



Handläggare: Nina Ström
Telefon: 08-508 25 014

Till
socialtjänst- och
arbetsmarknadsnämnden

Konsekvenser av minskat antal försöks- och träningsslägenheter

Svar på skrivelse från Karin Rågsjö (v) och Jackie Nylander (v)

1 bilaga

Förvaltningens förslag till beslut

Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden hänvisar till detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Dag Helin

Eddie Friberg

Sammanfattning

Förvaltningen anser att Bostadsförmedlingens långtidsplanering 2009-2011 får ses som det närmaste en treårig framåtsyftande beskrivning av hemlösas möjligheter att få försöks- och träningsslägenheter som staden kan göra.

Bostadsförmedlingen har i sin långtidsplanering förväntat sig en fortsatt utveckling med 300 lägenheter per år under perioden 2009-2011, dvs. att antalet förmedlade lägenheter inte kommer att minska de kommande åren. Därför ser förvaltningen i dagsläget inget behov av att göra en konsekvensanalys av vad en minskning skulle kunna innebära. Däremot är det av stor vikt att följa utvecklingen av antalet förmedlade lägenheter från Bostadsförmedlingen för att se om de lever upp till det uppsatta målet.

Bakgrund

Karin Rågsjö och Jackie Nylander (v) har lämnat en skrivelse till nämnden om vikten av att det finns tillräckligt med försöks- och träningslägenheter.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av kansliavdelningen i samverkan med avdelningen för stadsövergripande sociala frågor.

Skrivelsens huvudsakliga innehåll

Rågsjö och Nylander tar i skrivelsen upp betydelsen av att det finns tillräckligt med försöks- och träningslägenheter för hemlösa. De menar att antalet lägenheter som har förmedlats av Bostadsförmedlingen har minskat. De vill att förvaltningen:

- Gör en treårig framtidsbeskrivning av hemlösas möjligheter att få försöks- och träningslägenheter utifrån det förväntade lägenhetsbeståndet som kommer att finnas åren 2009-2011.
- Ger förvaltningen i uppdrag att utreda eventuella konsekvenser av minskat antal lägenheter som tilldelats bostadsförmedlingen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Rågsjö och Nylander tar upp en mycket väsentlig del i arbetet för att minska hemlösheten i staden. Med gott om försöks- och träningslägenheter får fler hemlösa möjlighet till en egen lägenhet. För att övergången till ett eget boende ska lyckas är det viktigt att den boende får ett lämpligt individuellt anpassat stöd.

Utvecklingen sedan början av 2000-talet har varit positiv med ett ökat antal försöks- och träningslägenheter.

Statistik försöks- och träningslägenheter

Sedan 2001 har antalet förmedlade lägenheter från Bostadsförmedlingen till socialtjänsten varit:

År 2001	138
År 2002	158
År 2003	236
År 2004	282
År 2005	263
År 2006	250
År 2007	302
År 2008	280 (prognos gjord i början av december)

Konsekvenser av minskat antal försöks- och träningslägenheter

Kommentar statistik

Bostadsförmedlingens mål har under flera år varit att förmedla 300 försöks- och träningslägenheter per år. Målet och också prognosen under perioden 2009-2011 är att fortsatt nå upp till 300 per år. Av de förmedlade lägenheterna har max tio lägenheter per år levererats från privata hyresvärdar. Hittills under 2008 har dock antalet lägenheter från privata värdar ökat till 23 lägenheter (t.o.m. nov).

