

Till  
Styrelsen för  
AB Stockholmshem

### **Anmälan av Hyreskommitténs i Stockholm förslag till ny hyressättningsmodell, Stockholmsmodellen**

Hyreskommittén i Stockholm tillsattes 2003 för att se över riktlinjerna för hyressättningen i Stockholm. Kommittén har bestått av en representant vardera från Familjebostäder, Stockholmshem, Svenska Bostäder, Fastighetsägarna i Stockholm samt Hyresgästföreningen Region Stockholm.

En projektgrupp med representanter för dessa parter har nu tagit fram en modell för systematiserad hyressättning som ska vara användbar i hela Stockholmsregionen. Målet för projektet har varit att Stockholmregionen ska få en hyressättning som bättre överensstämmer med de värderingar som de boende har idag. Korrekta hyror är viktigt för att hyresrätten - som står under press från såväl svarthandel, ombildning till bostadsrätt som låg nyproduktion - ska stärka sin långsiktiga ställning och kunna utvecklas som boendeform.

Enligt förslaget till ny hyressättning, bilaga, ska man ta hänsyn till följande faktorer då hyran ska fastställas: lägenhetens storlek och standard, fastighetens standard, bostadsområde och läge. Stockholms stad har delats in i tio geografiska värdeområden, från A till K.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att det förslag som lämnas i rapporten "Stockholmsmodellen" får ligga till grund för det fortsatta arbetet med att ta fram ett förslag till modell för systematiserad hyressättning för Stockholms stad.

Stockholm 2009-06-09

Ingela Lindh