



10/2012-10-25
SKÄRHOLMENS STADSDELSFÖRVALTNING
SAMHÄLLSSERVICE

ANMÄLAN
DNR 1.6/628-2012
SID 1 (1)
2012-09-28

290

Handläggare: Sophie Dahlberg
Telefon: 508 24 016

Till
Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Förslag till detaljplan för Gröna rutan 1 och 2 i stadsdelen Bredäng, S-Dp 2012-01318 - remissvar

Förvaltningen är mycket positiv till förslaget som har arbetats fram tillsammans med SISAB och stadsbyggnadskontoret.

Bilaga

1. Förslag till detaljplan för Gröna rutan 1 och 2
2. Bullerutredning
3. Startprememoria
4. Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämnden angående startprememorian

Dnr 1.6. / 628-2012

Från: Suzanna Tsygankova
Skickat: den 24 september 2012 10:20
Till: plan.stockholm@lansstyrelsen.se; Administration SBK KLM;
boutvecklingadministration@hyresgastforeningen.se; Funktion EXPL
Exploateringskontoret; Info FSK fastighetskontoret; Funktion MHN Registratur; Funktion
TK Trafikkontoret; Funktion SV registraturen; lars.folke@fortum.com;
RES.planarendehantering@fortum.com; kundservice.gas@fortum.com;
registrator@ssbf.brand.se; Anita Setréus; stockholm@trafikverket.se; Sofia Spolander;
Nils Löwenspets; Kristian Rosengren; Jan Eriksson; Administration SBK Stompunkter;
Administration SBK Baskarta; Administration SBK SM Plangrupp; PPDL SBK
Stadsbyggnadsexpeditionen; Reception FSK Receptionen i Tekniska Nämndhuset;
Birgitta Weylandt Sandell; Funktion SD24 REMISS 24; Administration SISAB Diariet;
remisser-stockholm@skanova.se; Funktion SKONHETSRADET; Info KULTUR
info.stadsmuseum; info@stokab.se; Funktion UTBF Registrator
Kopia: Andrew Blank; Katarina Eriksson
Ämne: Remiss- och samråd/enkelt förfarande för Gröna Rutan 1 och 2 i stadsdelen Bredäng, Dnr
2012-01318

Planärende på samråd: Gröna Rutan 1 och 2 i stadsdelen Bredäng
Diarienummer: 2012-01318

Samrådet startar: 2012-09-24
Samrådet slutar: 2012-10-22

Förslaget visas: FYRKANTEN, Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4

Läs mer

Har du frågor i ärendet kontakta:
Andrew Blank, Planhandläggare 08-508 27 226
Katarina Eriksson, karttekniker 08 508 27 345

Skicka svar till E-postadress: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

eller till
Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Med vänliga hälsningar



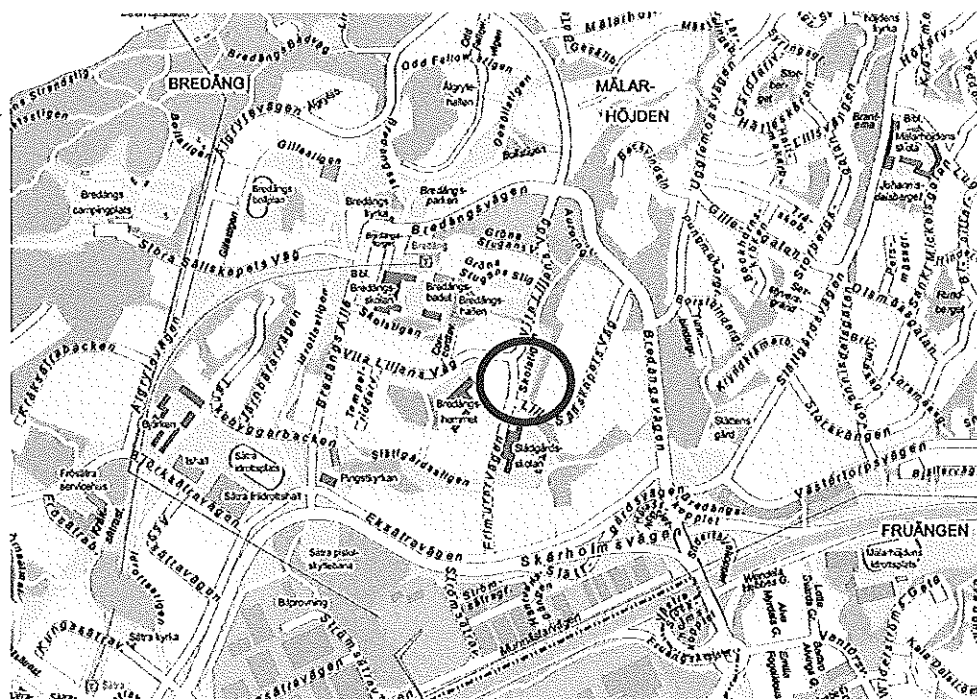
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN



STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Andrew Blank
Tfn +46 08-508 27 226

SAMRÅDSHANDLING
DNR 2012-01318-54
2012-09-11
1(13)

Planbeskrivning Detaljplan för Gröna Rutan I och 2 i stadsdelen Bredäng, S-Dp 2012-01318



Planområdets lokalisering markerat i rött.

INLEDNING

Handlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning.

Bakgrund

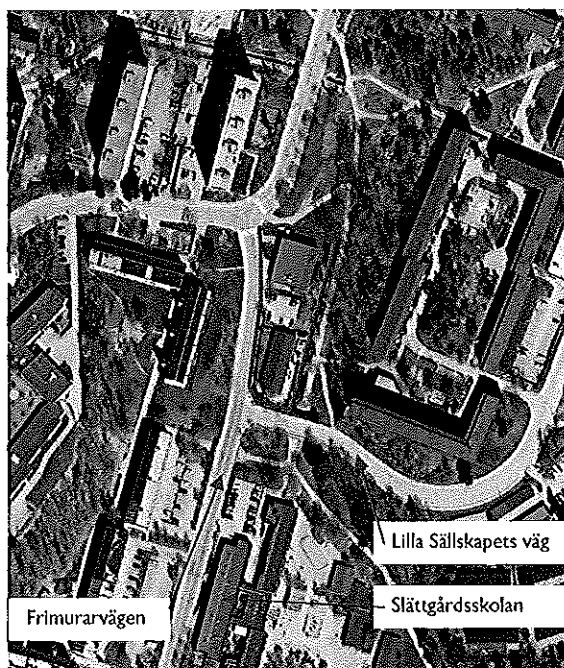
Skärholmens stadsdelsförvaltning har beslutat att uppföra nya förskolor för att möta stadsdelens behov av barnomsorgsplatser och för att förbättra arbetsmiljön för personalen i förskolorna. En av förskolorna som ska ersättas är förskolan som idag finns inom fastigheten Gröna rutan 2.

SISAB (Skolfastigheter i Stockholm AB) inkom 2011-09-13 med en beställning om detaljplaneändring för fastigheterna Gröna rutan 1 och 2 med önskemål om att uppföra en ny förskola med tillhörande förrådsbyggnader m.m. Marken i planområdets södra del är idag planlagd för barnstuga och förskoleverksamhet bedrivs där idag. Planområdets norra del är planlagd för handel med tillhörande parkering.

Syfte och huvuddrag

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra förskoleverksamhet inom fastigheterna Gröna rutan 1 och 2. Förslaget omfattar en förskola i ett plan med tillhörande komplementbyggnader som ska ersätta den befintliga förskolan vilket avses rivas. Planförslaget beräknas rymma fem avdelningar för totalt ca 90 barn och 20 anställda. Idag finns två avdelningar med ca 30 barn. Ändringen möjliggör även sammanslagning av Gröna rutan 1 och 2 till en fastighet.

Plandata



Planområdet är beläget i stadsdelen Bredäng och ligger i anslutning till Slättgårdsskolan som finns i söder. I väst angränsas planområdet av Frimuravägen, i söder av Lilla Sällskapets väg och i norr och öst av parkmark. Planområdet omfattar fastigheterna Gröna rutan 1 och 2 och är ca 3200 m² stort.

Marken inom planområdet ägs av staden. SISAB har idag tomträtt inom Gröna rutan 2 och har för avsikt att förvärva tomträtten inom Gröna rutan 1 som tillhör Stena Fastigheter AB.

Ortofoto över planområdet. Planområdets ungefärliga gräns markerat i rött.

Tidigare Ställningstaganden

Översiktsplan

Planförslaget är förenligt med *Promenadstaden - översiktsplan för Stockholm*, där planområdet finns inom området angivet som tät stadsbebyggelse.

Detaljplan

Aktuellt planområdet berörs av detaljplan 0180-88016, för kv. Tempelriddarorden mm, laga kraft 1991-12-03. Inom fastigheten Gröna Rutan 1 anges markanvändningen handel (H). Inom Gröna Rutan 2 anges markanvändningen barnstuga (S1).

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse

I planområdets södra del finns en befintlig förskola och uppfördes som daghemsbyggnad år 1965. Förskolan utgörs av en enplans huvudbyggnad med fasad bestående av stående träpaneler. Förskolan är placerad med långsidan mot gatan. Runtom förskolan finns spjälstaket av trä. Norr om förskolan fanns en livsmedelsbutik (numera riven) men tillhörande parkering finns kvar.



T.v. befintlig förskola. T.h. den tidigare livsmedelsbutiken

Bostadsbebyggelsen närmast planområdet uppfördes under åren 1960 – 1970 och består till största delen av putsade skivhus i 4 – 8 vånings. Bebyggelsen är placerad något indragen från gatan som tillsammans med vegetation utmed gatan skapa ett lummigt och öppet gaturum. Slättgårdsskolan söder om planområdet är byggd i tegel med platt tak.

Mark och vegetation

Marken inom planområdet lutar åt söder med störst höjdskillnader mot den angränsande parkmarken i öst och i norr. Höjderna hanteras genom stenvmurar i anslutning till förskolan och i övrigt av slänter. Marken kring förskolan består huvudsakligen av en lekgård som är delvis hårdgjord men med gröna inslag och planteringar. Norr om förskolan finns en asfalterad parkering. Marken där livsmedelsbutiken fanns är uppbruten och inhägnad efter rivningen.

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker via Frimurarvägen som har en högsta tillåten hastighet på 30 km/h. Planområdet har god tillgång till kollektivtrafik med ca 450 m till Bredängs tunnelbanestation. Busshållplatser och väl utbyggda gång- och cykelvägar finns i närheten. Möjlighet till parkering finns idag norr om förskolan.

Kulturmiljö

Stadsdelen är utbyggd efter generalplanen för Sättra egendom från år 1962 och var i huvudsak färdigbyggt 1965. Området präglas av tankarna om trafikseparering och differentiering samt att bostadsområdena placerades kring gröonstråk. Förskolor och närbutiker var viktiga delar i dåtida stadsdelars sociala uppbyggnad och närservice. Stadsmuseet har föreslaget att Bredäng pekas ut som kulturhistorisk värdefull miljö i Stockholms översiktsplan.

Förskolan uppfördes som daghemsbyggnad 1965 efter typritningar av arkitekten Kjäll Abramson och är utpekad som särskilt kulturhistorisk värdefull och grönklassad enligt Stadsmuseets klassificeringskarta.

Stadsmuseet anser att den befintliga förskolebyggnaden inom Gröna Rutan 2 ska bevaras eftersom den ger uttryck för dåtida stadsbyggnad där de sociala funktionerna var viktiga delar av stadsdelens uppbyggnad. Förskolan är välbevarad och har en karaktäristisk och enkel utformning från mitten av 1960-talet.

Störningar och risker

Buller

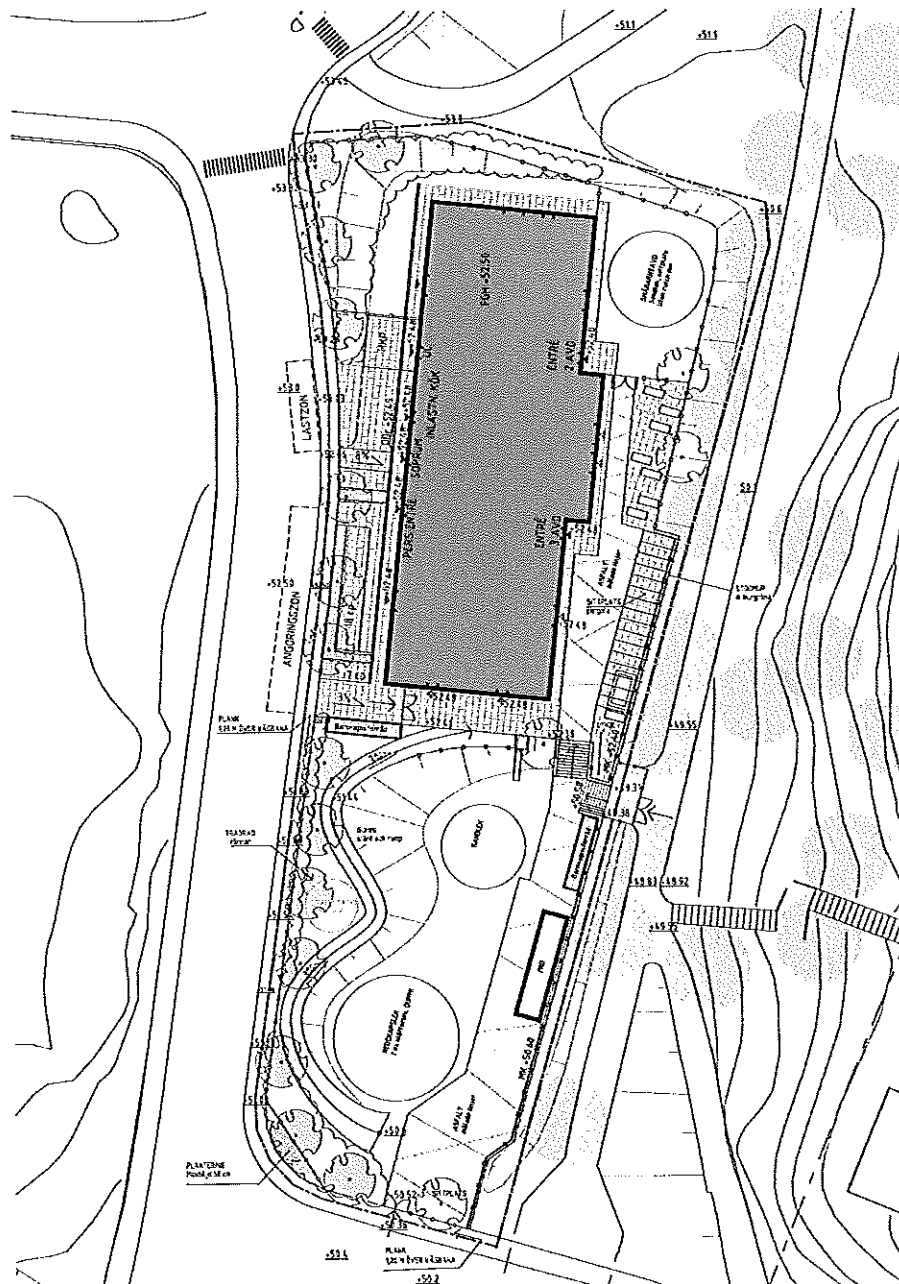
En bullerutredning (WSP, 2012-03-15) visar på ekvivalentnivåer över 55 dB(A) utomhus vilket överstiger riktlinjerna.

FÖRSLAGET

Ny bebyggelse

Förslagets huvuddrag

Föreslagen förskola omfattar ca 800m² i ett plan med fem avdelningar för ca 90 barn och ca 20 anställda. Personalentré ligger mot Frimurarvägen med direkt ingång till de olika avdelningarna. Entré för barn och föräldrar sker inne på skolgården. Förutom utrymmen såsom matsal, lekrum m.m. finns även tillagningskök och fläktrum. Utöver huvudbyggnaden planeras för mindre förrådsbyggnader och lekutrustning.



Illustrationsplan (Cedervall arkitekter)

Utformning av bebyggelse

Förslaget utgår ifrån att huvudbyggnaden placeras med långsidan utmed Frimurarvägen. Föreslagen placeringen skapar möjlighet till mindre, tystare gårdar på baksidan och en större lekgård i planområdets södra del.

Huvudbyggnaden har en takvinkel på 17 grader, vilket ger den en höjd och volym som samspelar med varandra. En mindre utbyggnad finns mot innergården som delar på ingångarna till småbarnsavdelningarna och de andra avdelningarna.



Illustration – perspektiv från Frimurarvägen (HMWX arkitekter)

Mot gatan ges byggnaden ett enkelt uttryck där fönsterplacering tillsammans med fasadmaterial skapa en rytm och variation i fasaden. Fasaden består huvudsakligen av skärmtegel med både två och tre skuggfogar. Denna blandning ger en varierad relief och olika ljusskiftningar i fasaden. Annat material, eller annan variation i fasadmaterial föreslås mellan fönsterpartierna för att skapa dynamik och binda ihop fönstren, vilket visuellt ökar storleken på fönstren och skapar en variation och balans i fasaden. Vid gavlarna finns mindre lågt sittande fönster vid de rummen där barnen vistas.



Illustration – fasader (HMWX arkitekter)

Utformning av entréområden

Utmed Frimurarvägen planeras ett entréområde med markbeläggning av markplattor som fortsätter vidare runt byggnaden till övriga entréer. Här finns även plats för barnvagnsförråd och cykelparkering. Ingångar till de olika avdelningarna samt personalingångarna markeras genom färgade dörrblad med över- och sidoljus. Vid entréerna finns även mindre skärmtak.

Entréområdet kantas av träd som försätter längs med planområdets gräns mot gatan, för att innebära att den befintliga lummiga karaktären ska behållas.

Utformning av bullerskärm och plank

Ett bullerplank på 1,2 meter placeras söder om entréområdet utmed Frimurarvägen och Lilla Sällskapet Väg. Denna höjd innebär att en god ljudmiljö kan uppnås inom lekgården samtidigt som gaturummets öppna och lummiga karaktär behålls.

Gestaltungsprinciper

Bebyggelse och omgivande miljö

I likhet med bebyggelsen i närområdet placeras huvudbyggnaden med långsidan mot gatan. Ytorna som krävs för fem avdelningar innebär en relativt stor byggnad varför den ska utformas och gestaltas på ett sätt som skapar variation i fasaden.

Fasaderna får kläs med tegel, alternativt skärmtegel. För att byggnaden ska få en variation får annat högkvalitativt material förekomma som samspela väl med teglet men samtidigt bidra till en livfull variation i fasaden.

Takmaterial får bestå av plåtmaterial (t.ex. aluzinc-plåt) eller sedumtak (gröna tak) för lättare hantering av dagvattenhantering.

Entréområden ska tydligt markeras och gestaltas väl för att ge ett välkomnande intryck. Här ska det finnas plats för barnvagnar och cykelparkering. Marken i anslutning till entréer får inte asfalteras, utan utformas med ett material som ge ett bearbetat och högkvalitativt intryck.

För att behålla det lummiga intrycket utmed gatan ska träd planteras utmed gatan. Befintliga träd som finns utmed gatan kan med fördel behållas. Vegetation får dock inte orsaka skymd sikt i gatukorsningar.

Bullerskärm och plank.

För att bullerplanket inte blir en visuell barriär utmed gatan ska den ges en höjd på 1,2 meter. Avvikelse får förekomma på enstaka delar, till högsta höjd av 1,8 meter. Dessa delar bör integreras om möjligt i lekmiljön och med komplementbyggnaderna, vilket kan skapa en variation i höjd och material. Övriga plank/staket får uppföras till en högsta höjd på 1,2 meter och får inte orsaka skymd sikt i korsningar eller gatuhörn.

Gården

Skolgården planeras söder om förskolan. Gården är ca 1800 m² stor vilket innebär ca 20 m² lektyta per barn. För att säkerställa en god utomhusmiljö för barnen måste den utformas med hög kvalitet. Föreslagen utformning innebär olika zoner för lek och andra aktiviteter. En trygg zon, en lugnare del av gården med t.ex. sittplatser och odlingslådor. En vidlyftig zon med plats för lek såsom klätterlek, balanslek och utrymmen som kan användas olika under olika årstider, som t.ex. slänter för rutschkana m.m. Även en vild zon planeras med lekbart buskage, träd och plats att bygga koja.

Även rörelsehindrade kan ta sig runt förskolebyggnaden och förskolegårdens olika zoner och olika redskap. Färgsättning, materialval kan öka orienterbarheten för barn och vuxna med nedsatt syn. Runt förskolegården finns ett ej klättringsbart staket/plank.

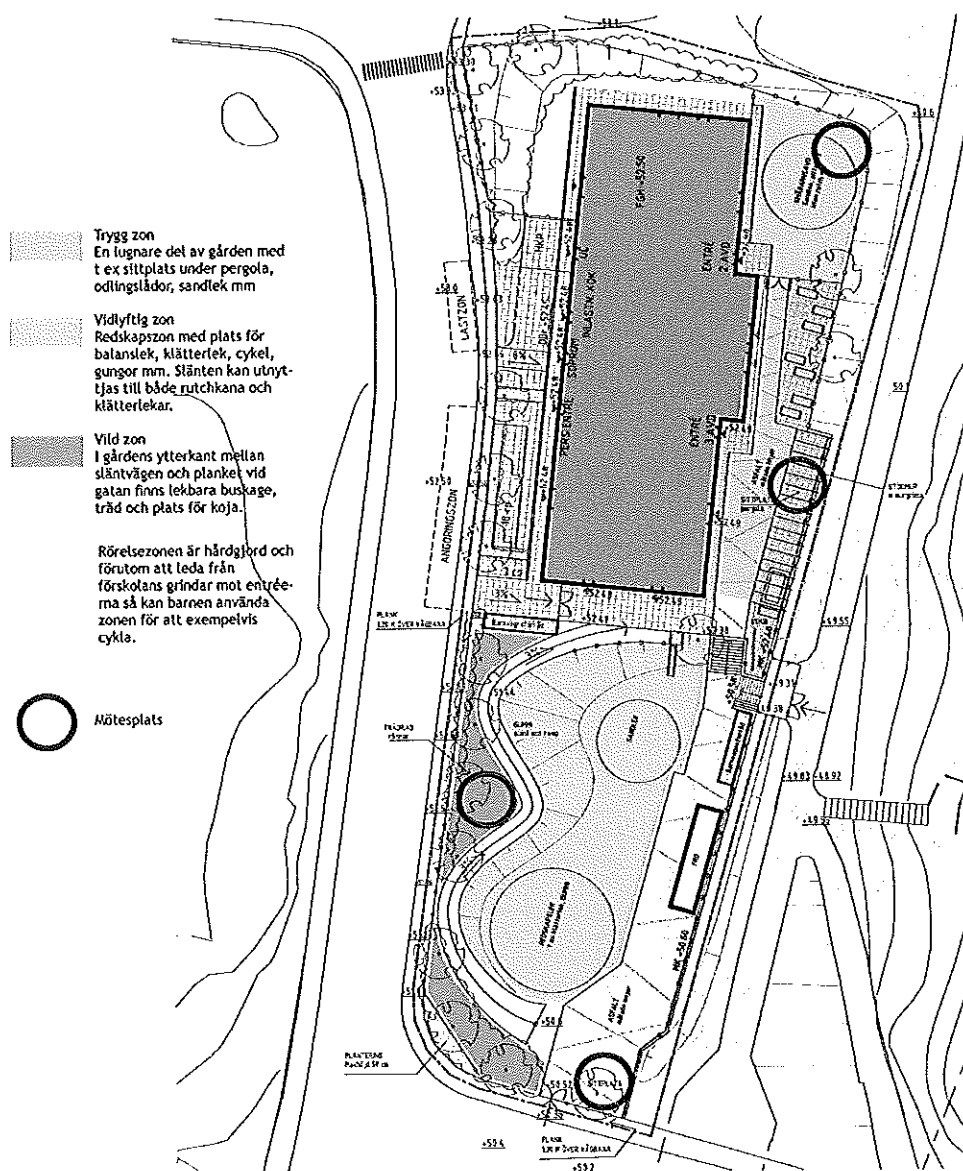


Illustration av skolgårdens disponering (Cedervall arkitekter)

Gator och trafik

Trafik och angöring

Detaljplaneförslaget innebär inga förändringar av gatunätets utformning. Förslaget är utformat utifrån att kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik ska vara det primära transportsättet till förskolan varför befintlig parkering norr om förskolan tas bort. En angöringszon är dock möjlig utmed Frimuravägen, där det under en begränsad tid är möjligt att stanna vid hämtning och lämning av barn. Eventuella angöringsfickor ryms inom gatumark i gällande detaljplan, och regleras således inte i denna detaljplan. Handikapparkering finns i direkt anslutning till förskolan.

Cykel- och barnvagnsparkering

För att främja cykling anordnas ca 25 cykelparkeringsplatser i anslutning till entrén mot Frimuravägen. Barnvagnsparkering finns även här samt vid entrén från gång- och cykelvägen i öst.

Avfallshantering

Bebyggelsen utformas så att soprum och köksförråd vetter mot Frimuravägen. Inlastning till kök och sophämtning kommer att ske manuellt från gatan. Det rekommenderade avståndet på 10 meter från angöringen uppnås. För att öka säkerheten kring huvudentrén ska lastzonangöring separeras från angöring till huvudentrén.

Tillgänglighet

Stadens mål avseende tillgänglighet bedöms kunna uppnås. Handikapparkering finns i direkt anslutning till förskolan. Entréer finns i markplan och är tillgängliga med en lutning mindre än 1:20. Ytorna intill byggnaden ska hårdgöras. I samband med bygglov säkerställs det att riktlinjer gällande tillgänglighet uppfylls.

Teknisk försörjning

Bebyggelse inom planområdet kan kopplas på befintliga vatten-, avlopps-, fjärrvärme-, el- och teleledningar.

Dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten enligt stadens dagvattenstrategi. Dagvatten får endast anslutas mot befintlig dagvattenservis med bräddledning från magasin eller annan form av infiltrationsanläggning i samråd med Stockholms Vatten.

Energi och miljö

Stockholm ska år 2050 vara en fossilbränslefri stad och därtill minska energiförbrukningen betydligt. I det nya miljöprogrammet för Stockholm, antaget januari 2012, utvecklas frågan om en hållbar stadsutveckling och en ansvarfull energianvändning. Staden har en hög ambition vad gäller kraven på nya byggnaders energiprestanda. Centralt är att alla nya byggnader ska ha ett klimatskal med hög energiprestanda som ger ett lågt energibehov. Stadens mål och ambition för bl.a. hållbar energianvändning i miljöprogrammet ska följas.

KONSEKVENSER

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Vattenskyddsområde för Östra Mälaren

Planområdet är beläget inom den sekundära skyddszonen för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Planförslaget bedöms inte strida mot skyddsföreskrifterna då verksamheten inte innebär risk för vattenföroreningar eller risk för förorening av dag- och dräneringsvatten.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget i gränssnittet mellan avrinningsområdena Mälaren-Rödstensfjärden och Mälaren-Fiskarfjärden för ytvattenförekomsten Mälaren-Stockholm (SE657596-161702). Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) i mars 2012 har Mälaren-Stockholm god ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås är god ekologisk status 2015 och god kemisk ytvattenstatus 2015 med tidsfrist till 2021.

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs avrinningsområden Mälaren-Rödstensfjärden eller Mälaren-Fiskarfjärden.

Dagvatten från planområdet ska i första hand fördröjas och tas om hand inom fastigheten. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Kulturhistoria

Detaljplaneförslaget påverkar den kulturhistoriska miljön i och med att den grönklassade förskolebyggnaden rivs. Förslaget innebär inte några förändringar i stadsplanemönstret och säkerställer att platsen även fortsättningsvis används för förskoleverksamhet. De ursprungliga tankarna som är tidstypiska för området och den tidens stadsplanering bevaras.

Trafik

Biltrafiken bedöms kunna öka något eftersom antalet förskoleplatser ökas, dock inte i någon större omfattning. En ökning bedöms kunna ske under begränsande tider, t.ex. vid hämtning och lämning men bedöms inte vara av sådan omfattningen som innebär en negativ påverkan på människors hälsa eller säkerhet.

Störningar och risker

Buller

Enligt genomförd bullerutredning (WSP, 2012-03-15) krävs åtgärder för att den ekvivalenta ljudnivån på merparten av förskolegården inte ska överskrida 55 dB(A). Ett 1,2 meter högt plank ska finnas i fastighetsgräns mot gatan vilket säkerställer nivåer under 55 dB(A) på merparten av gården. Detta säkerställs genom planbestämmelse. En god inomhusnivå bedöms kunna uppnås genom val av ljudisolering i fasaden samt fönstertyp.

Det relativt stora avståndet till bostäder samt att eventuella förhöjda ljudnivåer från förskoleverksamheten begränsas till vissa tider av dygnet innebär att detaljplanen inte bedöms påverka omgivningen negativt.

Konsekvenser för barn

Den nya förskolebyggnaden utformas för sitt ändamål och ska uppfylla dagens krav på förskolor. Byggnaden innehåller ytor och rum särskilt anpassade för barn. Byggnaden förläggs på redan ianspråktagen mark. Utomhusytan är ca 20 m²/barn och utformas för att erbjuda olika lekmöjligheter, stimulerar lärandet och ska hålla hög kvalitet. Nya staketet och plank tillför ökad säkerhet för barnen. Med hänvisning till detta anses en vidare barnkonsekvensanalys ej nödvändig.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Ansvaret för genomförandet inom planområdet åligger beställaren.

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av detaljplan och myndighetsutövningen vid bygglovsprövning.

Avtal

Planavtal har upprättats mellan stadsbyggnadskontoret och SISAB för att reglerar kostnaderna för detaljplanens framtagande.

Erforderliga avtal ska tecknas mellan SISAB och exploateringskontoret.



Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande, vilket innebär att stadsbyggnadsnämnden kan anta detaljplan direkt efter samrådet förutsatt att inga synpunkter inkommer under samrådet.

Samråd	3:e kvartalet 2012
Antagande	4:e kvartalet 2012
Laga kraft	4:e kvartalet 2012

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintlig detaljplan 0180-88016 helt upphör att gälla inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Gröna rutan 1 och 2, vilka ägs av staden. SISAB har tomträtt inom fastigheten Gröna rutan 2 och Stena Fastigheter AB tomträtt inom fastigheten Gröna rutan 1.

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör fastighetsreglering av fastigheterna Gröna rutan 1 och 2 till en fastighet. Staden som fastighetsägare tar initiativ till fastighetsregleringen.

Ledningsrätter

Befintliga allmänna ledningar som finns inom planområdet skyddas genom planbestämmelse (u-område).

Ekonomiska frågor

Kostnader för planbeställaren

Enligt planavtal ska planbeställaren bekosta planarbetet.

Byggherren står för kostnader för genomförande och iordningställande av kvartersmarken inom planområdet.

Byggherren bekostar fastighetsregleringar inom planområdet.

Byggherren bekostar eventuell flytt av ledningar inom kvartersmark.

Kostnader för ledningshavare

Bildande av ledningsrätter markerat inom planområdet bekostas av ledningshavaren.



Tekniska frågor

Ledningar

Detaljplanen föranleder inga förändringar på stadens tekniska system. Bebyggelse inom planområdet kan kopplas på befintliga vatten-, avlopps-, el-, tele- och fjärrvärmeledningar.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten enligt stadens dagvattenstrategi och enligt skyddsföreskrifterna för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Dagvatten får endast anslutas mot befintlig dagvattenservis med bräddledning från magasin eller annan form av infiltrationsanläggning i samråd med Stockholms Vatten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av Andrew Blank och Katarina Eriksson på stadsbyggnadskontoret i samarbete med Eva Båvendal på bygglovsavdelningen, Kajsa Ek på exploateringskontoret och Hanna Borg på trafikkontoret.

