

ÄRENDE 8
vid sammanträde 2007-03-15

Till
Styrelsen för
Stockholmshem

Budget för 2008 och inriktning för 2009 och 2010.

Huvudinriktningen för perioden 2008-2010 är att bibehålla en fortsatt hög produktion av nya bostadslägenheter.

Det är av vikt att boendekostnaderna långsiktigt ska kunna hållas på rimliga nivåer. Stort arbete läggs därför på att verka för att hålla byggkostnaderna tillbaka men även försöka minimera kostnaderna i driftverksamheten

Den ekonomiska utvecklingen påverkar oss huvudsakligen vad avser höja räntenivåer i kombination med en ökad upplåning som en följd av nyproduktionen av bostäder.

Bolaget arbetar vidare med renoveringar av 30 – 40 talsfastigheter men även upprustning av 50- talsbeståndet vilket huvudsakligen omfattar stambyte, kök – och badrumsrenovering.

Utifrån ovanstående förutsättningar och ägarens fastställda avkastningskrav har utarbetats ett förslag till budget för 2008 och inriktning för 2009 och 2010.

Styrelsen föreslås besluta

att godkänna förslaget till budget för 2008 och inriktning för 2009 och 2010 för AB Stockholmshem.

Stockholm den 5 mars 2007

Pelle Björklund