningsarbeten, regleras mot verifierad självkostnad om det blir aktuellt.
2. Kylt sopskåp, tillhandahålles av utbildningsförvaltningen.
3. Ommålning efter rivna väggar, endast bättringsmålning medräknas.

- **Ekonomi**

Ombyggnaden kommer att utföras utförs på löpande räkning. Projektkostnaden har bedömts till 1 689 000 kronor, exklusive mervärdesskatt, vid upphandling i konkurrens. Kostnaden för ombyggnaden kommer att regleras mot verifierad självkostnad och kontantfaktureras.

- **Tider**

Arbetet enligt denna offert förutsättes kunna utföras under perioden december 2012- mars 2013 vilket förutsätter en beställning senast i september 2012. I händelse av att beställning erhålles senare kommer detta att påverka den tänkta tidplanen för ombyggnad av hus B.

R LB

*[Handwritten signatures]*


Denna offert förutsätter att SISAB erhåller samtidig beställning avseende hyresfinansierad del och annan kontantfinansierad del av projektet, vilka är offererade i separata offerter.

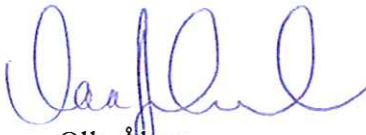
1. Ombyggnad av Hus B, hyra
2. Köksapparater och pentry i hus B, kontantfinansiering

Offerten är giltig t o m december 2012.

Med vänliga hälsningar

**Skolfastigheter i Stockholm AB**  
Projektavdelningen

  
Anders Eklund

  
Olle Åberg  
Mona Fagerlund  
t.f. fastighetschef LB  
