

## Skrivelse angående plan för passivhus

Från och med 2021 ska alla nya byggnader vara 'Nära nollenergibyggnader' enl. EU-direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda. För offentliga aktörer gäller det fr.o.m. 2019.

Boverket gör en försiktig tolkning av vad direktivet kommer att betyda för kommande energikrav i BBR, och anger en halvering från dagens 110 kWh/m<sup>2</sup> till 50 kWh/m<sup>2</sup> fram till 2019. Den nivån når man bara om man bygger passivhus eller bättre.

Stockholmshem bygger nu sitt första passivhus, 25 lgh i Kv Trettondagen. Svenska Bostäder och N:a Älvstranden Utveckling har byggt fler. Alingsåshem och allmännyttiga ABG Holding i Frankfurt är två exempel på bostadsföretag som beslutat att all nyproduktion ska hålla minst passivhusstandard.

Stockholm har en uttalad målsättning att ligga i framkant av denna utveckling.

Om Stockholmshem ska klara dessa mål behöver vi en tydlig plan över hur vi ska nå dit, och alla i bolaget måste känna delaktighet. Stockholmshem är ett av Sveriges största bostadsbolag, och ska vara drivande i utvecklingen av ett modernt energieffektivt byggande!

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att:

- Bolaget tar fram en plan för hur man ska nå från 2010 års nivå där enbart 5% av nyproduktionen utgörs av passivhus/ligger "nära noll", till att all nyproduktion ska göra det.
- Stockholmshem genomför en utbildningssatsning för bl.a. bolagets nybyggnadsavdelning, med t.ex. studieresa till Tyskland/Österrike/Schweiz där man ligger längre fram i utvecklingen mot passivhus.

Rickard Nygren