



Handläggare: Ingrid Widebäck
Telefon: 508 23 301

KONKURRENSUTSÄTTNING INOM SOCIAL OMSORG

DAGLIGA VERKSAMHETER

Glasade gången daglig verksamhet

Daglig verksamhet för personer med lindrig eller måttlig utvecklingsstörning består av fyra olika verksamhetsgrenar; restaurangen Glasade Gången, Café Hitom, Chokladgruppen samt Servicegruppen/tvätteriet, som alla hör ihop och samverkar. De två sistnämnda finns i tillfälliga lokaler i två olika servicehus och kommer att behöva flytta till andra lokaler då servicehusen byggs om. För Servicegruppen/tvätteriet är detta akut och lämplig lokal saknas i dagsläget. Café Hitom saknar sedan några månader tillbaks helt lokal och är tillfälligt fördelade på övriga grupper.

Att lägga ut verksamheten på entreprenad är olämpligt med hänsyn till lokalsituationen.

Fruängens yrkesgrupp

Daglig verksamhet där brukarna, som är yngre män som har lindrig utvecklingsstörning med tilläggsproblematik och saknar ”handikappinsikt”, utför vaktmästarsysslor inom förvaltningen och då främst på Fruängens servicehus där man har sina lokaler. Komplexiteten i brukarnas problematik gör att man inte har ett fast antal brukare, utan det växlar och då ibland fort. Verksamheten är förhållandevis ny och har inte helt funnit sina former ännu.

Att lägga ut verksamheten på entreprenad bedöms svårt då den behöver bli mer stabil samt att det inte går att ange hur många brukare/hur stora intäkter en entreprenör kan räkna med.

Liljeholmens dagliga verksamhet

Består av de tre verksamhetsgrenarna Liljeholmsgården, Ekensbergs dagliga verksamhet och hunddagis Trofast som hör ihop och samverkar. Verksamheten är till för brukare med lindrig, måttlig respektive grav utvecklingsstörning. Liljeholmsgården finns i en fastighet som planeras rivas under 2010 och ingen ersättningslokal finns i dagsläget. Hunddagis Trofast har lokaler som inte uppfyller tillgänglighetskraven (trappor) och behöver därför också flytta.

Att lägga ut verksamheten på entreprenad är olämpligt med hänsyn till lokalsituationen.



Västertorps dagliga verksamhet

Daglig verksamhet för personer med grav utvecklingsstörning, stora fysiska funktionsnedsättningar och stora kommunikationssvårigheter. Verksamheten är mycket liten och har endast plats för maximalt nio brukare vilka alla bedöms känsliga för förändringar i deras omgivning.

En konkurrensutsättning bedöms tveksam utifrån verksamhetens ringa volym och känsliga brukare.

Nätverkets yrkesgrupp

Daglig verksamhet för personer med främst neuropsykiatrisk problematik/LSS där man arbetar med datorer. Verksamheten innehåller också Steget framåt som är en daglig verksamhet för personer med lindig utvecklingsstörning och/eller neuropsykiatrisk problematik som ger arbetsplatspraktik, individuella lösningar m.m. En helt ny caféverksamhet startas i september 2009 tillsammans med socialpsykiatri.

Verksamheten är som helhet förhållandevis ny och under utveckling/förändring varför det bedöms olämpligt att i detta skede lägga ut den på entreprenad.

GRUPP- OCH SERVICEBOSTÄDER

Hägerstens gruppboendestäder

Axelsbergs servicebostad

Består av sex äldre lägenheter på Gösta Ekmans väg 37 som har vissa tillgänglighetsproblem. En lägenhet har outhyrts i ett år och kommer därför sannolikt avvecklas.

Kan inte utifrån Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder läggas ut på entreprenad då privat anordnare inte kommer få tillstånd enligt 23 § LSS.

Bandyvägens gruppboendestad

Består av sex lägenheter i en villa på Bandyvägen 3. Nämnden har 2009-03-12 fått kritik från Länsstyrelsen angående gemensamhetsutrymmet samt för många boende.

Kan inte utifrån Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder läggas ut på entreprenad då privat anordnare inte kommer få tillstånd enligt 23 § LSS.

Västertorps gruppbostad

Består av två gruppbostäder med vardera sex lägenheter på Slättgårdsvägen 99 respektive 101. Nämnden har 2009-03-12 fått kritik från Länsstyrelsen angående gemensamhetsutrymmet samt för många boende.

Kan inte utifrån Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder läggas ut på entreprenad då privat anordnare inte kommer få tillstånd enligt 23 § LSS.

Fruängens gruppbostad

Består av två gruppbostäder, en på Jenny Linds gata 22-24 och en på Fredrika Bremers gata 62-64, med vardera sex respektive fem lägenheter. Lägenheterna är fullvärdiga med fullgott kök men har inte avskiljbar sovdela. Gemensamhetsutrymmena är rymliga och centralt och öppet belägna i gruppboastaden.

Här behöver ytterligare kontakter tas med Länsstyrelsen för att utreda möjlighet för privat anordnare att få tillstånd enligt 23 § LSS med hänsyn till den icke avskiljbara sovdelen.

Liljeholmens gruppboastäder**Ekan**

Ekan ligger på Gröndalsvägen 149 i Ekenberg och startade 1980. Fyra boende har egna rum, men där övriga utrymmen är gemensamma som t.ex. toaletter, dusch, kök samt vardagsrum. De boende är vuxna personer med lindrig till rav utvecklingsstörning. Personalen har kontor och jourrum. *Enheten som är omodern ska avvecklas under 2010.* Brukarna ska om möjligt få ersättningslägenheter 2010-03-31 (se Responsvägens gruppboastad).

Kan inte enligt Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder läggas ut på entreprenad då privat anordnare inte kommer få tillstånd enligt 23 § LSS.

Gröndals gruppboastad/serviceboastad (f.d. Kajan och Skeppet)

Ligger på Gröndalsvägen 179 i Ekenberg och startade 1980. Enheten består av totalt 13 boende i åldrarna 34-78 år. De boende är vuxna personer med lindrig till måttlig utvecklingsstörning. Tolv boende har egna lägenheter i området. En boende bor i eget rum, men övriga utrymmen är gemensamma som t.ex. toalett, dusch, kök samt vardagsrum. Denne brukare ska om möjligt få ersättningslägenhet i mars-april 2010. Antalet boende/lägenheter kopplat till gemensamhetsutrymmet är för många för att läggas på privat regi. Enheten skulle behöva delas upp i två fristående enheter vilket i sin tur avsevärt skulle försvaga enhetens ekonomiska bärighet.

Kan inte enligt Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder läggas ut på entreprenad då privat anordnare inte kommer få tillstånd enligt 23 § LSS.

Örnbackens gruppboestad

Ligger i Aspudden på Torstens Almsgata 72 med totalt sex boende. De boende är vuxna personer med lindrig till grav utvecklingsstörning. Örnbacken har fem lägenheter med gemensamma utrymmen och ytterligare en lägenhet (utanför gruppboestaden) som är kopplad till gruppboendet. Alla lägenheter har öppen planlösning med kombinerad vardagsrum/sovdal och köksdal. Köksdelen kan inte avskiljas med vägg. Ingen av lägenheterna följer Boverkets regler för fullvärdig bostad. Ombyggnation är inte möjlig på grund av lägenheternas öppna planlösning, placering av fönster och bärande väggar samt ventilationssystem mm. Den brukare som bor i den sjätte lägenheten (som är kopplad till gruppboestaden) skulle inte få tillgång till gemensamhetsutrymmet enligt gällande bestämmelser.

Kan inte enligt Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder läggas ut på entreprenad då privat anordnare inte kommer få tillstånd enligt 23 § LSS.

Röda stugan

Startade sin verksamhet 2002 och ligger på Mikrofonvägen 16 i Hägersten. Här bor sex vuxna personer med grav utvecklingsstörning och fysiska funktionshinder med stora behov av individuellt personalstöd dygnet runt. Röda stugan har lägenheter med tillgång till gemensamma utrymmen och är en fristående byggnad med uteplats. Alla lägenheterna har öppen planlösning med kombinerad vardagsrum/sovdal och köksdal. Köksdelen kan inte avskiljas med vägg. Ombyggnation är inte möjlig på grund av lägenheternas öppna planlösning, placering av fönster och bärande väggar och ventilationssystem m.m.

Kan inte enligt Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder läggas ut på entreprenad då privat anordnare inte kommer få tillstånd enligt 23 § LSS.

Marievik gruppboestad

Startade 2004 och ligger på Fredsborgsgatan i Liljeholmen. Här bor sex vuxna personer med lindrig till måttlig utvecklingsstörning i egna lägenheter. De boende är i åldrarna år 25-55 år. Lägenheterna är 37-45 m² och ligger samlade med en gemensam lokaldel, som består av gemensamma utrymmen och personalutrymme. Lägenheterna har varierande planlösningar. Dock har alla öppna planlösningar och fem av de sex lägenheterna har öppen planlösning med kombinerad vardagsrum/sovdal och köksdal. Köksdelen kan inte avskiljas med vägg. Ombyggnation inte möjlig på grund av lägenheternas öppna planlösning, placering av fönster och ventilationssystem mm.

