

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan - April	Jan - April	Helåret	Prognos
	2006	2005	2005	2006
Hysesintäkter	613	628	1 877	1 882
Övriga förvaltningsintäkter	7	9	27	30
NETTOOMSÄTTNING	620	637	1 904	1 912
Fastighetskostnader				
Drift	-329	-308	-802	-833
Underhåll	-100	-103	-320	-355
Markavgifter	-2	-2	-5	-5
Fastighetsskatt	-30	-29	-86	-89
Summa fastighetskostnader	-461	-442	-1 213	-1 282
DRIFTNETTO	159	196	691	630
Avskrivningar	-70	-67	-240	-215
BRUTTORESULTAT	89	128	451	415
Centrala administrations- och försäljningskostn	-23	-23	-80	-80
Resultat vid försäljning av fastigheter	0	5	6	0
RÖRELSERESULTAT	66	110	377	335
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-	3	1
Räntebidrag	4	5	13	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68	-72	-205	-218
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	2	43	188	129

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mkr	Prognos		
	06-04-30	05-12-31	06-12-31
Materiella anläggningstillgångar	10 409	10 174	11 122
Finansiella anläggningstillgångar	12	12	15
Omsättningstillgångar	123	79	190
Summa tillgångar	10 544	10 265	11 327
Eget kapital	3 252	3 253	3 384
Avsättningar	252	248	252
Långfristiga skulder	3 517	3 817	3 510
Kortfristiga skulder	3 523	2 947	4 181
Summa eget kapital och skulder	10 544	10 265	11 327

NYCKELTAL KONCERNEN

	06-04-30	05-12-31	Prognos 06-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	9 489	9 445	10 177
Direktavkastning, %	5,0	7,3	6,2
Avkastning totalt kapital, %	2,0	3,9	3,5
Soliditet, %	30,8	31,7	29,9
Räntetäckningsgrad, ggr	1,0	1,9	1,5

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader