



Handläggare: Anna Ambjörn
Telefon: 08- 508 22 048

Till
Hägersten- Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2012-09-27

Grönkompensation

Skrivelse för beredning

Förslag till beslut

1. Hägersten- Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner tjänstutlåtandet som svar på skrivelsen.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen har fått en skrivelse för beredning om utlovad och genomförd grönkompensation i stadsdelsområdet sedan 2007.

Grönkompensation utgår i regel för projekt som tar naturmark i anspråk med medel som staden får in genom exploateringsavtal med byggherrar. Förvaltningen lämnar önskemål på grönkompensation under planprocessen i dialog med berörda förvaltningar samt i remissyttrande över nya detaljplaner. Förvaltningen följer upp att utlovad kompensation genomförs i dialog med exploateringskontoret och medverkar också vid utformning och projektering av nya parker och andra kompensationsåtgärder.

I ärendet lämnas en översiktlig redogörelse över grönkompensation för nybyggnadsprojekt inom stadsdelsområdet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

Hägersten- Liljeholmens stadsdelsnämnd har enligt beslut den 14 juni 2012 lämnat skrivelse för beredning från Johan Faxér m fl (MP), Eva Fagerhem m fl (V) och Carita Stenbacka Tenezakis (V) om grönkompensation.

Skrivelsen

I Stockholms Miljöprogram 2012-2015 står bland annat att grönområden som är viktiga för rekreation ska stärkas och utvecklas. Intrång i oersättliga funktioner ska undvikas. Nyanläggning eller upprustning av parker med mera ska ske i samband med nyplanering. Intrång i kompenserbara områden ska ersättas med likvärdig funktion, antingen lokalt eller på annan plats. Och så vidare. Allt i syfte att stärka stadens gröna kvaliteter.

Vid exploatering av grönområden och annan obebyggd mark i vår stadsdel nämns ofta grönkompensation som ett villkor för att få exploatera mark. Vi önskar nu få svar på följande.

- a) Vem som kontrollerar att denna grönkompensation realiseras.
- b) Om det går att få en sammanställning över utlovad grönkompensation och genomförd grönkompensation i vår stadsdel sedan 2007 och framåt.

Förvaltningens synpunkter

Grönkompensation utgår i regel för projekt som tar naturmark i anspråk med medel som staden får in genom exploateringsavtal med byggherrar. Förvaltningen lämnar önskemål på grönkompensation under planprocessen i dialog med berörda förvaltningar samt i remissyttrande över nya detaljplaner. Ofta lämnas önskemål om nya parker för lek och rekreation, men även förstärkning av gröna ytor genom gallring, skötselplaner, nyplantering etc. Exploateringskontorets landskapsarkitekter ser över behov och lämplighet för olika åtgärder och vad som bör prioriteras.

I Hägersten- Liljeholmens stadsdelsområde sker en stor del av kompensationen i form av lek- och rekreationsytor eftersom behovet av parker och lek har ökat allteftersom områden exploateras med nya bostäder och invånarantalet ökar. I övrigt stärks gröna områden med t ex friställande av ekar, skötselplaner för naturmarksområden mm.

Förvaltningen följer upp att utlovad kompensation genomförs i dialog med exploateringskontoret och medverkar också vid utformning och projektering av nya parker och andra kompensationsåtgärder.

Det finns ingen särskild dokumentation över utlovad och genomförd grönkompensation, utan förvaltningen har gått igenom detaljplaner från och med år 2007. En stor del av den grönkompensation som genomförts i stadsdelen kommer från projekt före 2007, främst Årstadal, Västertorp och Gyllene Ratten. Här lämnas en översiktlig redogörelse över grönkompensation för nybyggnadsprojekt inom stadsdelsområdet.

Genomförd grönkompensation i Hägersten-Liljeholmen

Sedan 2007 har förvaltningen svarat på 34 förslag på nya detaljplaner och lämnat önskemål om grönkompensation i de fall det var möjligt. Vissa detaljplaner har rört privata fastigheter, påbyggnader på befintliga hus eller ändrad/fastställande av användning i plan. För dessa utgår i regel ingen grönkompensation. För de större områdena Årstadal och Telefonplan, där marken till övervägande del är privatägd, och dessutom redan hårdgjorda ytor, har kompensation dock genomförts som en del av hela utbyggnaden.