Nina Åman
Planchef

Andrew Blank
Planhandläggare

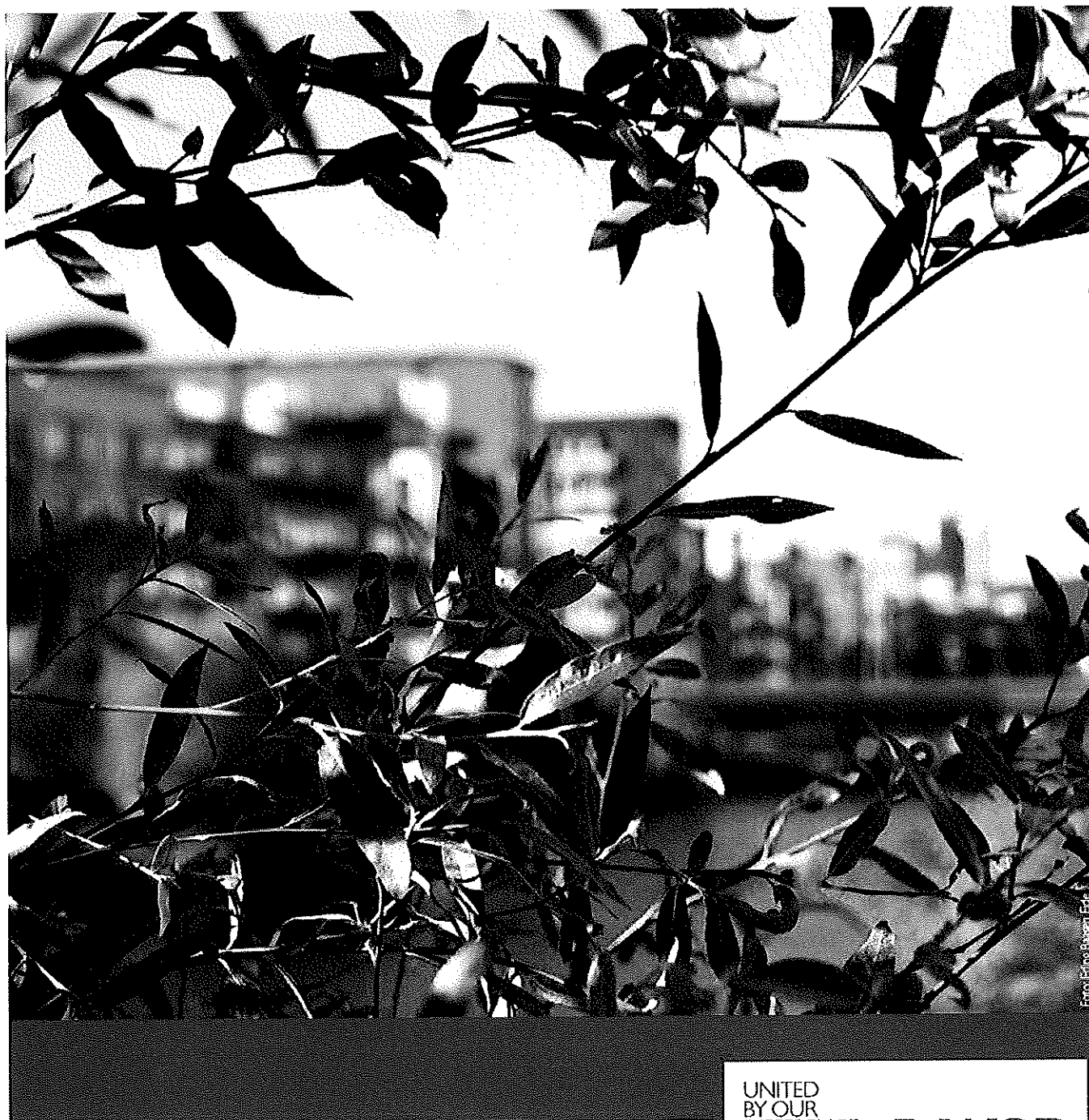


Foto: Erling Bassen Eide

UNITED
BY OUR
DIFFERENCE



RAPPORT 10164621 01

Bullerutredning för en förskola

Gröna Rutan

2012-03-15

Upprättad av: Mahbod Nayeri
Granskad av: Andreas Novak

Uppdragsnr: 10164621-01	Bullerutredning för en ny förskola	
Daterad: 2012-03-15		
Reviderad: 2012-05-29		
Handläggare: Mahbod Nayeri	Status:	

RAPPORT 10164621 01

Bullerutredning för en förskola Gröna Rutan

Kund

SISAB
Kamran Lotfi
Box 47311
100 74 Stockholm

Konsult

WSP Akustik
Box 92093
120 07 Stockholm
Besök: Lumaparksvägen 7
Tel: +46 8 688 60 00
Fax: +46 8 644 39 57
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se

Kontaktpersoner

Mahbod Nayeri 08-688 7979 – mahbod.nayeri@wspgroup.se

Innehåll

Sammanfattning	3
Bakgrund	3
Allmänt om buller	3
Bedömningsgrunder	4
Indata	5
Beräkningar	5
Resultat	6
Övriga bullerkällor	6
Ljudnivåer inomhus	6
Bilagor	6

Uppdragsnr: 10164621-01	Bullerutredning för en ny förskola	
Daterad: 2012-03-15		
Reviderad: 2012-05-29		
Handläggare: Mahbod Nayeri	Status:	

Sammanfattning

Beräkningsresultaten redovisas i bilagor enligt listan nedan. Ekvivalenta ljudnivåer från vägtrafik överstiger de rekommendationer som nämns ovan. För att sänka ljudnivåerna skulle bullerskärmar behövas.

Bakgrund

På fastigheterna Gröna Rutan 1 och 2 i Bredäng planeras en ny förskola. Vårt uppdrag är att studera det utomhusbuller som råder utanför förskolan orsakat av vägtrafik på gatorna i området och E4an.

Gröna Rutan förskola uppförs inom den röda ringen i figur 1.



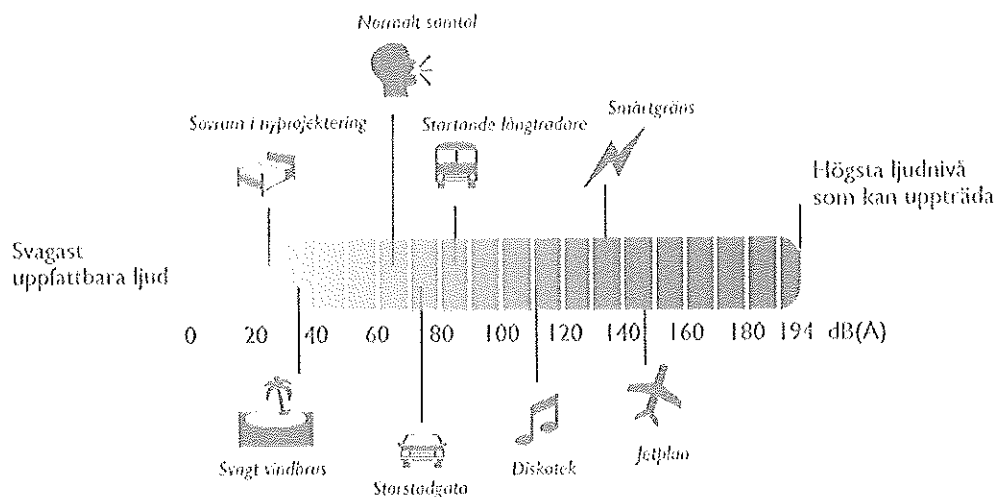
Figur 1 Gröna Rutan - förskole tomt

Allmänt om buller

Buller brukar definieras som allt ljud som inte är önskvärt. Därför kan den musik du själv njuter av vara buller för din granne. Buller är ett stort folkhälsoproblem, framför allt i större tätorter och längs de stora infrastrukturstråken. I Sverige utgör trafiken den vanligaste orsaken till bullerstörningar.

Uppdragsnr: 10164621-01	Bullerutredning för en ny förskola	
Daterad: 2012-03-15		
Reviderad: 2012-05-29		
Handläggare: Mahbod Nayeri	Status:	

Ljudnivåer anges med enheten decibel. Detta är ett logaritmiskt begrepp vilket bl a innebär att vid addition av buller från två lika starka bullerkällor ökar ljudnivån med 3 dB. Decibelskalan är sådan att de vanligaste ljudmiljöerna människor befinner sig i ligger mellan 20 – 100 dB. Noll decibel motsvarar det lägsta uppfattbara ljudet för en människa med god hörsel, under laboratorieförhållanden.



Figur 2. Ljudnivå på vanliga ljud som kan uppstå i vår vardag.

Människan upplever skillnader i ljudnivå oberoende av ljudets styrka. En ökning eller minskning av 2 – 3 dBA upplevs som en knappt hörbar förändring, medan en ökning eller minskning med 8 – 10 dBA upplevs som en fördubbling eller halvering av ljudet.

Buller mäts och bedöms huvudsakligen med två storheter, ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå. *Ekvivalent ljudnivå* är en form av medelvärde av en ljudnivå som varierar i tiden. I trafikbullersammanhang är tiden ett årsmedeldygn. Den högsta momentana ljudnivån som uppstår under en viss tid kallas för maximalnivå eller *maximal ljudnivå*. Vid beräkning av trafikbuller avses med maximalnivå den högsta momentana ljudnivå som uppstår vid fordonspassage.

Bedömningsgrunder

Det finns idag inget myndighetskrav när det gäller ljudnivåer utanför en förskola. För ljudkrav inomhus hänvisar BBR till svensk standard SS 25268. I den tidigare utgåvan av denna standard (SS 02 52 68) angavs att den ekvivalenta ljudnivån på (halva) lekytan inte fick överskrida 55 dBA. Naturvårdsverket anger även 55 dBA som ett riktvärde.

Eftersom utomhuskravet nu har fallit bort anges ibland i detaljplaner att det gamla kravet skall gälla. Som vi har uppfattat situationen skall detaljplanen för den aktuella tomten göras om, varför vi antar att det inte finns någon skrivning om att 55 dBA kravet skall gälla.

Uppdragsnr: 10164621-01	Bullerutredning för en ny förskola	
Daterad: 2012-03-15		
Reviderad: 2012-05-29		
Handläggare: Mahbod Nayeri	Status:	

För att få en dräglig utombusnivå anser vi att man bör tillämpa kravet att den ekvivalent ljudnivå inte skall överskrida 55 dBA. Om det visar sig svårt att uppnå detta på hela lekytan skulle mindre delar kunna undantas.

Indata

Som underlag till beräkningarna har vi använt oss av skisserna från Owe Lindh Arkitekter AB.

De vägtrafikflöden som används i beräkningarna har vi tagit från Trafikkontorets hemsida och de är från 1998. Flöden har uppräknats med 3% tillväxt per år till år 2015. De mätningar som har utförts visar att bakgrundnivån (E4 och andra vägar) är på ca 51 dB(A) som har adderats till resultatet efter beräkningarna.

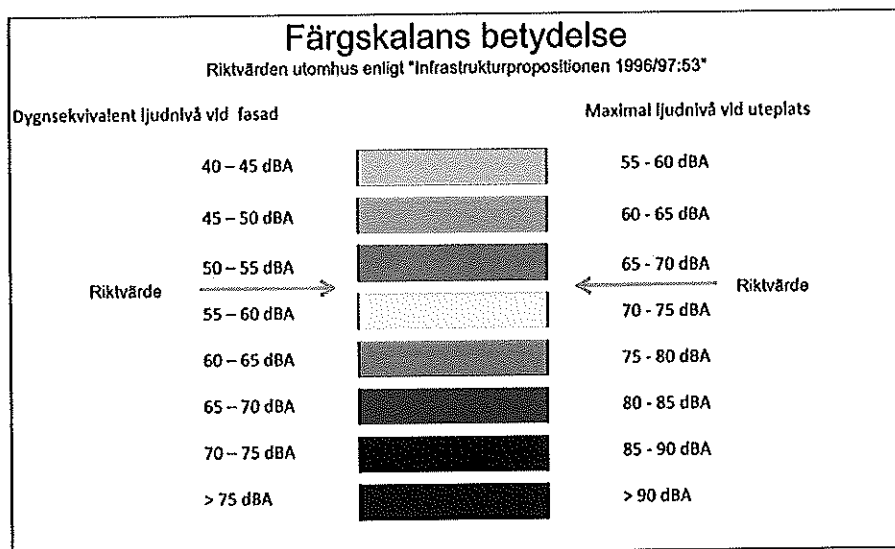
Tabell 1 Vägtrafikinformation

	Trafikmängd/dygn	Hastighet km/t	Andel tung trafik
Frimurarvägen	2400	30	2
Vita Liljans väg	2000	30	2
Lilla Sällskapets väg	1200	30	2

Beräkningar

Beräkningar har utförts med programmet Cadna. Programmet beräknar ekvivalenta och maximala ljudnivåer i enlighet med den Nordiska beräkningsmodellen. Modellen är uppbyggd så att ljudnivån i mottagarpunkter beräknas från utgångsvärden som korrigeras för terrängens inverkan på ljudutbredningen. Beräkningarna görs med hjälp av en tredimensionell terrängmodell baserad på digitalt kartunderlag från staden. Beräknade ljudnivåer presenteras i färgfält om 5 dB i bifogade kartor. Färgskalan är olika för ekvivalent och maximal ljudnivå vilket beror av nivåskillnad på riktvärdena för dessa mått.

