



Planavdelningen
Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 273 52

2009-12-01

S-Dp 2008-19850-54
Normalt förfarande

Plankonsult
Henrik Storm,
Nyréns Arkitektkontor AB
Tfn 08-698 43 51

Mats Jakobsson,
Nyréns Arkitektkontor AB
Tfn 08-698 43 25

Förslag

Detaljplan för

Område vid Kransbindarvägen (Midsommarkransen 1:18 mm)

i stadsdelen Midsommarkransen

i Stockholm

S-Dp 2008-19850-54

BAKGRUND

Exploateringsnämnden beslöt 2009-02-12 att markanvisa ett område inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 och 1:18 till Besqab Projektutveckling AB och AB Familjebostäder.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planområdet omfattar ca 1,5 ha inom fastigheten Midsommarkransen 1:18 och del av Midsommarkransen 1:1. All mark inom planområdet ägs av staden och utgörs idag av parkmark.

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande utan programsamråd efter följande tidplan:

Samråd	dec 2009 – jan 2010
Utställning	april 2010
Antagande SBN	juni 2010
Laga kraft	aug 2010
Byggstart	sept 2010

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder. Byggherrarna, Besqab Projektutveckling AB och AB Familjebostäder, ansvarar för genomförandet av detaljplanen inom kvartersmark.

Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal. Genomförandet av detaljplanen och dess konsekvenser för staden ska regleras i en överenskommelse om exploatering mellan byggherrarna och exploateringsnämnden.

Planens handläggning

Planen handläggs med normalt planförfarande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund. Två nya fastigheter för bostadsändamål bildas genom avstyckning från del av fastigheten Midsommarkransen 1:1. Genom fastighetsreglering överförs delar av fastigheten Midsommarkransen 1:18 till en av de nya bostadsfastigheterna respektive Midsommarkransen 1:1. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

Gemensamhetsanläggning, servitut

Gemensamma ytor som entréplatser, parkering och garage disponeras som gemensamhetsanläggning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherrarna bekostar exploateringen. Ekonomiska åtaganden för de åtgärder på allmän plats som är en konsekvens av detaljplanen ska regleras i en överenskommelse om exploatering mellan byggherrarna och exploateringsnämnden. Cirka hälften av bostäderna föreslås upplåtas med bostadsrätt och den andra hälften med hyresrätt. Staden kommer att sälja marken som bebyggs med bostadsrätter till byggherren, den andra delen upplåts med tomträtt, vilket i båda fallen innebär en intäkt för staden.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele finns framdraget i närheten av området.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, planavdelningen genom plankonsulterna Henrik Storm och Mats Jakobsson på Nyréns Arkitektkontor. Samråd har skett med Gustaf Schneider på exploateringskontoret och Karin Lindgren Gardby på Lantmäteriet.

Peter Jacobsson
planchef

Torbjörn Johansson
planarkitekt