



Handläggare: Gunnar Ohlsén
Telefon: 508 22 024

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Genomförandebeslut – Utbyggnad av förskolan Korpen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelnämnden godkänner förslaget om utbyggnad av förskolan Korpen med tre barngrupper inom kvarteret Korpen 1.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att genomföra projektet med utbyggnaden.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att beställa genomförandet av SISAB och att teckna hyresavtal med SISAB, under förutsättning att Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen föreslår i detta ärende en utbyggnad av förskolan Korpen med tre barngrupper på tomten Korpen 1. I utbyggnaden byggs ett nytt tillagningskök med kapacitet för samtliga sex grupper. Årshyreskostnaden per barn blir år 1 för den utbyggda förskolan 25.040 kronor.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering tillsammans med förskoleavdelningen.

Stadsdelsförvaltningen har stämt av projektet med stadsledningskontoret.

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och avdelningen för förskola. Förhandling enligt 11 § MBL sker den 2 februari 2010.

Bakgrund

Stadsdelsområdet Aspudden har haft ett högt barnafödande under 2000-talet. Under 1990-talet föddes ca 100 barn per år medan det under 2000-talet har fötts ca 150 barn per år. Det har inneburit en stor efterfrågan på plats i de förskolor som finns i området och innebär nu även en stor efterfrågan på plats i Aspuddens skola. Utbildningsförvaltningen bedömer att det kommer bli svårt att tillgodose behoven i Aspuddens skola framöver.

Detaljplanearbete pågår för ett par bostadsbyggnads projekt i området. Exploaterings- och Stadsbyggnadskontorets gemensamma idéskiss över framtida bostadsbyggnadsprojekt i Aspudden och Midsommarkransen visar på ett fortsatt bostadsbyggnad i området. Detta innebär en ökande efterfrågan på förskoleplatser.

Stadsdelsförvaltningen hyr i andra hand av Utbildningsförvaltningen 525 kvm för tre förskolegrupper i Aspuddens skola, förskolan Stora Aspen.

Utbildningsförvaltningen har uttryckt en önskan om att så snart som möjligt få återta de lokaler stadsdelsförvaltningen hyr i skolan. Förvaltningen har svarat att det inte är möjligt att inrymma Stora Aspen inom befintlig kapacitet utan det behövs en ny förskola för att klara detta.

Exploateringsnämnden beslutade den 17 september 2009 att markanvisa tomten Korpen 1 till SISAB för förskoleändamål. Förvaltningen ser uppförandet av en förskola på tomten Korpen 1 som en möjlighet att, genom en flyttning av Stora Aspen, möjliggöra en behövlig utökning av elevkapaciteten vid Aspuddens skola.



Förvaltningens förslag

Förvaltningen har givit SISAB i uppdrag att utreda möjligheten att uppföra en förskola på tomten Korpen 1. Förutsättningarna för uppdraget var att förskolan skulle omfatta tre grupper, den nya förskolan skulle byggas ihop med den befintliga förskolan Korpen, i den nya förskolan skulle byggas ett tillagningskök med kapacitet för samtliga sex grupper samt att hänsyn skulle tas till föräldrakooperativa förskolan Flygande Mattans behov av gård. Förskolan Flygande Mattan har utnyttjat del av tomten Korpen 1 som gård enligt en muntlig överenskommelse med Aspuddens Badhusförening.

SISAB har återkommit till förvaltningen med ett förslag som uppfyller de förutsättningar som förvaltningen givit se bilaga 1 och 2. Den nya förskolan föreslås byggas med paviljongmoduler som grund men få en utformning och innehåll som en permanent förskola. Förskolan får en varmgrund och putsade fasader.

Den del av tomten som har utnyttjats av förskolan Flygande Mattan är i detta förslag reserverad som förskolegård. Gården kommer att behöva samutnyttjas av



Flygande Mattan och förvaltningens förskola. Hur detta ska ske kvarstår att komma överens om mellan de båda verksamheterna.

Ekonomi och tidplan

Stimulansbidrag

Stadens stimulansbidrag för utbyggnad av förskolelokaler är 800 000 kronor per tillkommande förskolegrupp enligt gällande regler för år 2010. Beslut om stimulansbidrag fattas av Kommunstyrelsen efter hemställan från stadsdelsnämnden i tertialrapport. Utbetalning enligt Kommunstyrelsens beslut sker i samband med öppnandet av nytillkommen avdelning (benämns som grupp i detta ärende), efter begäran via faktura från stadsdelsnämnden.

Stadsdelsförvaltningen kommer att fakturera stadsdelningskontoret för stimulansbidrag om 2 400 000 kronor för den utökade kapaciteten med tre nya förskolegrupper. Stadsdelsförvaltningen avser att betala 2 000 000 kronor kontant mot faktura till SISAB som en betalning för de särproduktionskostnader som byggherren har för anpassningen av förskolans lokaler och utemiljö.

Återstående stimulansbidrag kommer att användas till stadsdelens egen projekt-administration, utrymningsskyltar samt till diverse hantverkshjälp i samband med inflyttning i de nya lokalerna.

Förskolans startinvestering

De kostnader som förskolan har för inköp av möbler och inventarier inför uppstarten av de tre nya barngrupperna, kommer att finansieras via stadsdelsförvaltningens investeringsbudget.

Hyreskostnad och driftekonomi

I tabellen nedan redovisas uppgifter om hyra, yta och kapacitet för förskolan. Förvaltningen har av SISAB fått en produktionskostnadskalkyl. Den slutliga hyran bestäms av de faktiska produktionskostnaderna.



Förskolan Korpen	Befintlig förskola	Tillkommande förskola	Summa för den utökade förskola
Årshyra (kr)	1.045.916	1.658.409	2.704.325
Lokalyta (kvm)	526	470	996
Hyra/kvm (kr)	1.988	3.528	2.715
Antal barngrupper	tre	tre	sex
Teknisk kapacitet 18 barn/grupp	54 barn	54 barn	108 barn
Årshyra/barn år 1 (kr)	19.369 kr/barn/år	30.711 kr/barn/år	25 040 kr/barn/år
Total lokalyta/barn (kvm)	9,7 kvm/barn	8,7 kvm/barn	9,2kvm/barn

Ovan angivna hyra för den tillkommande delen av förskolan gäller år 1 av förhyrningen. Under de tio första åren ingår i hyran hyra för paviljongmodulerna. Efter de första tio åren återstår endast ett restvärde för paviljongerna som skrivs av på 33 år. Hyran för den tillkommande förskolan blir med denna konstruktion år 11, 639.767 kr/år.

Enligt stadens budget för år 2010 får stadsdelsnämnden ett bidrag för höga hyror inom förskolan. För hyror över 1850 kronor/kvm utgår ett bidrag på 50 procent av den delen av hyran som är över 1850 kronor/kvm. Detta bidrag skulle sänka årshyran med 430.862 kronor.

Förskolans framtida driftkostnader kommer att rymmas inom stadens fastställda barnomsorgspeng.

Tidplan

Kommunstyrelsens ekonomiutskott kommer att ta ställning till genomförandeärendet den 24 mars 2010. Förskolan beräknas preliminärt att vara färdig för start av verksamheten någon gång tidig höst 2010.

Bilagor

1. Planritning utbyggnad
2. Markplanering

Genomförandebeslut – Utbyggnad av förskolan Korpen

Box 490, 129 04 Hägersten. Telefonvägen 30
Telefon 508 22 000. Fax 508 22 099