Uppdragsnr: 10164621-01	Bullerutredning för en ny förskola	
Daterad: 2012-03-15		
Reviderad: 2012-05-29		
Handläggare: Mahbod Nayeri	Status:	



Figur 3. Färgskala för bullerberäkningar

Resultat

Beräkningsresultaten redovisas i bilagor enligt listan nedan. Ekvivalenta ljudnivåer från vägtrafik överstiger de rekommendationer som nämns ovan. För att sänka ljudnivåerna skulle bullerskärmar behövas.

Övriga bullerkällor

I denna utredning har vi inte tagit hänsyn till några andra bullerkällor från andra eventuella byggnader i området.

Ljudnivåer inomhus

Någon fasaddimensionering ingår ej i detta projekt. En fullständig beräkning av fasadens ljudisolering måste göras i projekteringsskedet för att säkerställa att riktvärdena inomhus innehålls. Maximala ljudnivåer bedöms bli dimensionerande för de fasader som vetter mot Frimurarvägen.

Bilagor

Bilaga 01A.cq	Ekvivalent ljudnivå, 2 m över mark
Bilaga 02A.mx	Maximal ljudnivå, 2 m ö mark
Bilaga 01AA.cq	Ekvivalent ljudnivå med 1,2 m hög skärm, 2 m ö mark
Bilaga 02AA.mx	Maximal ljudnivå med 1,2 m hög skärm, 2 m ö mark

Bilaga 01A.eq

Ny förskola (Gröna Rutan)
vid Frimurervägen
ADT 2400 på Frimurervägen,
2000 på Vita Liljans Väg,
1200 på Lilla Sällskapetets Väg
hastighet 30 km/t på alla vägar
med bakgrundnivå från E4

Bullerberäkning från väg

Projektnr:10164621

Resultatfil:
Gröna_rutan_eq_med_E4.cno
Datum: 14.03.12, kl 15:50

Ekvivalent ljudnivå
2 m över mark

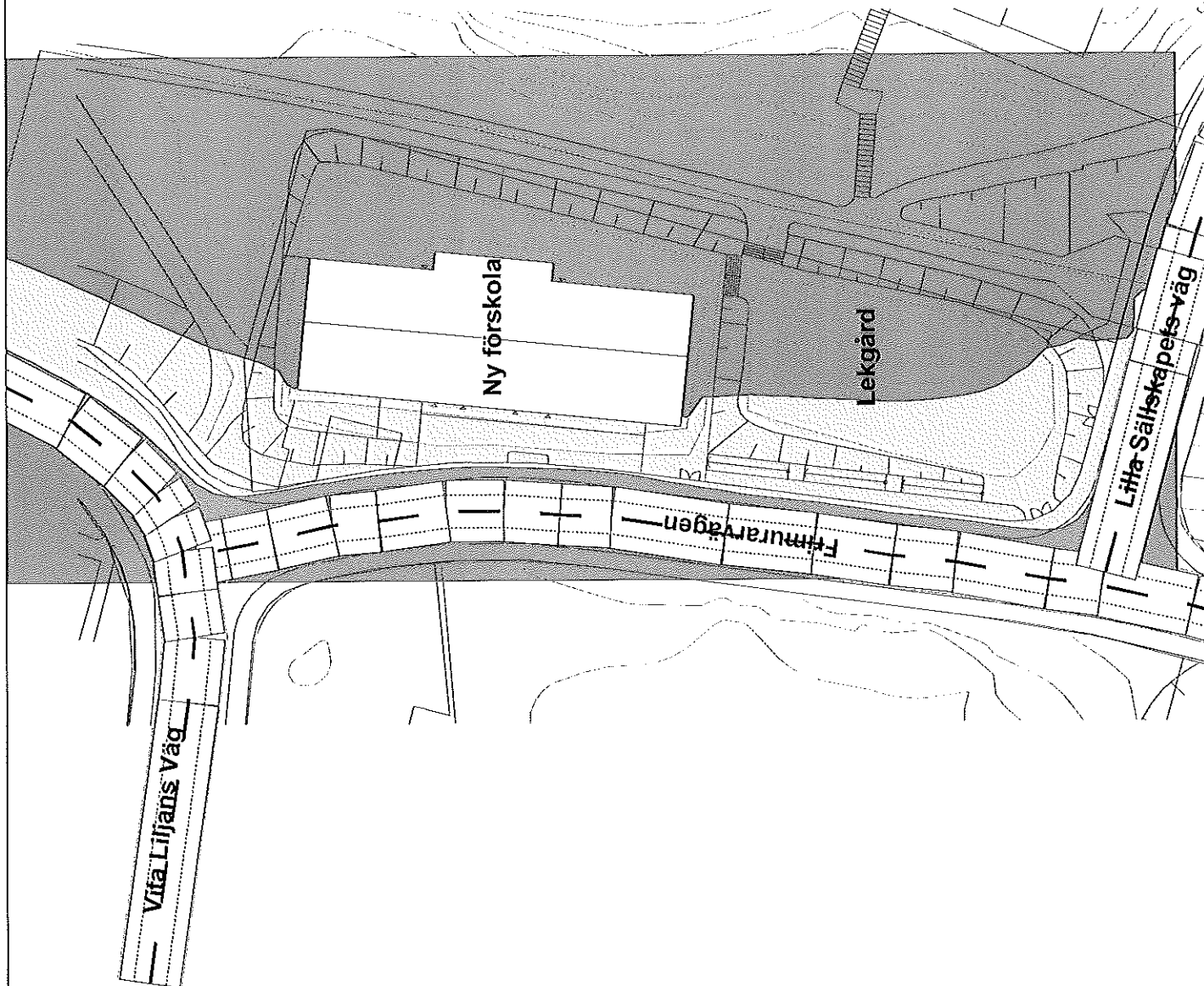
	> 40.0 dBA
	> 45.0 dBA
	> 50.0 dBA
	> 55.0 dBA
	> 60.0 dBA
	> 65.0 dBA
	> 70.0 dBA
	> 75.0 dBA

Skala: 1 : 750

Beräkningen utförd av:
MN
WSP Akustik



WSP Akustik



Bilaga 02A.mx

Ny förskola (Gröna Rutan)
vid Frimurarvägen
ADT 2400 på Frimurarvägen,
2000 på Vita Lijans Väg,
1200 på Lilla Sällskapetets Väg
hastighet 30 km/t på alla vägar
med 2 bussar/timme

Bullerberäkning från väg

Projektnr:10164621

Resultatfil:
gröna_rutan_mx utan f4.mxd
Datum: 03.08.12, kl 16:15

Ekvivalent ljudnivå
2 m över mark

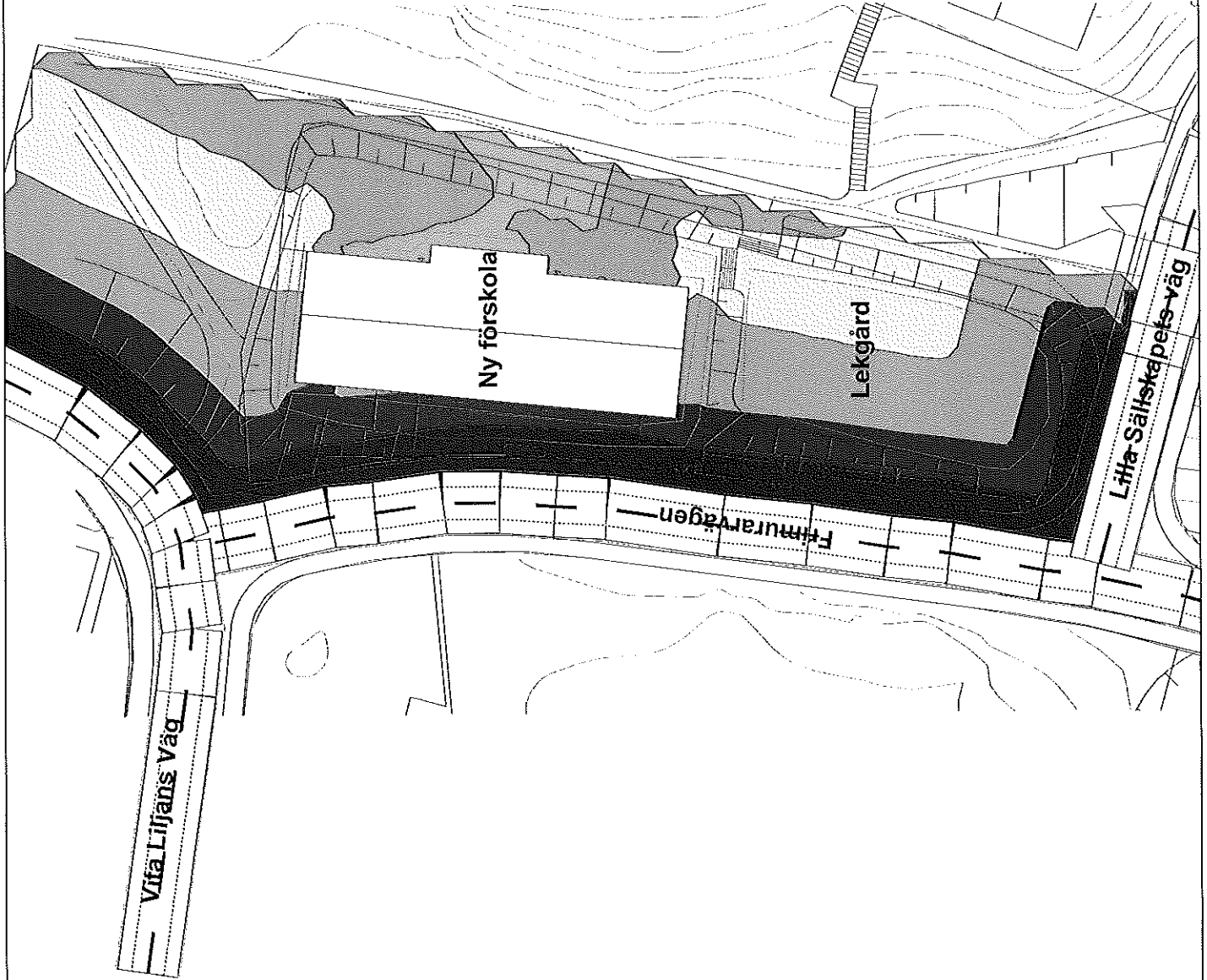
	> 60.0 dBA
	> 65.0 dBA
	> 70.0 dBA
	> 75.0 dBA
	> 80.0 dBA
	> 85.0 dBA
	> 90.0 dBA

