

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Jan - April	Jan - April	Helåret	Prognos
	2009	2008	2008	2009
Hysesintäkter	635	671	1 962	1 884
Övriga förvaltningsintäkter	8	19	47	22
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>643</b>	<b>690</b>	<b>2 009</b>	<b>1 906</b>
<b>Fastighetskostnader</b>				
Drift	-310	-302	-828	-834
Underhåll	-132	-89	-347	-617
Markavgifter	-4	-3	-9	-14
Fastighetsskatt	-16	-16	-50	-48
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-462</b>	<b>-410</b>	<b>-1 234</b>	<b>-1 513</b>
<b>DRIFTNETTO</b>	<b>181</b>	<b>280</b>	<b>775</b>	<b>393</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-80</b>	<b>-81</b>	<b>-236</b>	<b>-243</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>101</b>	<b>199</b>	<b>539</b>	<b>150</b>
Centrala administrations- och försäljningskostn	-27	-26	-88	-92
Resultat vid försäljning av fastigheter/ extraord	669	412	2 572	669
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>743</b>	<b>585</b>	<b>3 023</b>	<b>727</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1	9	2
Räntebidrag	3	4	9	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65	-100	-255	-197
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>682</b>	<b>490</b>	<b>2 786</b>	<b>539</b>

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mnkr	Prognos		
	09-04-30	08-12-31	09-12-31
Materiella anläggningstillgångar	12 030	11 715	12 813
Finansiella anläggningstillgångar	15	13	12
Omsättningstillgångar	191	236	649
<b>Summa tillgångar</b>	<b>12 236</b>	<b>11 964</b>	<b>13 474</b>
Eget kapital	6 464	5 744	6 359
Avsättningar	183	348	183
Kortfristiga skulder	5 589	5 872	6 932
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>12 236</b>	<b>11 964</b>	<b>13 474</b>

## NYCKELTAL KONCERNEN

	09-04-30	08-12-31	Prognos 09-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mnkr	10 729	10 433	12 075
Direktavkastning, %	5,1	7,4	3,3
Avkastning totalt kapital, %	5,9	24,9	6,5
Soliditet, %	52,8	48,0	47,2
Räntetäckningsgrad, ggr	5,9	11,9	3,7

## DEFINITIONER

### Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

### Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

### Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

### Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader