HÄGERSTEN - LILJEHOLMENS
STADSDELSFÖRVALTNING
AVDELNINGEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING

Handläggare: Anna Ambjörn
Telefon: 08-508 22 048

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Plansamråd för Västberga 1:1 vid Mickelsbergsvägen 2 i Fruängen

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för en bensinstation på fastigheten Västberga 1:1, Mickelsbergsvägen 2 i Fruängen har inkommit för synpunkter. Syftet med planen är att bekräfta pågående verksamhet, bensinstation och lokalgata i detaljplan.

Förvaltningen ser det centrala läget mot E4 som positivt samt att transporter av drivmedel kan ske utan att passera bostadsbebyggelse. Det är viktigt att åtgärder genomförs i tillräcklig omfattning för att förhindra störningar för boende och verksamheter i närheten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Västberga 1:1, Mickelsbergsvägen 2 i Fruängen har inkommit för synpunkter. Yttrande önskas senast 2009-01-07. Planen hanteras med enkelt planförfarande.

Planens syfte

Syftet med planen är att bekräfta pågående verksamhet, bensinstation och lokalgata i detaljplan.

Bakgrund

OKQ8 har ansökt om planläggning av befintlig bensinstation vid korsningen Elsa Brändströms gata och Mickelsbergsvägen i Fruängen. Området är planlagt för en avfartsramp från E4 vid Västertorpsmotet och bensinstationen har funnits på platsen i ca 40 år med tillfälligt bygglov i avvaktan på att planen ska förverkligas. Vägverket har inte längre några planer på att skapa en avfartsramp.
OKQ8 önskar planlägga området för bilservice för att få permanent nyttjanderätt.

Planförslag

Förslaget innebär att pågående användning, bilservice, lokalgata och park bekräftas i plan. Utöver detta ges även möjlighet att inom bensinstationens tomt uppföra en tvätthall för personbilar med en bruttoarea på ca 100 m^2 samt möjlighet att ordna fastfood/kiosk inom planområdet.

För att säkerställa att störningar i form av lukt och ljus från bensinstationen minimeras finns en bestämmelse om att ett minst 2,0 m högt plank ska finnas längs gränsen mot bostadsbebyggelsen i söder och väster.

Dagens sträckning av Elsa Brändströms gata bekräftas också i och med detta förslag, enligt gällande plan går sträckningen i ett annat läge.

Konsekvenser för miljön, påverkan m m

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och bedömer att en särskild miljöbedömning enligt PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ inte behöver genomföras.

Kontoret bedömer förslagets påverkan på miljön som liten. Verksamheten innebär dock risk för brand och utsläpp av bensin och andra brandfarliga varor. Befintliga tillstånd reglerar hur miljöfarligt avfall, dagvattenhantering m m ska tas om hand samt hur transporter av farligt gods får ske. Utbyggnad av tvätthallen är tillståndspliktig enligt Miljöbalken.

Box 490 129 04 Hägersten. Telefonvägen 30
Telefon 08-508 22 000. Fax 08-508 22 099

www.stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bensinstationen uppfyller gällande riktlinjer avseende säkerhetsavstånd till bostäder och arbetsplatser.

Leveranser av drivmedel till bensinstationen sker 2 ggr per vecka via E4. Transporterna passerar ingen bebyggelse mellan E4 och bensinstationen och bedöms inte medföra oacceptabla risker inom planområdet.

Förvaltningens synpunkter

Läget mot E4 är centralt och transporter av drivmedel kan ske utan att passera bostadsbebyggelse vilket förvaltningen ser som positivt.

I fråga om uppkomna störningar för närliggande bostäder i form av lukt och ljus kan förvaltningen inte avgöra om det föreslagna planket på minst 2,0 meter är en tillräcklig åtgärd. Det är viktigt att åtgärder genomförs i tillräcklig omfattning för att förhindra störningar för boende och verksamheter i närheten.

Bilagor

Planhandlingar

Box 490 129 04 Hägersten. Telefonvägen 30
Telefon 08-508 22 000. Fax 08-508 22 099

www.stockholm.se