

Till  
Styrelsen för  
AB Stockholmshem

### Lägesrapport angående bostadsrättsombildningen i Skärholmen

Styrelsen beslöt 2008-08-28 att ge VD i uppdrag att anlita konsult hjälp för att återuppta erbjudandeprocessen till hyresgästerna i fastigheterna Harholmen 3 och del av Harholmen 8 samt Måsholmen 5.

Styrelsen godkände 2008-10-09 en lägesrapport i samma fråga och beslöt att ge VD i uppdrag att gå vidare med de konsulter som redan hade uppdrag omvandla fastigheterna Harholmen 3 och del av Harholmen 8 samt Måsholmen 5.

Styrelsen konstaterade också att det var viktigt att få dokumenterat att det finns en kvalificerad majoritet, 67 %, i de fastigheter som man väljer att gå vidare med i en andra omgång.

Denna inventering är nu genomförd vad gäller fastigheterna Harholmen 3 och del av Harholmen 8. Brf Harholmen 8 har meddelat att man inte uppnått 2/3 majoritet bland alla hyresgäster men väl i två huskroppar, Ekholmsvägen 224-228, 67 % och 230- 234, 75 %. I huset med adress Ekholmsvägen 206- 210 har man 57 % och på Ekholmsvägen 218-222 har man 53 % av hyresgästerna med sig för ombildning. Bostadsrättsföreningen önskar att gå vidare både med de två huskroppar där kvalificerad majoritet finns samt de två ovannämnda övriga med 57 respektive 53 % och begär därför att Stockholmshem prissätter husen och kommer med ett förvärvserbjudande beträffande dessa.

Stockholmshem är positivt till att låta värdera husen med kvalificerad majoritet. Bolaget ställer sig dock tveksamt till att värdera husen på Ekholmsvägen 206-210 och 218-222. Detta beror på att de inte uppnått den kvalificerade majoritet som normalt krävs för de undantagsfall då en bostadsrättsförening kunnat påvisa extraordinära skäl för att få påbörja en ny process med bostadsrättsombildning. Skärholmen utgör dock ett särskilt projektområde där speciella insatser ska göras för att underlätta bostadsrättsombildning, varför bolaget överläter till styrelsen att avgöra om de två huskropparna med otillräcklig majoritet ska värderas eller ej.

I Harholmen 3 finns en huskropp med 71 % anslutning, Äspholmsvägen 37-41. Bostadsrättsföreningen har aviserat att man i ett senare skede är intresserad av att förvärva delar av fastigheten.

Vad gäller Måsholmen 5 har inget besked erhållits om resultatet av de förnyade insatserna att uppnå 67 % anslutning.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna rapporten angående bostadsrättsombildningen i Skärholmen

att ge VD i uppdrag att beställa värderingar av huskropparna på Ekholmsvägen  
224-228 och Ekholmsvägen 230-234

Stockholm 2009-06-09

Ingela Lindh