Ursprungligen var målgruppen för försöks- och träningslägenheter rehabiliterade missbrukare och personer med psykiska eller andra liknande problem som behövde stöd från socialtjänsten för att få, klara och behålla ett eget boende. Numera ingår ytterligare målgrupper i urvalet för försöks- och träningslägenheter, exempelvis barnfamiljer, funktionshindrade och unga vuxna som av olika skäl inte godkänns som förstahandshyresgäster. En annan förändring de senaste åren är att bedömningarna för att få förtur till bostad har blivit alltmer strikta. Det är inte ovanligt att ansökningar avslås med hänvisning till ansökan om försöks- eller träningslägenhet

Bostadsförmedlingen beskriver att värdarna har blivit mycket hårdare i att godkänna en persons övertagande av en försökslägenhet, så att denne får ett förstahandskontrakt. De ser på personens hela ekonomiska situation, dvs. även andra skulder än hyresskulder, och även flera år bakåt i tiden. De boende i försökslägenheter får därför bo kvar längre än nödvändigt trots att de sköter sig bra och betalar sin hyra som de ska.

I detta sammanhang bör arbetet med budget- och skuldsanering tas upp som en mycket viktig åtgärd för att stödja skuldsatta personer att få ordning på sin ekonomi och därmed få möjlighet att komma ut på den ordinarie bostadsmarknaden. Vid en kartläggning av budget- och skuldrådgivningen på stadsdelsförvaltningarna under 2007 visade det sig att på många stadsdelsförvaltningar är det lång kö för att få denna hjälp. I en del fall var kötiden upp till 1,5 år. Som ett komplement till stadsdelsförvaltningarnas och Enhetens för hemlösa budget- och skuldrådgivning har socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen i verksamhetsplanen för 2009 planerat att utveckla budget- och skuldrådgivning vid sina institutioner.

I början av december skrev Fastighetsägarna Stockholm och staden under ett avtal där Fastighetsägarna förbinder sig att aktivt arbeta för att föreningens medlemmar tillhandahåller 100 försöks- och träningslägenheter under en 18-månadersperiod

f r om datumet för avtalet. Det är bra att socialtjänsten i staden kommer att erbjudas ytterligare lägenheter, dvs. fler än de cirka 300 per år som hittills levererats från Bostadsförmedlingen.

Synpunkter på förslag till uppdrag

Förvaltningen anser att Bostadsförmedlingens långtidsplanering 2009-2011 får ses som det närmaste en treårig framtidsplanering av hemlösas möjligheter att få försöks- och träningslägenheter som staden kan göra. Målet och prognosen är 300 förmedlade lägenheter per år.

Därtill ska läggas de lägenheter som de privata hyresvärdarna kommer att leverera den närmaste 18-månadersperioden.

Bostadsförmedlingen har gjort en långtidsplanering där de förväntar sig en fortsatt utveckling med 300 lägenheter per år under perioden 2009-2011, dvs. att antalet förmedlade lägenheter inte kommer att minska de kommande åren. Därför ser förvaltningen i dagsläget inget behov av att göra en konsekvensanalys av vad en minskning skulle kunna innebära. Däremot är det av stor vikt att följa utvecklingen av antalet förmedlade lägenheter från Bostadsförmedlingen för att se om de lever upp till det uppsatta målet.

Slutligen vill förvaltningen peka på andra frågor som har ett starkt samband med en fortsatt god utveckling av boende i försöks- och träningslägenheter, exempelvis:

- Vikten av ett väl utvecklat boendestöd som hjälper den boende att klara av sitt tränings- eller försöksboende och i förlängningen ett boende med eget kontrakt.
- Vikten av att staden erbjuder hemlösa budget- och skuldrådgivning i tillräcklig omfattning, så att hemlösa inte behöver stå i alltför långa köer för detta stöd. Förvaltningens satsning under 2009 att utveckla viss budget- och skuldrådgivning vid sina institutioner är ett viktigt led i ett stärkt arbete med de hemlösas ekonomi och därmed möjligheter till ett eget boende på sikt.
- Vikten av att utveckla administrationen av försöks- och träningslägenheterna när antalet ökar.

Bilagor

Skrivelse från Karin Rågsjö (v) och Jackie Nylander (v) ”Konsekvenser av minskade antal försöks- och träningslägenheter”