



Handläggare: Helén Örtegren
Telefon: 08-508 23 051

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Ny förskola i kv. Plomben1 i Örnsberg – genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelnämnden godkänner förslaget om att bygga en förskola med fyra grupper i kv. Plomben 1 i Örnsberg.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att genomföra projektet med den nya förskolan.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att beställa genomförandet av JM AB och att teckna hyresavtal med JM AB, under förutsättning att Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef
Samhällsplanering

Sammanfattning

Antalet barn i åldrarna 1-5 år boende i Hägersten-Liljeholmen beräknas öka från 5637 barn år 2011 till 5971 barn år 2013 och till 6158 barn år 2016. En ny permanent förskola med fyra grupper inom kv. Plomben 1 i Örnsberg kommer preliminärt att vara klar för start under januari 2013.

Bakgrund

Det finns idag 63 kommunala och 11 privata förskolor inom Hägersten-Liljeholmen. Drygt 90 procent av barnen i åldrarna 1-5 år är inskrivna inom de kommunala och privata förskolorna. År 2011 kommer 5637 barn i åldrarna 1-5 år kommer att bo inom stadsdelen. År 2013 visar prognosen att upp till 5971 barn (1-5 år) kommer att bo inom stadsdelen och upp till 6158 barn år 2016.

Förvaltningen utreder och projekterar för upp till 3200 nya förskoleplatser för färdigställande under perioden år 2011-2016. Orsakerna är flera till att en del projekt är mycket osäkra - lämpligheten för ett antal projekt måste utredas pedagogiskt, tekniskt och ekonomiskt, detaljplanearbeten pågår och tillfälliga och permanenta bygglov måste godkännas.

Under perioden år 2011-2019 kommer förvaltningen att lägga ner upp till 1000 platser p.g.a. att tillfälliga bygglov för förskolepaviljonger löper ut, återlämnande av förskolelokaler inom grundskolor till Utbildningsförvaltningen samt behov av rivning av befintliga förskolor i byggnadstekniskt dåligt skick inför byggnation av ersättningsförskolor.

Förvaltningens förslag

JM AB kommer att bygga bostäder för upplåtelse som bostadsrätter i kvarteret Plomben 1 i Örnsberg. En ny permanent förskola med fyra grupper är planerad inom bostadsprojektet.



★ Förskola med fyra grupper inom kv. Plomben 1 i Örnsberg

Den nya förskolan kommer att placeras i bottenvåningen av ett bostadshus med en mindre inhägnad gård i direkt anslutning till förskolelokalen samt en inhägnad större lekgård på parkmark i förskolans omedelbara närhet.

En planlösning över förskolan med fyra avdelningar finns som bilaga 1, en situationsplan som bilaga 2 och en skiss över lekområdet på parkmark som bilaga 3.

Ett kök för beredning av förskolans mat och utrymmen för personalen ligger inom förskolans lokaler.

Förskolan beräknas vara färdig för start av verksamheten preliminärt under januari 2013. Ett avtalsförslag är utarbetat mellan JM AB och stadsdelsförvaltningen med en avtalsperiod på 10 år, år 2013-2023.

Förvaltningen har i planeringsarbetet tagit hänsyn till de nivåer för hyran som Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner. En avstämning har gjorts med stadsledningskontoret angående den nya förskolan inom kv. Plomben 1.

Ekonomi

Stimulansbidrag

Stadsdelsförvaltningen är berättigad till 0,8 mnkr per tillkommande grupp/avdelning i stimulansbidrag för särproduktionskostnader enligt gällande regler. Stadsdelsförvaltningen kommer att fakturera stadsdelningskontoret för stimulansbidrag om totalt 3,2 mnkr för de fyra nya grupperna.

Stimulansbidraget kommer att användas för att kontantfinansiera särproduktionskostnader på drygt 2 mnkr mot faktura från JM i samband med inflyttning. Därutöver kommer stimulansbidraget att användas för uppkoppling av fiber, installation av larm, brandskyddsåtgärder, anpassning av del av utsläppsgården på parkmark, hantverkshjälp i samband med inflyttning samt förvaltningens interna projektledning.

Inventarier såsom köksinredning, torkskåp, högskåp m.m. kommer att tillhandahållas och installeras av JM. Stadsdelsförvaltningen kontantfinansierar inredningen om 927 000 kronor mot faktura i samband med inflyttning. Kostnaden kommer att belasta förvaltningens investeringsbudget.

Hyreskostnad

I tabellen nedan redovisas uppgifter om hyra, yta och kapacitet för förskolan.

Förskolan inom kv Plomben 1	
Årshyra (kr)	1 302 000
Lokalyta (kvm)	626
Hyra/kvm (kr)	2080
Antal grupper	fyra
Teknisk kapacitet antal barn	72
Årshyra/barn (kr)	18 083
Lokalyta/barn (kvm)	8,7



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och avdelningen för förskola. Information om ärendet gavs till de fackliga organisationerna den 7 juni 2011.

Bilagor

1. Ritning för den föreslagna förskolan inom kvarteret Plomben 1
2. Situationsplan
3. Utredningsmaterial: Lekgård på parkmark