Skala: 1 : 750

Beräkningen utförd av:
MN
WSP Akustik



WSP Akustik



Bilaga 01AA.eq

Ny förskola (Gröna Rutan)
vid Frimurarvägen
ADT 2400 på Frimurarvägen,
2000 på Vita Liljans Väg,
1200 på Lilla Sällskapetets Väg
hastighet 30 km/t på alla vägar
med bakgrundnivå från E4
med 1,2 m hög skärm

Bullerberäkning från väg

Projektnr:10164621

Resultatfil:
gröna_rutan_m_1,2_m_h_skr_m_E4_eq.cno
Datum: 28.05.12, kl 16:15

Ekvivalent ljudnivå
2 m över mark

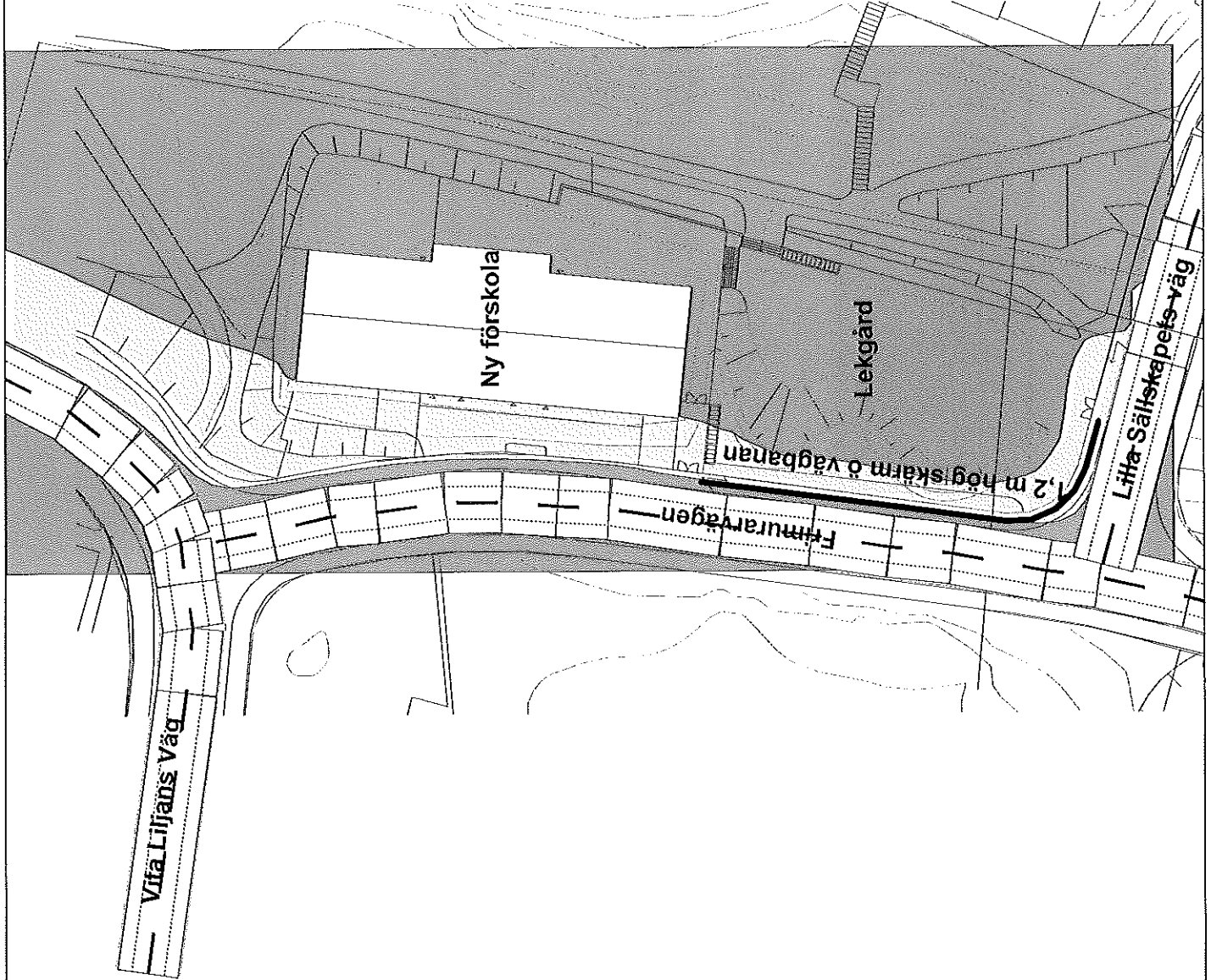
	> 40.0 dBA
	> 45.0 dBA
	> 50.0 dBA
	> 55.0 dBA
	> 60.0 dBA
	> 65.0 dBA
	> 70.0 dBA
	> 75.0 dBA

Skala: 1 : 750

Beräkningen utförd av:
MN
WSP Akustik



WSP Akustik



Bilaga 01AA.mx

Ny förskola (Gröna Rutan)
vid Frimurarvägen
ADT 2400 på Frimurarvägen,
2000 på Vita Liljans Väg,
1200 på Lilla Sällskapetets Väg
hastighet 30 km/t på alla vägar
med bakgrundnivå från E4
med 1,2 m hög skärm

Bullerberäkning från väg

Projektnr:10164621

Resultat:
gröna rutan m 1,2 m hög skärm m E4 max.cna
Datum: 29.05.12, kl 16:21

Maximal ljudnivå
2 m över mark

	> 60.0 dBA
	> 65.0 dBA
	> 70.0 dBA
	> 75.0 dBA
	> 80.0 dBA
	> 85.0 dBA
	> 90.0 dBA

Skala: 1 : 750

Beräkningen utförd av:
MN
WSP Akustik



WSP Akustik





STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN
Andrew Blank
Tfn 08-508 27 226

DNR 2012-01318-54

2012-09-06

PLANSAMRÅD (Enkelt förfarande)

Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Gröna Rutan 1 i stadsdelen Bredäng, Dp 2012-01318

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som syftar till att möjliggöra förskoleverksamhet inom fastigheterna Gröna rutan 1 och 2. Förslaget omfattar en förskola om fem avdelningar i ett plan med tillhörande komplementbyggnader m.m. som ska ersätta den befintliga förskolan.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 15 § PBL (2010:900). Något särskilt samrådsmöte avses inte hållas. Samråd pågår under tiden 24/9 – 22/10 2012. Planförslaget visas på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma).

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 22 oktober 2012 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Eller till:
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd och eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Ansvarig planhandläggare Andrew Blank, som kan svara på frågor om planförslaget, är på semester 1 oktober t.o.m. 12 oktober. Under denna tid kan sektionschef Nina Åman svara på frågor (tfn 08-508 266 54).

Med vänliga hälsningar
Andrew Blank

Information om behandling av personuppgifter (se sista sidan)

Bilagor (endast till remissinstanser): Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Bullerutredning

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Skärholmens stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Skönhetsrådet
Stockholms Stadsmuseum
Stokab
Skanova
Utbildningsförvaltningen

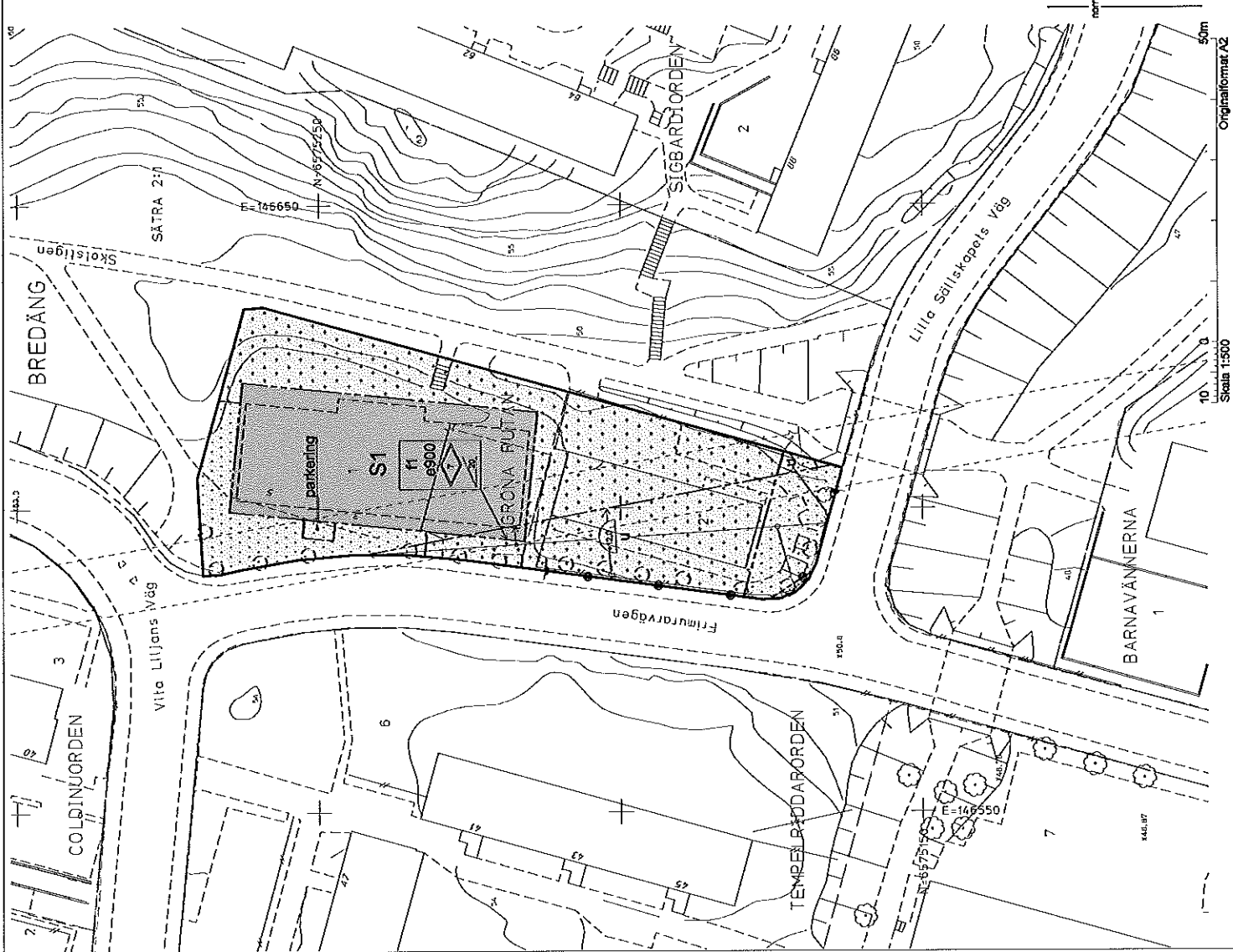
För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (stompunkter.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (baskarta.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp (sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)
Stadsbyggnadsexpeditionen
Bygglovsavdelningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.



