



Handläggare: Karin Skoglund
Telefon: 08-508 35 603

Till
Arbetsmarknadsnämnden
den 22 november 2011

Ärende 6

Motion (2011:54) av Maria Hannäs (V) om stärkt företagande i östra söderort - Vision Skarpnäcksfältet

- Remiss från kommunstyrelsen, dnr 1801/2011

Förvaltningens förslag till beslut

1. Arbetsmarknadsnämnden hänvisar till förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande över remissen.

Charlotte Svensson
Arbetsmarknadsdirektör

Karin Eriksson Bech
Avdelningschef

Sammanfattning

Maria Hannäs (V) tar i en motion upp att det behövs fler företag och arbetsplatser i företagsområdet på Skarpnäcksfältet. Ett sätt att expandera området är enligt motionären att bygga mer och anser vidare att detta skulle kunna uppnås genom att bygga på den nuvarande låga bebyggelsen. Ett problem idag är dock att det behövs ekonomiska resurser för att begära en detaljplaneändring vilket många av småföretagarna i området saknar.

Motionären föreslår att staden utreder hur en generell detaljplaneändring skulle kunna genomföras så att förutsättningar finns för att bygga på höjden. På så sätt skulle fler företagare kunna expandera och fler arbetstillfällen skapas. Detta är enligt motionären också ett önskemål från flera lokala företagare. Motionären



menar även att det finns ett underskott på akademiska arbeten i söderort vilket resulterar i daglig pendling för akademiker.

Förvaltningen är positiv till att företagandet ökar och att fler arbetstillfällen skapas generellt i staden och även i söderort. Redan idag har förvaltningen ett brett kontaktnät med lokala företagare för att hitta arbetstillfällen för arbetslösa i söderort. Erfarenheterna från detta arbete är att det finns gott om arbeten främst inom tillverkning, produktion och försäljning men en brist på akademiska arbeten. Förvaltningens erfarenhet är också att det är svårt att etablera sig som småföretagare i större centra och då är företagsområden som Skarpnäcksfältet ett bra alternativ.

Förvaltningen anser att förslaget att utreda förutsättningar för en generell detaljplaneändring i första hand är en fråga för statsbyggnadskontoret att ta ställning till. Förvaltningen saknar kompetens att bedöma konsekvenserna av en sådan detaljplaneändring och i vilken mån en sådan kan medföra fler företag och arbetstillfällen i söderort. Förvaltningen ser sammanfattningsvis generellt gärna fler arbetstillfällen och fler arbetsmöjligheter för boende i söderort.

Bakgrund

Maria Hannäs (V) lyfter i en motion att det finns behov av fler arbetsplatser i söderort och särskilt i Skarpnäck. Frågan lyfts enligt motionären fram i olika sammanhang bl.a. i Söderortsvisionen. Idag finns ett stort antal små och medelstora företag i företagsområdet i Skarpnäck men motionären anser att dessa skulle kunna bli fler. I företagsområdet är det vanligt med låghusbebyggelse och det finns endast i vissa fall detaljplaner som godkänner högre höjder. Företagare i området har enligt motionären uttryckt att fler våningar skulle kunna möjliggöra expanderings samt fler arbetsplatser. Många företagare i området har dock små ekonomiska resurser och därför ingen möjlighet att begära en detaljplaneändring. Området skulle därför vara betjänt av en mer generell detaljplan. Motionären föreslår därför att staden utreder hur en generell detaljplaneändring skulle kunna genomföras för Skarpnäcks företagsområde för att åstadkomma fler våningar och därmed fler arbetstillfällen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom utvecklings- och utredningsstaben.

Förvaltningens synpunkter

Ett av de strategiska målen i Söderortsvisionen är att skapa fler arbetsplatser i söderort. Förvaltningen delar uppfattningen att fler arbetsplatser behövs generellt



för att skapa fler arbetstillfällen och att detta behövs även i söderort för att öppna fler arbetsmöjligheter för boende i området. Förvaltningens erfarenheter är ändå att det inte finns färre möjligheter till praktik och arbete i söderort än i norrort. Aktivt nätverkande och kontakter med företag i söderort leder i första hand till jobb i närområdet för de arbetslösa som förvaltningen har kontakt med. Av de kontakter förvaltningen har med lokala företag framgår att det är svårt och kostsamt att som småföretagare etablera sig i större centrum/handelsplatser. Då är mindre företagsområden som t.ex. Skarpnäcksfältet ett bra alternativ för etablering.

Förvaltningens erfarenheter bekräftar att det är svårare att hitta arbeten av akademisk art i söderort. Främst är det områden som tillverkning, produktion och försäljning som utmärker sig i söderort. Detta framgår också av undersökningar gjorda om förvärvsarbete och boende inom staden.

Förvaltningen har inte kompetens att kunna ta ställning till om förutsättningar finns för en generell detaljplaneändring för Skarpnäcksfältet eller huruvida påbyggda våningar skulle resultera i ökad företagsamhet i området. Detta är i första hand en fråga för stadsbyggnadskontoret att ta ställning till. Förvaltningen har idag ett stort kontaktnät med företagare i söderort för att möjliggöra att fler personer boende i söderort får arbete. Fler företagare och arbetstillfällen på Skarpnäcksfältet skulle självfallet förbättra chanserna ytterligare till arbete.

Bilaga:

Motion från Maria Hannäs (V) om stärkt företagande i östra söderort- vision Skarpnäcksfältet