

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Delrapport beträffande användandet av anslaget för extra underhållsinsatser

Vid årsskiftet 2008-2009 fick Stockholmshem i uppdrag att planera extra underhållsinsatser, utöver ordinarie underhåll, för 400 Mkr per år i fem år.

Liksom för 2010 har vi lagt fokus på energisparande och trygghetskapande åtgärder. För år 2011 har följande åtgärder planerats och delvis genomförts.

Energisparåtgärder	ca 204 Mkr
- utbyte av elcentraler, belysning, fönsterbyten, tilläggsisolering av fasader och vindar mm	
- värmeåtervinning med ombyggnad av ventilation, installation av värmeåtervinning	
- utbyte av uttjänta värmeundercentraler, rivning av pannor	
- värmekulvertbyten i 50-talsområden	
Upprustning av fasader	ca 75 Mkr
Fastighets-IT nät,	ca 15 Mkr
- uppkoppling av undercentraler, utbyte och uppkoppling av vattenmätare, tvättstugebokning, mm (bl a för bättre styrning och uppföljning av förbrukning)	
Källarrenovering	ca 15 Mkr
- byte av galvaniserade vattenledningar, vvc samt ventiler mm	
Trygghetsåtgärder, exempelvis låsbyten	ca 5 Mkr
Ökad produktionstakt 50-talsupprustning	ca 80 Mkr
Övriga projekt	ca 6 Mkr
- inventeringar för 50-tals program, vattensparåtgärder mm	

Totalt

ca 400 Mkr

Utfallet per sista juli 2011 var ca 109 Mkr. Prognosen för 2011 är att vi hinner genomföra extra projekt för 400 Mkr.

Planeringen för 2012 års ordinarie underhållsplan samt underhållsplanen för extra underhåll pågår för närvarande.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna delrapporten beträffande extra underhållsinsatser 2011

Stockholm 2011-08-17

Ingela Lindh