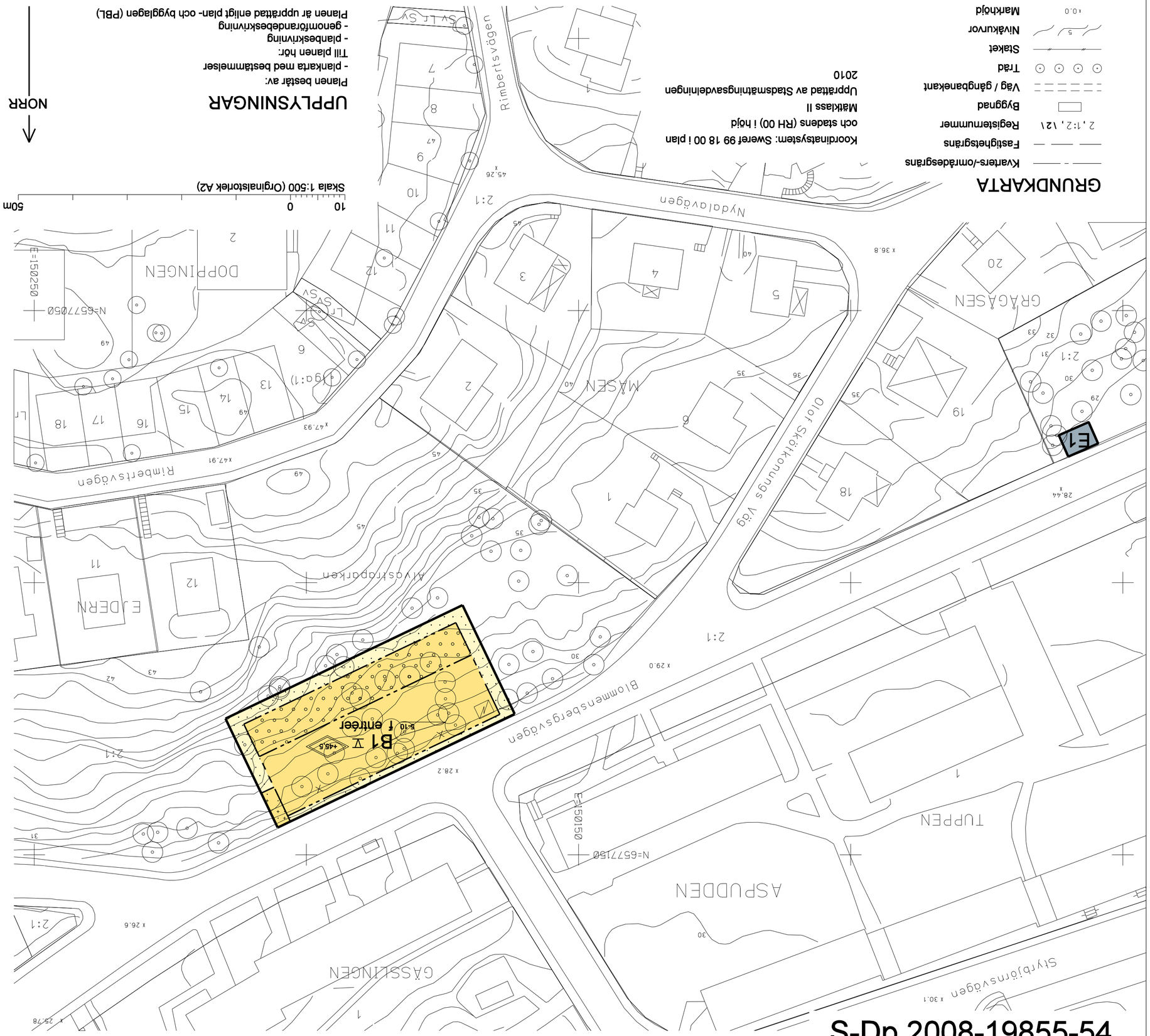
S-Dp 2008-19855-54



GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2 ,1:2, 121 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Stakét
- Nivåkurvor
- x 0.0 Markhöjd
- Stödmur

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 ! plan
och stadens (RH 00) ! höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2010

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

S-Dp 2008-19855-54

i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Kv Eldern

Detaljplan för område vid

Förslag

SAMRÅDSHANDLING

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-07-20

Nina Åman
planchef

Torbjörn Johansson
handläggare

godkänd av

antagen av

laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Kvartersmark

B1 Bostäder, i bottenvåning medges parkering/garage och verksamhetslokaler. Verksamheter får ej vara störande för omgivningen.

E1 Elnätstation

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med bjälklag
- Marken får endast bebyggas med sopanordning

Placering, utformning, utförande

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- V Högsta antalet våningar för huvudbyggnaden
- entréer Entréer ska placeras mot gata
- f Fasader på huvudbyggnad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Tak på huvudbyggnad ska utföras med växttak.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden). Bostäder ska utföras så ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00 (ljudklass B).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Godkänt dokument - Nina Åman. Stadsbyggnadskontoret Stockholm. 2010-08-13. Dnr 2008-19855

J:\Projekt\Kv Eldern\0819855 .Sdp 2010-07-09 10:05:26