



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN
JOHAN FILIPSSON
TFN 08 508 272 52

S-DP 2010-18966-54

2011-10-20

1(2)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Samrådshandling Detaljplan för Nässlan 4 i stadsdelen Midsommarkransen, S-Dp 2010-18966-54

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättandet av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglovprövning och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder. Byggherren ansvarar för att erforderliga åtgärder genomförs inom fastigheten.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och användning av mark

Fastigheten Nässlan 4 omfattar ca 1400 kvm och är privatägd. Detaljplanen innehåller endast kvartersmark som utgörs av område betecknad B på plankartan.

Fastighetsplaner

Fastighetsplan saknas inom planområdet. Det bedöms ej nödvändigt att upprätta ny fastighetsplan för att kunna genomföra fastighetsbildning.

Fastighetsbildning

Planen omfattar hela fastigheten Nässlan 4. Planen medför inga fastighetsbildningsåtgärder.

Rättigheter

Det nya gårdshuset på fastigheten Nässlan 4 kommer att dela infart med fastigheten Nässlan 3 från Tellusborgsvägen. Till förmån för fastigheten Nässlan 3 finns ett officialservitut för väg som belastar fastigheten Nässlan 11 (Stockholms hem). Servitutet avses att ändras för att även omfatta Nässlan 4 och anpassas till de nya förhållandena. Frågan om servitut kommer att behandlas inom ramen för lantmäteriförrättningen.

Ekonomiska frågor

Byggherren ansvarar för samtliga kostnader som uppstår i samband med upprättandet av planen enligt träffat planavtal.



Vatten, avlopp, el och tele m.m.

Ledningar för vatten, avlopp och el finns framdragna i anslutning till området. Byggherren ansvarar för och bekostar anslutningsavgifter.

Tekniska frågor

Grundläggningsarbeten

Eftersom tunnelbanan ligger i närheten av planområdet ska grundläggningsarbeten för den planerade exploateringen utföras i enlighet med SL:s föreskrifter. För tunnelbanan finns restriktioner på vibrationer alstrade av t ex sprängning. Ett genomförandavtal bör tecknas mellan SL och exploatören där förutsättningar för arbetenas utförande regleras.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.