Kan inte enligt Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder läggas ut på entreprenad då privat anordnare inte kommer få tillstånd enligt 23 § LSS.

Årstadals gruppboende

Startade sin verksamhet 2004 och ligger på Fredsborgsgatan i Liljeholmen. Här bor sex vuxna personer med lindrig till måttlig utvecklingsstörning i egna lägenheter. Lägenheterna är 37-45 m² och ligger samlade med en gemensam lokaldel, som består av gemensamma utrymmen och personalutrymme. Lägenheterna har varierande planlösningar, dock har alla öppna planlösningar. Fem av de sex lägenheterna har kombinerad vardagsrum/sovdel och köksdel. Köksdelen kan inte avskiljas med vägg. Ombyggnation är inte möjlig på grund av lägenheternas öppna planlösning, placering av fönster och ventilationssystem m.m.

Kan inte enligt Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder läggas ut på entreprenad då privat anordnare inte kommer få tillstånd enligt 23 § LSS.

Responsvägens gruppboende

Är under byggnation och kommer troligen att vara färdig för öppnande månads-skiftet februari/mars 2010. Gruppboendet kommer att innehålla sex fullvärdiga lägenheter samt gemensamhetsytor. Gruppboendet behövs som ersättningsboende till de fyra personer som idag bor på Ekans gruppboende. De två återstående lägenheterna bör tilldelas brukare som idag har stora behov av omvårdnad och bor på gruppboenden inom stadsdelen där lägenheterna inte svarar upp till brukarnas behov av fysiskt miljö.

Flytten för de boende kommer att innebära sådana påfrestningar att det är oerhört viktigt med personalkontinuitet. Gruppboendet bör av detta skäl inte konkurrens-utsättas under de närmaste åren.

Klubbackens barn- och ungdomsboende

Boende för gravt utvecklingsstörda barn och ungdomar med svåra fysiska sjukdomar. Endast fyra av åtta platser belagda (fr.o.m. 2010 endast tre) vilket gör att verksamheten är omöjlig att bedriva inom budgetram. Barnen/ungdomarna bor i rum och delar hygienutrymmen.

Kan inte enligt Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder läggas ut på entreprenad då privat anordnare inte kommer få tillstånd enligt 23 § LSS.

Fastlagsvägens gruppboende (f.d. Hägerstens gruppboende)

Startade sin verksamhet 1993 och ligger på Fastlagsvägen 50 i Midsommarkransen. Här bor fem vuxna personer med måttligt till lindrig utvecklingsstörning i egna lägenheter. Lägenheterna är fullvärdiga. Lägenheterna ligger samlade med gemensamhetsutrymme i mitten.



Efter att mindre lokalmässiga justeringar genomförts kan sannolikt denna gruppbostad/servicebostad anses fullvärdig enligt Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder och kan således läggas ut på entreprenad.

Sjövikens serviceboende

Startade sin verksamhet i februari 2007. Servicebostäderna ligger på Hildebergsvägen i det nybyggda området i Årstaberg. Här bor sju vuxna personer med lindrig utvecklingsstörning i egna lägenheter. I en åttonde lägenhet finns gemensamhetsutrymme och personalutrymme.

Denna servicebostad bedöms av förvaltningen fullvärdig och följer Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder och kan således läggas ut på entreprenad.

Telefonplans serviceboende

Startade sin verksamhet i aug 2009, med sammantaget sju lägenheter för sju vuxna personer med lindrig utvecklingsstörning i egna lägenheter. Bostäderna ligger fördelade i tre fastigheter i det nybyggda området kring Konstfack vid Telefonplan. I en av lägenheterna finns gemensamhetsutrymme med personalutrymme. Enheten öppnas etappvis och inflyttning sker under perioden februari till augusti.

Denna servicebostad bedöms av förvaltningen fullvärdig och följer Boverkets regler och Länsstyrelsens bedömningsgrunder och kan således läggas ut på entreprenad.

Gruppboستaden Broder Pehr

Gruppbostad i Axelsberg för sex dövblinda personer med utvecklingsstörning.

Verksamheten bedrivs på entreprenad, för närvarande av Resurscenter Mo Gård AB, fr.o.m. 2010-02-01 av Attendo Care AB.