

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Jan - April	Jan - April	Helåret	Prognos
	2012	2011	2011	2012
Hysesintäkter	592	575	1 745	1 851
Övriga förvaltningsintäkter	16	21	60	48
NETTOOMSÄTTNING	608	596	1 805	1 899
Fastighetskostnader				
Drift	-312	-318	-801	-798
Underhåll	-108	-126	-438	-440
Markavgifter	-3	-2	-9	-11
Fastighetsskatt	-16	-13	-47	-51
Summa fastighetskostnader	-439	-459	-1 295	-1 300
DRIFTNETTO	169	137	510	599
Avskrivningar	-95	-91	-274	-285
BRUTTORESULTAT	74	46	236	314
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-34	-31	-90	-93
Resultat vid försäljning av fastigheter/ extraord	23	42	203	193
RÖRELSERESULTAT	63	57	349	414
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	3	0
Räntebidrag	0	1	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50	-41	-134	-171
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	13	17	220	243

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mnkr	12-04-30	11-12-31	Prognos
			12-12-31
Materiella anläggningstillgångar	14 076	13 613	14 901
Finansiella anläggningstillgångar	4	5	4
Omsättningstillgångar	865	628	121
Summa tillgångar	14 945	14 246	15 026
Eget kapital	8 675	8 668	8 905
Avsättningar	424	424	424
Kortfristiga skulder	5 846	5 154	5 697
Summa eget kapital och skulder	14 945	14 246	15 026

NYCKELTAL KONCERNEN

	12-04-30	11-12-31	Prognos 12-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mnkr	12 153	12 194	13 534
Direktavkastning, %	4,1	4,3	4,4
Avkastning totalt kapital, %	1,3	2,6	2,8
Soliditet, %	58,0	60,8	59,2
Räntetäckningsgrad, ggr	1,3	2,6	2,4

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader