

Fastigheter - transaktioner

Bilaga H

Granskningen avser: Fastighetsavyttringar och förvärv

Bolag: AB Stockholmshem

Datum: 2008-12-31

| Försäljningar | | (Bokfört värde) | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Fastighetsbeteckning | Försäljningsbelopp | Avyttringsbelopp | Realisationsresultat | Motpart (koncernintern/extern) | |
| Blåvingen 3 | 52 500 000 | 13 068 566 | 39 431 434 | | |
| Greniuset 2 | 122 432 000 | 36 879 141 | 85 552 859 | | |
| Svea Artilleri 5 | 166 183 000 | 53 162 037 | 113 020 963 | | |
| Svea Artilleri 5 | 75 840 000 | 24 504 513 | 51 335 487 | | |
| Ostan 4 | 73 936 000 | 20 820 798 | 53 115 202 | | |
| Rävsaxen 5 | 10 814 000 | 4 275 073 | 6 538 927 | | |
| Rävsaxen 6 | 54 365 000 | 22 207 596 | 32 157 404 | | |
| Rävsaxen 7 | 9 821 000 | 4 229 485 | 5 591 515 | | |
| Klamparen 9 | 265 000 000 | 93 601 375 | 171 398 625 | | |
| Propellern 7 | 31 662 000 | 13 315 345 | 18 346 655 | | |
| Festen 1 | 33 511 000 | 3 492 782 | 30 018 218 | | |
| Brudslöjan 1 | 33 319 000 | 2 942 242 | 30 376 758 | | |
| Brudhandsken 11 | 12 167 000 | 3 691 496 | 8 475 504 | | |
| Anvölet 1 | 51 693 000 | 14 690 632 | 37 002 368 | | |
| Flytdockan 1 | 107 552 000 | 22 529 938 | 85 022 062 | | |
| Stapelbadden 7 | 261 088 000 | 76 867 808 | 184 220 192 | | |
| Ekensberg 2 | 254 368 000 | 82 519 316 | 191 848 684 | | |
| Morellträdet 26 | 162 976 000 | 23 825 733 | 139 150 267 | | |
| Odensgården 1 | 58 024 000 | 14 177 380 | 43 846 620 | | |
| Siuksköterskan 5 | 58 000 000 | 23 741 698 | 34 258 302 | | |
| Nederland 21 | 196 050 000 | 60 491 345 | 135 558 655 | | |
| Stapelbadden 5 | 241 890 000 | 68 903 060 | 172 986 940 | | |
| Krukamakaren 4-15 | 755 797 000 | 191 429 754 | 564 367 246 | | |
| Vildkornet 1 | 40 823 488 | 40 823 488 | 0 | BK - nordväst | |
| Vildkornet 2 | 4 703 629 | 4 703 629 | 0 | BK - nordväst | |
| Vildkornet 3 | 38 453 206 | 38 453 206 | 0 | BK - nordväst | |
| Vitsenapen 1 | 2 717 543 | 2 717 543 | 0 | BK - nordväst | |
| Vitsenapen 2 | 15 315 804 | 15 315 804 | 0 | BK - nordväst | |
| Vitsenapen 3 | 21 878 444 | 21 878 444 | 0 | BK - nordväst | |
| Vitsenapen 4 | 29 228 100 | 29 228 100 | 0 | BK - nordväst | |
| Vitsenapen 5 | 29 233 181 | 29 233 181 | 0 | BK - nordväst | |
| Akersyrån 1 | 55 075 124 | 55 075 124 | 0 | BK - nordväst | |
| Åkervickern 1 | 40 416 569 | 40 416 569 | 0 | BK - nordväst | |
| Åkervickern 2 | 4 277 171 | 4 277 171 | 0 | BK - nordväst | |
| Åkervickern 3 | 47 567 564 | 47 567 564 | 0 | BK - nordväst | |
| Åkervädden 1 | 2 117 455 | 2 117 455 | 0 | BK - nordväst | |
| Åkerväpplingen 2 | 1 010 874 | 1 010 874 | 0 | BK - nordväst | |
| Bottenstocken | 21 020 000 | 2 432 053 | 18 587 947 | | |
| Knoppen 15 | 145 000 000 | 17 673 779 | 127 326 221 | | |
| Aspsåtra 1 | 63 100 000 | 17 914 817 | 45 185 183 | | |
| Björksåtra 1 | 5 360 976 | 5 360 976 | 0 | BK - sydväst | |
| Eksåtra 1 | 21 254 642 | 21 254 642 | 0 | BK - sydväst | |
| Eksåtra 2 | 10 340 334 | 10 340 334 | 0 | BK - sydväst | |
| Högsåtra 9 | 12 906 596 | 12 906 596 | 0 | BK - sydväst | |
| Cylinderläset 2 | 24 412 316 | 24 412 316 | 0 | BK - syd | |
| Springläset 3 | 13 930 620 | 13 930 620 | 0 | BK - syd | |
| Springläset 2 | 15 201 657 | 15 201 657 | 0 | BK - syd | |
| Södersjukhuset 9 | 211 790 000 | 23 660 156 | 188 129 844 | | |
| Mandeln 2+4 | 1 248 000 | 0 | 1 248 000 | | Justering av försäljning fr 2007 |
| Katthuvudet 27 | 368 000 | 0 | 368 000 | | Justering av försäljning fr 2007 |
| Tillkommer faktura för värderingar | -3 846 336 | 0 | -3 846 336 | | |
| Summa försäljningar | 3 963 892 957 | 1 353 273 211 | 2 610 619 746 | | |
| Förvärv | Förvärvspris | | | | |
| Lantmäterimyndigheten område 809+8511 | 83 620 | | | | |
| Yellow House Group AB - Betongblandaren 14 | 23 936 586 | | | | |
| Yellow House Group AB - Fullblödet 9 | 23 444 239 | | | | |
| Exploteringskontoret (Staden) - Aspudden 2:1, Hägersten 1:1 | 3 600 000 | | | | |
| Exploteringskontoret (Staden)- Gubbängen 1:1, Fasrta 2:1, Sköndal 2:1 | 2 500 000 | | | | |
| GE Real Estate Söder KB - Linaberg 19 | 128 000 000 | | | | |
| SKG Bilverkstad -Mullvadsberget 29 | 250 000 | | | | |
| Expo Bostäder Sthlm AB - tomträtt till fast. Fabrikören 3 | 49 955 825 | | | | |
| SL - fastigheten Hagaen 23 | 7 500 000 | | | | |
| Summa förvärv | 239 270 270 | | | | |

Justering av försäljning fr 2007
Justering av försäljning fr 2007