



Handläggare: Rune Ney
Telefon: 08-508 24 060

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Plansamråd för område vid kv. Granholmen i stadsdelen Skärholmen, S-Dp 2008-12563- 54

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens synpunkter på samrådet.
2. Ärendet skickas till Stockholms stadsbyggnadskontor, Registraturen, box 8314, 104 20 Stockholm

Steinunn Á Håkansson
Stadsdelsdirektör

Rune Ney
Chef Samhällsservice

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2008-11-20 att ge i uppdrag till stadsbyggnadskontoret påbörja planarbetet för området. Stadsdelsförvaltningen ser positivt på föreslagen bebyggelse.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att bygga fyra punkthus i fem våningar med totalt 90 lägenheter vid Ekholmsvägen. Förslaget ansluter till den stadsbyggnadsstruktur som är etablerad väster om området med punkthus vid gata och parkering i suterränkläge. Idag består planområdet av naturmark och gatumark. Förslaget innebär att ca 800 kvm parkmark omvandlas till kvartersmark varav den största delen idag är en kraftig vägslänt av lågt rekreativsvärde.



Ärendets beredning

Ärendet är handlagt av chefen för Samhällsservice.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser positivt på föreslagen bebyggelse. Området består nu av fastmark samt fyllning på en sluttning som inte utnyttjas. Den nya bebyggelsen smälter väl in i den befintliga stadsbyggnadsstruktur som nyligen är etablerad nyligen väster om området. Förvaltningen vill komplettera kompensation av parkmark med att tillsätta resurser för upprustning av Ekholmens parklek. Här har förvaltningen prioriterat önskemål för stadens investeringar 2011 och som begärs av Trafikkontorets investeringspengar. Parkleken är ett viktigt inslag i detta område med en nyöppnad öppen förskola samt eftermiddagsverksamhet.

Bilagor

1. Plansamrådet.