Årstadal

Vid full utbyggnad ca 5000 nya lägenheter. Inom utbyggnaden av Årstadal har tre parker anlagts, Fredsborgsparken (Kaninparken), Blockriket och Blomsterdalen. Utöver det har en flyt/solbrygga anlagts samt soldäck vid torget. En mindre bollplan med konstgräs har också anlagts. Samtliga anläggningar har bekostats av exploateringsmedel utom flyt/solbryggan och bollplanen som anlagts av markägaren JM AB. Övervägande del av detaljplanerna härrör från före 2007. Inom kommande projekt vid Kajen kommer allmänna parkytor att anläggas för lek och aktiviteter med exploateringsmedel.

Västertorp

Vid full utbyggnad ca 600 lgh. I Västertorp har utbyggnaden gett grönkompensation genom konstgräs på Hägerstens IP, upprustning av parken Lugnet och skulpturparken, upprustning av den lilla lekparken vid Isdansen (nya bostäder i Mellanbergsparken vid tunnelbanans spår), skötselåtgärder i naturmark samt en nyligen påbörjad upprustning av Västertorps centrum. Huvuddelen av detaljplanerna för området samråddes före 2007.

Telefonplan

Vid full utbyggnad ca 2000 nya lägenheter. Som grönkompensation har en ny park, Lurparken, anlagts samt en stig i naturmarken i områdets norra del med

exploateringsmedel. Vid den gamla panncentralen har en mindre lekpark också anlagts av Stena fastigheter. Samtliga fastigheter inom programmet är privatägda. Huvuddelen av detaljplanerna var på samråd före 2007.

Gyllene Ratten

Vid full utbyggnad ca 900 nya lägenheter. Vid Gyllene Ratten anläggs en park inom det nya området samt naturvårdsinsatser i naturmarken med exploateringsmedel. Detaljplanerna var på samråd före 2007.

Övriga projekt

Barlasten i Gröndal, ca 32 lgh. Här har grönkompensation skett genom en smärre upprustning av den lilla lunden framför kvarteret, Gröndalslunden.

Plomben i Örnsberg, ca 340 lgh. Här sker grönkompensation i form av en ny lekpark norr om de nya bostäderna.

Staven, Aspudden, ca 25 lgh. Grönkompensation genom upprustning av Schlytersparken.

Plymen, Fruängen, ca 48 lgh. Grönkompensation har utlovats genom en upprustning av den närliggande parken Solhatten.

Grönkompensation för kommande utbyggnad

För nedanstående projekt redovisas den grönkompensation som har föreslagits och planeras om och när projekten genomförs. Samtliga har varit på samråd efter 2007.

Kransbindarvägen, Midsommarkransen, 38 lgh. Friställning av skyddsvärda träd, upprustning av tvärgående stråk. Förvaltningen föreslog även upprustning i den närliggande parken Enbacken men har valt att avvakta områdesprogrammet för Aspudden- Midsommarkransen.

Främlingsvägen, Midsommarkransen, ca 89 lgh. Ekmiljöerna värnas och spridningsmöjligheterna för eklevande arter främjas. Vidare att lekplatsen, som måste flyttas, rustas upp.

Martallen, Midsommarkransen, ca 70 lgh. Upprustning av korsningarna Svandammsvägen/Vattenledningsvägen samt Svandammsvägen/Övre bergsvägen med trädplantering, avsmalnad gata, breddad gångbana samt torgytor i korsningen framför Svandampparken.



Timotejen, Midsommarkransen, ca 140 lgh. En ny lekpark anläggs i naturmark norr om området.

Golvläggaren och Syllen, Årstadal, ca 400 lgh. Nya gångvägar i naturområdet för att koppla samman stråk och olika målpunkter i området. Förvaltningen vill också att den befintliga lekytan mot Nybodahöjden upprustas.

Nybohovsbacken, Liljeholmen, ca 180 lgh. Upprustning av naturområdet, nyplantering av träd, ny allmän grön lekyta, bollplan.

Bryggvägen, Gröndal, ca 320 lgh. Friställande av ekar, strandpromenaden längs Mälaren förlängs och i planen övergår privat industrimark till allmän platsmark för park och de värdefullaste ekarna inom planområdet får därmed ett förstärkt skydd. Återplantering av pilar kan bli aktuellt på lämpliga ställen samt en lekplats i östra delen av Ekensbergshöjden.

Axelsberg- Örnsberg, ca 1200 lgh. Några av de projekt som ingår i programmet är färdigställda i Örnsberg samt längs Hägerstensvägen. Föreslagen grönkompensation är en upprustning av parken Arken.

Bilaga

Skrivelse för beredning från Johan Faxér m fl (MP), Eva Fagerhem m fl (V) och Carita Stenbacka Tenezakis (V) om grönkompensation.