GRUNDKARTA

-----	Kvaster enligt detaljplan
-----	Äldre plan-gränser
-----	Kvasterstråkgränser
-----	Fastighetsgränser
-----	Tomtgränser
-----	Fastighetsbeteckning
-----	Fastighetsbeteckning 3D
-----	Tomtbeteckning
-----	Byggnad
-----	Väg / gångbana
-----	Staket
-----	Mur
-----	Stödmur
-----	Träsk, kvadrant, barrträd
-----	Kvadrant
-----	Nivåkurvor
-----	Markhöjd

Koordinatsystem: Sveriges 99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
2012-09-10

Henrik Trollden
Lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- planhärta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
med tillämpning av enhetligt förfarande.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundärskyddsområde till Östra Mälaren.
Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25
november 2009 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB).
Skyddsområde för bordsida gilla den 1 januari 2009. För att
tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har länsstyrelsen
meddelat, med stöd av 7 kap 22 MB, skyddsområde och
allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet.
Härigenom av dagboken ska ska i enlighet med skydds-
föreskrifterna på ett sätt som inte medför förändring av
Mälarens värd.

ILLUSTRATIONER

Illustrerat träd

Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

----- Gräns för planområdet
----- Egenskapsgräns

Användning av mark

----- Kvartersmark
----- Förskola, skola

Utrymmandegrad

----- Största byggnadsarea i kvadrantmeter

Begränsning av markens bebyggande

Mark där byggnad inte får uppföras. Trappor, stödmurar
och staketplan med en högsta höjd av 1,2 meter och
som inte överskrider skymd skilje linseringar får uppföras.

Marken får bebyggas med kompletteringsgrader
och skärmtak med en högsta höjd på 3 meter.
Enskilt får de ha en byggnadsarea av högst 40 kvm
och får tillsammans inte överskrida en sammanlagd
area på 100 kvm. Trappor, stödmurar och staketplan
med en högsta höjd av 1,2 meter får uppföras.

Marken ska vara tillgänglig för underfordiska ledningar

Stängsel

Bulleplan ska uppföras enligt gestaltungsprinciper
i planbeskrivningen på sidan 7

Placering utformning utseende

Högsta totalhöjd 1 meter
Högsta takhöjd 1 grader

Fasaderna ska huvudsakligen bestå av tegel alternativt
skärmtak. Ansett material för förekomma enligt
gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 7.
Taket ska vara av plåt eller sedumtak.

parkering

Byggnader och omgivande miljö ska utformas huvudsakligen enligt
gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 7

Byggnadsteknik

Lagsta schakningsdjup 1 meter över nollplanet
Dagvetten ska hanteras inom den egna fastigheten

Administrativa bestämmelser

Genomförandebeslut 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

SAMRÅDSSHANDLING

Förslag
Detailplan för fastigheterna

Gröna Rutan 1 och 2
i stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-09-11

Nina Arnen
Plancher

Gedland av SBN
Anlagen av SBN/KF

Laga kraft

SDP 2012-01318-54



Handläggare: Andrew Blank
Tfn +46 08-508 27 300

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av Gröna Rutan 1 och 2 i stadsdelen Bredäng (förskola)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

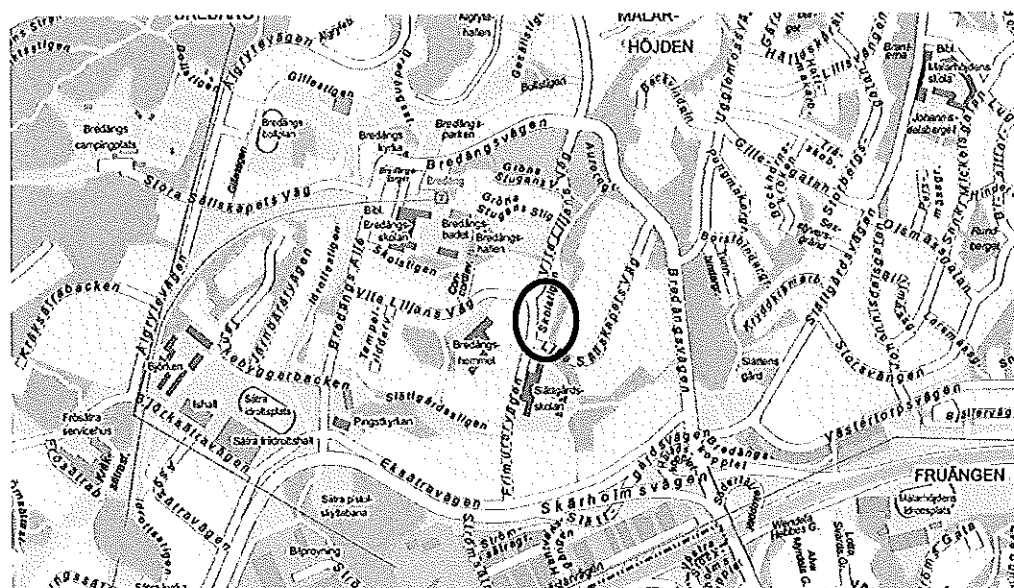
Susanne Lindh

Bo Bergman

Nina Åman

Sammanfattning

Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) inkom 2011-09-13 med en ansökan om detaljplaneändring för fastigheterna Gröna rutan 1 och 2 i Bredäng. SISAB har för avsikt att uppföra en ny förskola med tillhörande förrådsbyggnader mm. Marken i planområdets södra del är idag planlagd för allmänt ändamål (barnstuga) där förskola finns idag. Planområdets norra del är planlagd för handel. Detaljplanändringen syftar till att möjliggöra förskoleverksamhet inom både fastigheterna Gröna rutan 1 och 2 genom att tillåten markanvändning inom planområdet ändras till skoländamål (S).



Planområdets lokalisering

Utlåtande

Bakgrund

Skärholmens stadsdelsförvaltning har beslutat att uppföra nya förskolor för att möta stadsdelens behov av barnomsorgsplatser och för att förbättra arbetsmiljön för personalen i förskolorna.

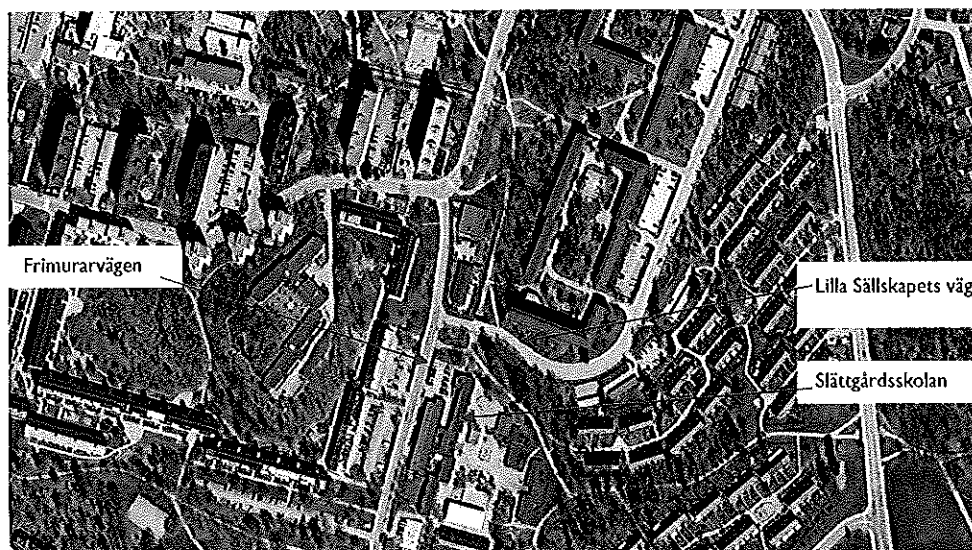
SISAB inkom 2011-09-13 med en ansökan om detaljplaneändring för fastigheterna Gröna rutan 1 och 2. SISAB har för avsikt att uppföra en ny förskola med tillhörande förrådsbyggnader mm. Marken i planområdets södra del är idag planlagd för allmänt ändamål (barnstuga) och förskoleverksamhet bedrivs idag inom fastigheten. Den befintliga förskolan omfattar 2 avdelningar med ca 30 barn. Planområdets norra del är planlagd för handel med tillhörande parkering.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanändringen syftar till att möjliggöra förskoleverksamhet inom både fastigheterna Gröna rutan 1 och 2 genom att tillåten markanvändning inom planområdet ändras till skoländamål (S). Förslaget omfattar en förskola i ett plan med tillhörande komplementbyggnader. Förskolan ska inrymma fem avdelningar för totalt 90 barn och 19 anställda. Ändringen möjliggör även sammanslagning av Gröna rutan 1 och 2 till en fastighet.

Planområdet

Planområdet är beläget i stadsdelen Bredäng och ligger strax norr om Slättgårdsskolan. I väst angränsas planområdet av Frimurärvägen, i söder av Lilla Sällskapetets väg och i norr och öster av parkmark. Planområdet omfattar fastigheterna Gröna rutan 1 och 2. Planområdet är ca 3200m² stort. Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad (lagfarenägare), med SISAB som tomrättsinnehavare



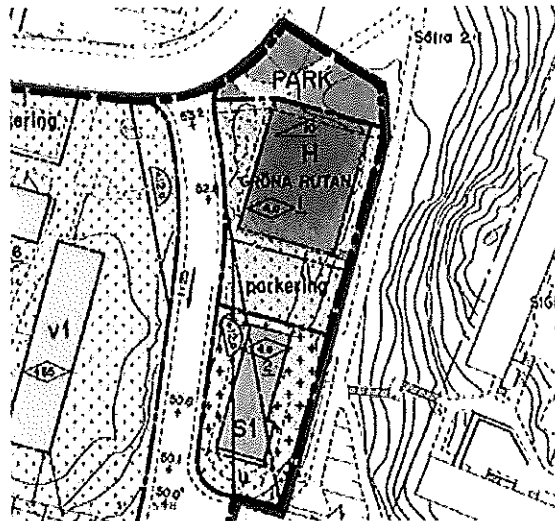
Ortofoto över planområdet innan rivning. Planområdets ungefärliga gräns markerat i rött.

Tidigare ställningstaganden

Enligt Stockholms översiktsplan 1999 ingår planområdet i det som karaktäriseras som tät stadsbebyggelse. Utgångspunkten i dessa områden är att de ska kompletteras i enlighet med sina egna förutsättningar, genom byggande i goda kollektivtrafiklägen samt att utveckla en positiv identitet vad gäller bebyggelse, yttre miljö och socialt liv.

Även i *Promenadstaden - översiktsplan för Stockholm*, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010, ligger planområdet inom område angivet som tät stadsbebyggelse.

Aktuellt planområdet berörs av detaljplan 0180-88016, laga kraft 1991-12-03, vilken anger markanvändningen barnstuga (SI) och handel (H).



Utdrag ur gällande detaljplan

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

I planområdets södra del finns en befintlig förskola. Förskolan består huvudsakligen av en enplans huvudbyggnad med träfasad, placerad med långsidan mot gatan. Bebyggelsen är grönklassad enligt den kulturhistoriska klassificeringen för staden. Norr om förskolan fanns en livsmedelsbutik (numera riven) med tillhörande parkering.

