



Handläggare: Sophie Dahlberg
Telefon: 508 24 016

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan Skärholmen 2:1, Vårbergs idrottsplats, S-Dp 2010-14752-54 - remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till Stadsbyggnadskontoret.
2. Ärendet skickas till Stockholms stadsbyggnadskontor, Registraturen, box 8314, 104 20 Stockholm

Steinunn Á Håkansson
Stadsdelsdirektör

Rune Ney
Chef Samhällsservice

Sammanfattning

Syftet med projektet är att utveckla Vårbergs IP till ett sportcentrum. Vilket innebär en modernisering och upprustning av idrottsytor och servicefunktioner samt kompletteringsbebyggelse med bland annat en fotbollshall, en boulehall och fler omklädnings- och servicebyggnader.

Förvaltningen är mycket positiv till förslaget. Intill Vårbergs IP i Västerholmsstråket planerar förvaltningen att anlägga en puckelbollplan samt en skatepark. Tillsammans med Vårbergs IP kommer detta bilda ett attraktivt aktivitetsstråk i världsklass.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts inom avdelningen samhällsservice.



Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande sänt ut förslag till ny detaljplan Vårbergs idrottsplats. Samrådsmöte hölls i form av öppet hus den 28 mars på Vårbergs IP.

Projektet grundar sig på ett förslag från Skärholmens stadsdelsförvaltning som vill se en utvidgning av Vårbergs IP med framförallt fokus på fotbollsverksamhet. Skärholmens stadsdelsnämnd har den 12 februari 2009 lämnat förslag om en upprustning av Vårbergs idrottsplats till kommunstyrelsen. Stadsdelsnämnden framhöll att Vårbergs IP har ett stort underhållsbehov och att föreningarna har ett behov av att kunna träna fotboll vintertid för att verksamheten ska upprätthållas med hög kvalitet. Skärholmens stadsdelsnämnd föreslog i ärendet att idrottsförvaltningen gör en stor satsning på Vårbergs IP med inomhushall för fotboll och andra aktiviteter samt konstgräsplan.

Förslaget har remitterats till stadsledningskontoret och idrottsnämnden. Båda anser att idrottsplatsen är i stort behov av renovering. Stadsledningskontoret anser också att en upprustning ska grundas på en långsiktig plan för idrottsverksamheten. Frågan om upprustning av Vårbergs IP behandlades av kommunstyrelsen den 24 mars 2010. I ärendet anförde föredragande borgarråd att det var viktigt att redan under 2010 påbörja planeringen för en upprustning av idrottsplatsen.

Även exploateringskontoret ställer sig positiv till en upprustning och modernisering av Vårbergs IP och har redan lämnat ett positivt besked avseende idrottsförvaltningens förslag om att överföra markområdet väster om idrottsplatsen som idrottsmark.

Ett detaljplanearbete för planläggning av Vårbergsvägen pågår sedan 2009. Planförslaget innebär att Vårbergsvägen byggs om till en stadsgata samt att 250 nya bostäder tillkommer. Radhus planeras cirka 15-20 meter från Vårbergs IP.

Detaljplaneförslaget i korthet

Planområdet innehåller i huvudsak ett idrottsområde (Vårbergs IP) i anslutning till Vårbergsvägen samt parkmark i områdets västra del som kommer att överföras till idrottsmark. Stockholms stad äger marken och idrottsförvaltningen är nyttjanderättshavare till Vårbergs IP. Vårbergs IP byggdes 1975/1976 och består idag av en 11-manna konstgräsfotbollsplan, en 11-manna grusfotbollsplan, en 7-manna grusfotbollsplan, en ishockeyrik, en rakbana för friidrott, tekniksegment



som höjdhopp, längdhopp och kula, handbollsplan, spontanidrottsytor, servicebyggnader, förråd, omklädningsrum, servering och klubbtrymmen.

Syftet med projektet är att utveckla Vårbergs IP till ett sportcentrum. Vilket innebär en modernisering och upprustning av idrottsytor och servicefunktioner samt kompletteringsbebyggelse med bland annat en fotbollshall, en boulehall och fler omklädnings- och servicebyggnader.

Idrottsförvaltningen planerar också långsiktigt att anlägga en ny 7-manna konstgräsplan på den mark som tillförs idrottsplatsen från parkmark för att bland annat ersätta den befintliga 7-manna grusplanen som man planerar att permanenta för boulesport. Idrottsförvaltningen avser också att anlägga ett belyst motionsspår som löper runt idrottsplatsen. Konstgräs kommer också att anläggas på den befintliga 11-manna grusfotbollsplanen.

Huvudentrén kommer precis som idag nås från Vårbergsvägen och några sekundära entréer kommer att anordnas för en större öppenhet. Behovet av parkeringsplatser bedöms inte så stort, bland annat eftersom kollektivtrafikförbindelserna är goda. Utvidgningen av idrottsplatsen kommer dock innebära ett marginellt ökat behov av parkeringsplatser. Huvudentréns parkering måste iordningställas samt cykelparkeringsmöjligheter. Antalet parkeringsplatser ökar från cirka 80 till cirka 130 varav fyra föreslås som p-platser för funktionshindrade.

Den föreslagna 7-manna konstgräsplanen tar i anspråk några hektar parkmark som idag är öppna grönytor och en gångstig. Den överförda marken kommer även fortsättningsvis att vara öppen och fungera som ett fysiskt och grönt samband. Planen reserveras för spontanidrott. En ny gångstig genom den föreslagna Y-marken (idrottsmarken) gör det möjligt att det direkta sambandet mellan sydvästra Skärholmens bostadsområde och Södra Vårberg finns kvar. En länga med träd kommer planteras intill den nya 7-manna konstgräsplanen för att avskärma belysningen från närliggande bostadsområde.

Kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönmark kommer att ske i form av nya planteringar, trygghetsåtgärder och restaurering av planområdets skogsmark. För att öka de rekreativa värdet av skogsområdet kommer en lekplats, en yta för utegym samt en isbana att planeras som ytterligare spontana aktivitetsytor intill detta område.



Ur miljösynpunkt så bedömer miljöförvaltningen att de en av de viktigaste frågorna att belysa och beakta i detaljplaneringen av detta projekt är buller- och ljudstörningar för närboende. En ljudutredning samt ljusbulleranalys är därför gjorda och bifogas ärendet. Beräkningarna visar att verksamheten klarar Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller vid samtliga bostäder, för normal verksamhet samt cupverksamhet. När det gäller ljusbulleranalysen anger den ett antal åtgärder som behöver genomföras i projektet för att närboende inte ska störas.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är mycket positiv till förslaget. Intill Vårbergs IP i Västerholmsstråket planerar förvaltningen att anlägga en puckelbollplan samt en skatepark. Tillsammans med Vårbergs IP kommer detta bilda ett attraktivt aktivitetsstråk i världsklass.

Bilaga

1. Förslag till detaljplan för Skärholmen 2:1, Vårbergs idrottsplats, Dp 2010-14752-54.
2. Ljusbulleranalys
3. Ljudutredning
4. Konsekvensbedömning av natur- och rekreationsvärden vid upprustning och utbyggnad av Vårbergs IP