



ARBETSMARKNADSFÖRVALTNINGEN

EKONOMISTABEN

Handläggare: Marianne Berg Ekbohm

Telefon: 08 508 35 514

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR AMN 2012-0160-
2.7.3
SID 1 (3)
2012-05-09

Till
Arbetsmarknadsnämnden
22 maj 2012

Ärende 5

Nya lokaler för SFI Västerort – Bussenhusskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Arbetsmarknadsnämnden godkänner inhyrning av lokal, Bussenhusskolan hus A, Bussenhusvägen 6
2. Arbetsmarknadsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner inhyrning av lokal, Bussenhusskolan hus A, Bussenhusvägen 6 för SFI Västerort
3. Arbetsmarknadsdirektören ges i uppdrag att teckna hyresavtal i enlighet med vad som anges i detta tjänsteutlåtande. Detta under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner inhyrningen.

Charlotte Svensson
Arbetsmarknadsdirektör

Leif Styfberg
Chef sfi-avdelningen

Sammanfattning

I detta ärende föreslås att SFI Västerort flyttar verksamheten till lokaler i Bussenhusskolan. Planeringen är att verksamheten flyttar från Kämpingskolan och in i den nya och ombyggda lokalen i Bussenhusskolan under hösten 2012. Lokalerna kommer att anpassas för verksamheten.

Förvaltningen konstaterar att de nya lokalerna i Bussenhusskolan väl kommer att uppfylla verksamhetens behov samt att det geografiska läget är mycket bra. De nya lokalerna kan användas effektivare varför ytan kan minska. Hyran för Bussenhusskolan efter hyresgäst Anpassning bedöms uppgå till cirka 2,0 mnkr per år, är cirka 1,3 mnkr lägre än nuvarande.



Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom ekonomistaben i samarbete med sfi-avdelningen.

Bakgrund

SFI Västerort bedriver för närvarande sin verksamhet i Kämpingeskolan, Tenstastråket 14 i Tensta. Byggnaden är från 1969 och ursprungligen avsedd att användas som högstadium. I Kämpingeskolan bedrevs fram till sommaren 2011 både kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare (sfi). Ventilationen i byggnaden är dålig och fastighetsägaren Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) har fått ett föreläggande att mot vite påbörja ombyggnaden av Kämpingeskolan före den 1 januari 2013.

Utbildningsnämnden, som då hade förstahandskontrakt med SISAB, sa upp hyresavtalet för avflyttning till den 31 december 2011. Lokalbehovet för vuxenutbildningen hade då minskat avsevärt och hyreskostnaderna bedömdes bli höga efter ombyggnaden. Arbetsmarknadsnämnden fick därför under 2011 i uppdrag att hitta nya lokaler för SFI Västerort till den 1 januari 2012.

Ärendet

Under hösten 2011 blev det klart att Bussenhusskolan skulle bli ledig sommaren 2012 genom sammanslagning med Gullingskolan. Hyresavtalet för sfi:s del av Kämpingeskolan förlängdes därför med sex månader till och med juni 2012.

Bussenhusskolan utgörs av flera byggnader och arbetsmarknadsförvaltningens bedömning är att SFI Västerort kommer att klara sig med huvudbyggnaden, kallad hus A. Vissa mindre reparationer och anpassningar behöver göras för att verksamheten ska kunna flytta in. Inflyttningen beräknas ske under hösten 2012.

Arbetsmarknadsförvaltningen är överens med SISAB att, om så behövs, kan verksamheten vara kvar i Kämpingeskolan tills dess Bussenhusskolan kan tas i bruk, dock längst till den 31 december 2012. Någon dubbelhyra ska heller inte uppstå i samband med flytten.

Hyran för Kämpingeskolan är idag 3,3 mnkr per år. Ytan är 5 675 kvadratmeter, vilket motsvarar en hyra på 587 kronor per kvadratmeter. Hyran för Bussenhusskolan efter hyresgäst Anpassning bedöms uppgå till cirka 2,0 mnkr per år. Ytan är 2 911 kvadratmeter, vilket motsvarar en hyra på cirka 687 kronor per kvadratme-



ter. Sammantaget innebär det att hyran för SFI Västerort blir cirka 1,3 mnkr lägre per år efter flytten till Bussenhusskolan.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen konstaterar att de nya lokalerna i Bussenhusskolan väl kommer att uppfylla verksamhetens behov samt att det geografiska läget är mycket bra. De nya lokalerna kan användas effektivare varför ytan kan minska. Årshyran blir då lägre än i Kämpingeskolan. Förvaltningen ser också positivt på att lokaler smidigt kan övertas från utbildningsnämnden och att de hyrs från ett av stadens egna fastighetsbolag.

I enlighet med vad som framgår av arbetsmarknadsnämndens verksamhetsplan kommer tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning att ses över i de nya lokalerna i Bussenhusskolan. Sannolikt kommer viss anpassning att behöva göras efter att lokalerna tagits i bruk.

Arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att nämnden, i enlighet med vad som anges i detta tjänsteutlåtande, godkänner inhyrningen och begär godkännande av denna från kommunstyrelsens ekonomiutskott samt ge arbetsmarknadsdirektören i uppdrag att teckna hyreskontrakt.