Bostadsbebyggelsen närmast planområdet uppfördes under 1960 – 1970 och består huvudsakligen av 4 – 8 våningars skivhus med långsidan placerad mot gatan. Lillhomsskolan består av lägre bebyggelse byggd i tegel med platt tak.



T.v. befintlig förskola. T.h. tidigare livsmedelsbutiken, nu riven

Mark och vegetation

Marken inom planområdet lutar svagt åt söder med största höjdskillnader mot den angränsande parkmarken i öst. Marken norr om den befintliga förskola består huvudsakligen av asfalterade ytor kring parkeringen och den tidigare livsmedelsbutiken. Marken kring förskolan är delvis hårdgjort med gröna inslag. Storleken på lekytorna vid förskolan är idag något begränsade.

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker via Frimuravägen. Planområdet har god tillgång till kollektivtrafik med ca 450 m till Bredängs t-banestation. Busshållplatser och väl utbyggda gång- och cykelvägar finns i närheten. Parkering sker idag vid parkeringen norr om förskolan.

Förslaget

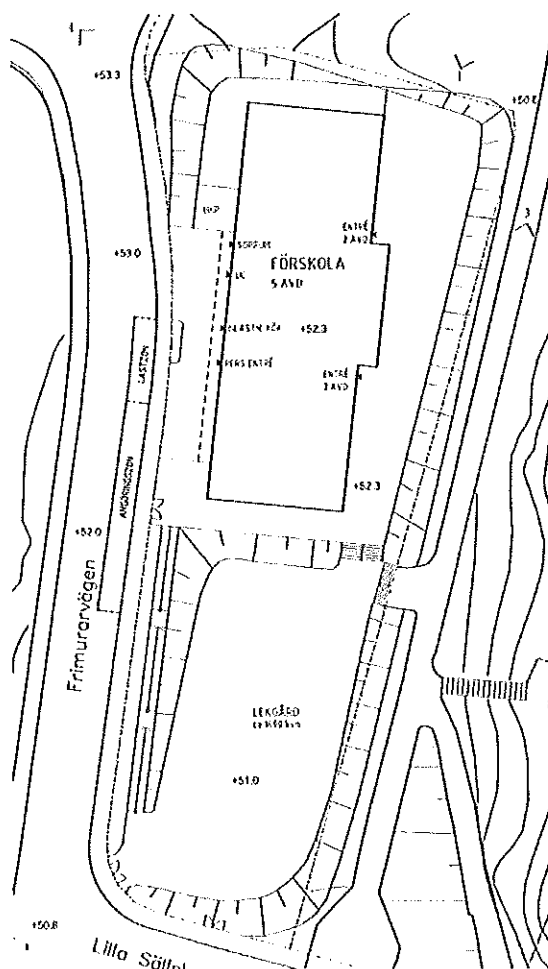
Tidiga ritningar föreslår en huvudbyggnad på ca 800m² som inrymmer fem avdelningar för totalt 90 barn och 19 anställda. Den tidigare förskolan omfattade 2 avdelningar med ca 30 barn.

Utformning

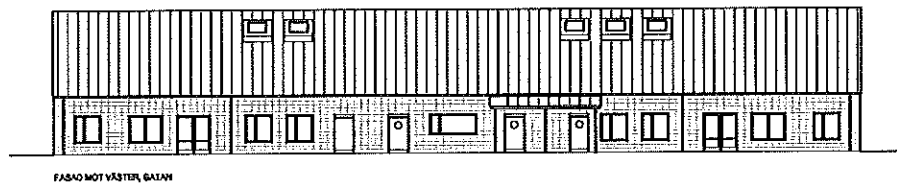
Förskolan föreslås vara utformad i en plan med sadel tak och en mindre utbyggnad mot öster, med en placering med långsidan mot Frimuravägen. Förutom utrymmen såsom matsal, lekrum mm finns även tillagningskök. Fläktrum finns på vindsplan.

Personalentré sker mot Frimuravägen medan barn och föräldrar går in via skolgården. Här ska det även finnas förråd och skärmtak för barnvagnar och cyklar.

Huvudbyggnaden föreslås utföras med fasadmateriell av skärmtegel där olika färger på teglet kan skapa olika färgmotiv på gavlarna.



Föreslagen placering av förskolan, och skolgården mm.



FASAD MOT VÄSTER, BALKON



FASAD MOT ÖSTER, GÅRDEN

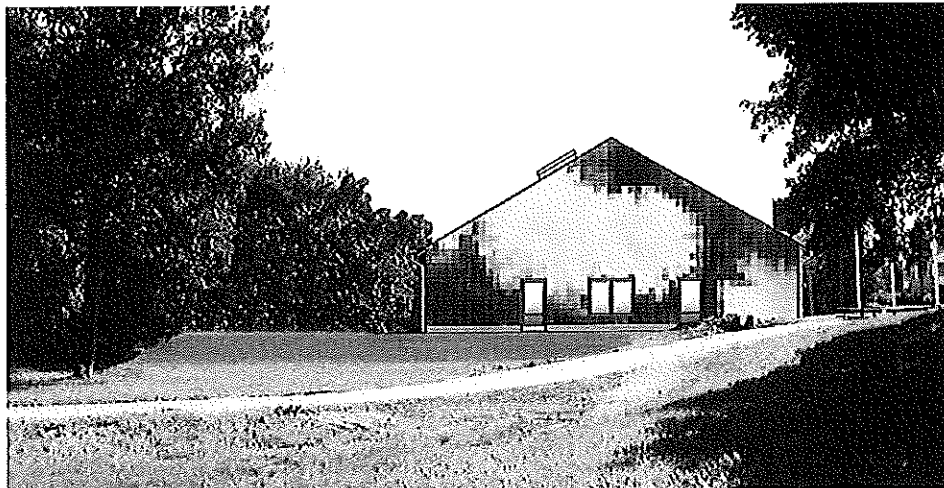


FASAD MOT SÖDER, GÅRDEN



FASAD MOT NÖR

Tidiga skisser på möjlig utformning (SISAB).



Förslag på gavel med färgad skärmtegel med blomstermotiv (SISAB).

Skolgården

Skolgården föreslås placeras i planområdets södra del. Nivåskillnader innebär att ramper ska finnas till gården, som tillsammans med planteringar och de öppna ytorna kan skapa spännande miljöer för barn att vista i.



Gator och trafik

Förslaget innebär att den befintliga parkeringen tas bort. Angörings- och lastzon föreslås utmed Frimurarvägen liksom soprum och lastmottagning. Förslaget innebär manuell avfallshantering. Biltrafiken bedöms kunna öka i omfattning eftersom antalet förskoleplatser ökas.

Tillgänglighet

Stadens mål avseende tillgänglighet bedöms kunna uppnås. Handikappparkering finns i direkt anslutning till förskolan. Entréer finns i markplan och tillgängliga utan att ramper behöver anläggas. I samband med bygglov säkerställs att riktlinjer gällande tillgänglighet uppfylls.

Konsekvenser av förslaget

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan 1999 resp. Promenadstaden – översiktsplan för Stockholm. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Eventuella miljö-, kulturmiljö- och riskfrågor som framkommer i det fortsatta planarbetet och har betydelse för projektet kommer då att studeras vidare och redovisas i planbeskrivningen.

Bullerpåverkan

Enligt miljöförvaltnings bullerkartor kan bullret överstiger tillåtna riktvärden. Påverkan från trafikbuller ska att undersökas vidare i det fortsatta planarbetet.

Ekonomi

Planbeställaren bekostar planarbetet enligt planavtal och gällande taxa.

Planprocess och tidsplan

Detaljplanen föreslås handläggas med enkelt planförfarande. Den beräknade tidsplanen är följande:

Start-PM	1:a kvartalet 2012
Samråd	3:e kvartalet 2012
Antagande	4:e kvartalet 2012



Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att platsen är lämplig för fortsatt förskoleverksamhet. Förslaget innebär bebyggelse på redan ianspråktagen mark där det till viss del redan bedrivs förskoleverksamhet.

Stadsbyggnadskontoret anser dock att byggnadens utformning och placering kräver omarbetning. Föreslagen byggnad har en utformning och volym som upplevs massiv och oproportionerlig, utan anpassning till områdets förutsättningar. Alternativ utformning, och placering måste studeras vidare för att säkerställa hög kvalitet och lämplig anpassning till platsens och omgivningens förutsättningar och karaktär.

För att säkerställa att en god miljö kan uppnås kommer bullerpåverkan att undersökas närmare i det fortsatta planarbetet. Även trafikfrågor såsom angöring och lastning kommer att utredas, samt hur dessa påverka byggnadens utformning och gestaltning.

Med hänsyn till ovanstående föreslår stadsbyggnadskontoret att stadsbyggnadsnämnden ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbetet.

SLUT



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLLSUTDRAG

4/2012

Sammanträdesdag

2012-03-29

Kl 16.00 – 17.40

Justerat den 11 april 2012

Anslaget den 13 april 2012

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Ordföranden
Vice ordföranden
Ledamöterna

Regina Kevius (M)
Tomas Rudin (S)
Andrea Femrell (M)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Christer Mellstrand (C)
Erik Slottnér (KD)
Ulla Richter (S)
Hassan Said Mahamed (S)
Daniel Helldén (MP) §§ 1-7, 9-58
Elina Åberg (MP) §§ 1-41, 43-58
Maria Hannäs (V) §§ 1-17, 19-58

Tjänstgörande ersättare för
Björn Ljung (FP)
Daniel Helldén (MP)
Maria Hannäs (V)
Elina Åberg (MP)

Anders Johnson (FP)
Ylva M Larsson (MP) § 8
Sebastian Wiklund (V) § 18
Ylva M Larsson (MP) § 42

Ersättarna

Tobias Sjö (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Maria Elgstrand (M) §§ 7-58
Arne Genschou (M) §§ 1-19, 21-58
Roland Bjurström (M)
Sahar Almashta (FP)
Gunnel Ekdahl (S)
Björn Sund (S)
Ylva M Larsson (MP) §§ 1-7, 9-41, 43-58
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-17, 19-58

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 12

Startpromemoria för planläggning av Gröna Rutan 1 och 2 i stadsdelen Bredäng (förskola), Frimurarvägen, Bredäng,
Dnr 2012-01318-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för Gröna Rutan 1 och 2 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 januari 2012. Bil § 12
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Gröna Rutan 1 och 2 i stadsdelen Bredäng.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) och Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att det kommande planarbete inriktas på att förena olika verksamheter på den aktuella tomten samt utgår från en hög ambitionsnivå för det estetiska uttrycket, samt att vidare anföra följande:

Det känns angeläget att i det kommande planarbetet prova om förskoleverksamheten kan provas tillsammans med bostäder, äldreboendet eller annan verksamhet. På det sättet kan vi åstadkomma ett effektivare markutnyttjande samt en högre ambitionsnivå för det estetiska uttrycket. Platsen är kollektivtrafik nära och bostäder kan ordnas utan vanliga parkeringsplatser.

När nya skolor byggs är det viktigt byggnadernas energilösningar synliggörs i pedagogiskt syfte och för att ingå i barnens lärande.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD) och Maria Hannäs (V).

Reservation

Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) och Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

