

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- S1 Skola, förskola

Utnyttjandegrad

- e 000
- Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark. Utöver detta får balkonger och loftgångar anläggas med en fri höjd till mark på minst 3 meter, samt förråd till en byggnadshöjd av 2,5 meter och sammanlagt 20 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas med byggnader
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader för förskolans behov till en byggnadshöjd av 3,0 meter, 40 kvm vardera till en sammanlagd area av 80 kvm. Utöver detta får trappa, ramp, lekredskap och dylikt uppföras.

Markens anordnande

- n1
- Träd med en stamdiameter över 3 dm får ej fällas. Träd får dock fällas om trädet är dött, skadat, medför risk för liv eller egendom eller på annat sätt medför betydande olägenheter.

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar

Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.
Huset ska utformas enligt gestaltungsprinciper som finns i planbeskrivningen sidorna 8 och 9, under rubriken Gestaltungsprinciper för bygglovprövning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Marklov krävs för fällning av träd som skyddas genom bestämmelse n1 i planen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten

Grågåsen 26 m fl

i stadsdelen Aspudden i Stockholm

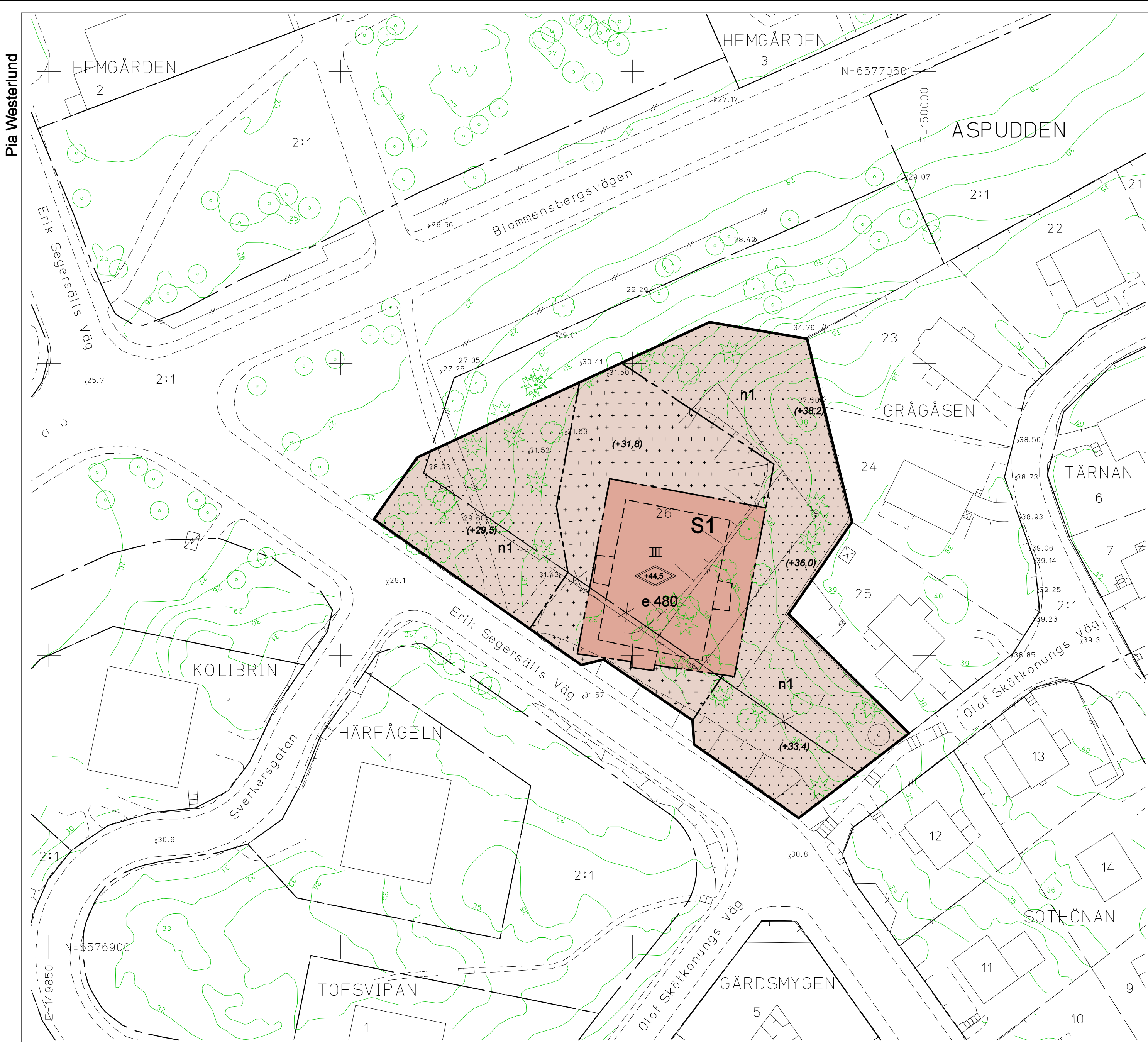
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-06-27

Malin Olsson
Planchef

Emma Castberg
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2011-16423-54



UTDRAG UR BASKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen