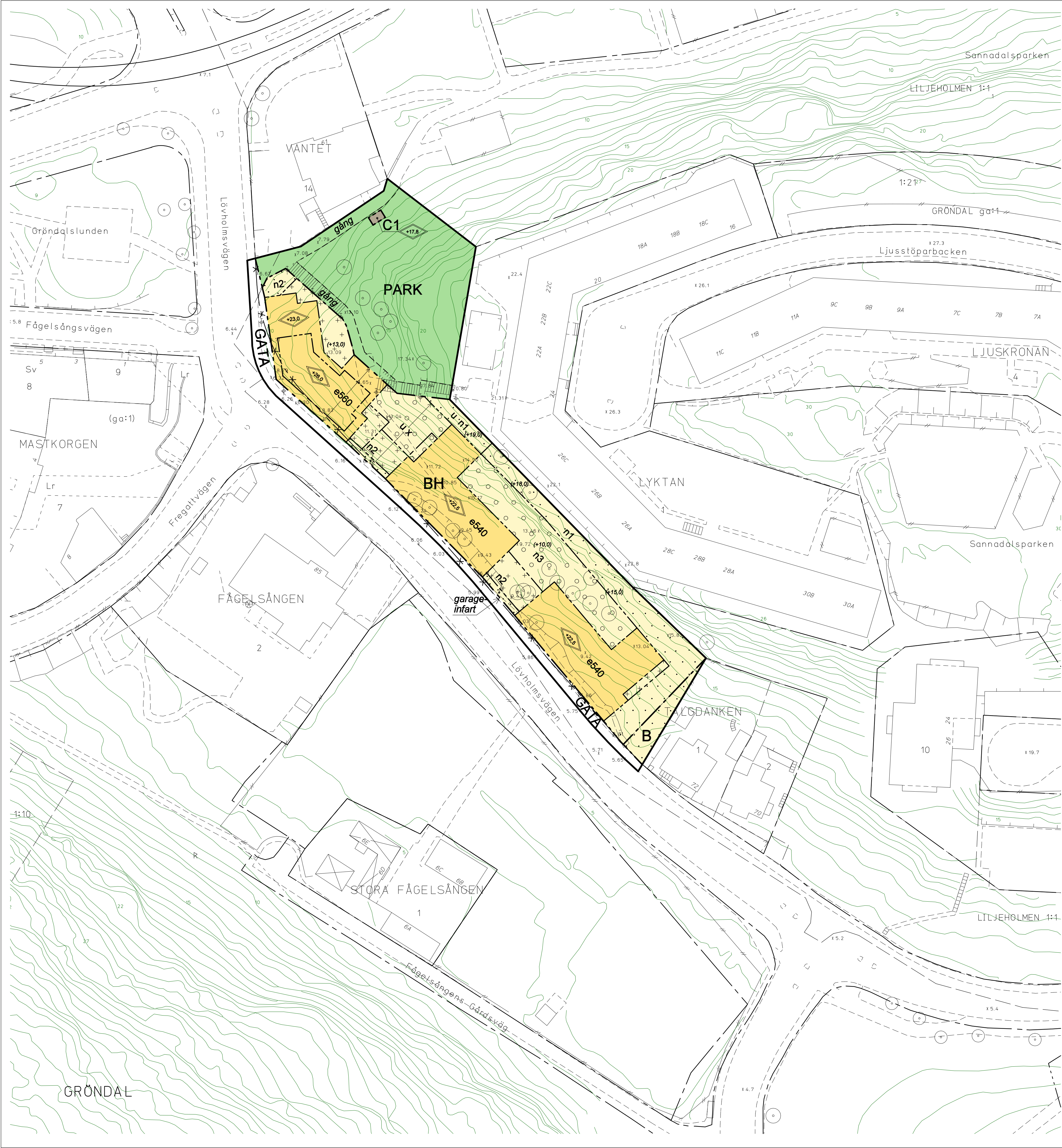




ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

UTDRAG UR BASKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

- Användning av mark
- Allmänna platser
- GATA: Trottoar till allmän gata. Balkonger får uppföras med en frihöjd på 3,5 meter och med maximalt djup på 1,8 meter från fasad. Parkområde
 - PARK: Bostäder
 - B: Bostäder. I bottenvåning mot allmän gata får kontor, handel, centrumverksamheter och bostadskomplement uppföras.
 - BH: Klockstapel till kyrka
 - C1: Högsta tillåtna byggnadsarea
 - e 000

- Begränsning av markens bebyggande
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag och över med planterbart bjälklag.
 - Marken får endast bebyggas med trappor och stödmur
 - Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledning
 - Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Utöver angiven byggrätt får balkonger uppföras till en fri höjd av 3 meter med maxdjup 1,5 meter.

- Markens anordnande
- n1: Mark ska planteras med sedum, gräs och där det är möjligt träd. Spänger får uppföras på/ovan mark utan ingrepp i berg.
 - n2: Träd ska planteras
 - n3: Gårdsmiljö ska anordnas med minst 1/3 växtlighet

- Placering, utformning, utförande
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Ny bebyggelse ska utformas utan synliga elementskarvar. Ny bebyggelse ska ha taktäckning av sedum eller motsvarande. Garage får ej uppföras i fasad mot allmän gata. Fasaderna på ny bebyggelse mot allmän gata ska i bottenvåning ges en variation i material och karaktär beroende på innehåll. En sockelvåning i avvikande fasadmateriäl, jämfört med övriga våningar, ska finnas på delar med innehåll av offentlig karaktär. På delar innehållande bostäder ska en lägre sockel på maximalt 1,3 meter uppföras.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att störljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÄDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Liljeholmen 1:1,
Lövholsvägen
intill Gröndals kyrka
i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-06-29

Malin Olsson
Planchef

Emma Castberg
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2011-14481-54

