



Handläggare:  
Johan Kellokumpu  
Telefon: 508 31 929  
Mats Sylwan, adm. staben  
Telefon: 508 31 928

Till  
Kulturnämnden

**KuN 2012-09-27**  
**Nr 9**

## **Svar på skrivelse: Säkra stödet till cykloprojeKTet – lös den byråkratiska knuten!**

Förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande godkänns

### **Sammanfattning**

Skrivelsen, som undertecknats av samtliga partier i kulturnämnden, tar upp problem kring finansieringen av föreningen Kulturkampanjens kulturhus CykloprojeKTet i Högdalen. Föreningen har sökt pengar från Allmänna Arvsfonden för etableringen och har möjlighet att få 1,5 miljoner kronor i stöd. En förutsättning är dock ett tioårigt bygglov vilket Stockholms stad inte kan medge av lagtekniska orsaker. I skrivelsen föreslås att nämnden tillsammans med exploateringsnämnden och föreningen Kulturkampanjen går igenom vilka möjligheter som finns för att säkra finansieringen av kulturhuset.

Kulturförvaltningen har varit i kontakt med berörda parter i detta ärende för att få en samlad bild av läget och svar på de enskilda knäckfrågor som skrivelsen tar upp. Med ledning av den dialogen bedöms att de angivna formella knutarna kommer att kunna lösas upp under den fortsatta processen liksom att ett möte mellan Allmänna Arvsfonden och exploateringskontoret kommer att bidra till lösningar som tillgodoser fondens krav på kulturhusets långsiktiga etablering.

Berit Svedberg  
Kulturdirektör

Patrik Liljegren  
Chef kulturstrategiska staben



## Underlag för beslut

Kulturförvaltningen har i ärendets beredning haft kontakt med företrädare för föreningen Kulturkampanjen, exploateringskontoret, samt Allmänna Arvsfonden. I underlaget ingår också stadsbyggnadsnämndens beslut om ett femårigt tillfälligt bygglov.

## UTLÅTANDE

### Skrivelsen

Skrivelsen har undertecknats av Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Ann Mari Engel m.fl. (V), Ariana Bucquet Pousette m.fl. (M), Cecilia Önfelt (C), Tony Nilsson m.fl. (S), samt Marja Sandin-Wester (MP).

Skrivelsen föreslår att kulturnämnden, exploateringsnämnden och föreningen Kulturkampanjen tillsammans går igenom vilka möjligheter det finns att lösa de hinder som gör att föreningen inte kan säkra finansieringen av kulturhuset Cyklopen. De frågor som tas upp är om det tillfälliga femåriga bygglov som föreningen har i dag kan förlängas, om det är möjligt för staden att i detta särskilda fall ge ett permanent bygglov på icke planlagd mark, om kulturhuset kan ingå i en framtida detaljplan och om det i så fall behöver stå för kostnaden som, enligt skrivelsen, kan komma att uppgå till flera hundra tusen kronor.

### Ärendets handläggning

Ärendet har beretts inom kulturstrategiska staben och administrativa staben.

### Bakgrund

I början av 2000-talet etablerade föreningen Kulturkampanjen ett oberoende kulturhus i ett avsides beläget område i utkanten av Högdalen. Projektet kom igång 2005 men efter tre års arbete ödelades anläggningen i en brand som troligen var anlagd. Föreningen fick så småningom ett tillfälligt byggnadslov för ett nytt kulturhus i närheten och sommaren 2011 kunde en återuppbyggnad inledas. Projektet drivs i enlighet med föreningens målsättning av ideella krafter och finansieringen sker därutöver genom intäkter från konserter och stödgalor. För att färdigställa byggnaden har föreningen sökt 1,5 miljoner kronor från Allmänna Arvsfonden.

Kulturförvaltningen har i tidigare tjänsteutlåtande (2008 och 2009) stöttat föreningen Kulturkampanjen i deras etablering av Cyklopen. Kulturhuset (vid Sergels torg) har även upplåtit lokaler till en stödfest för föreningens verksamhet. Staden har också varit engagerad i verksamheten genom stadsbyggnadsnämnden som meddelat ett tillfälligt bygglov på fem år. Att bygglovet inte är permanent beror på att platsen inte ligger på detaljplanerat område vilket är ett lagbundet krav.

Exploateringskontoret är markägare och nuvarande arrende löper för perioden 1/7 2012 till 30/6 2013. Arrendet förlängs automatiskt med ett år om ingen av parterna säger upp avtalet vilket ska ske senast sex månader före periodens slut. Om föreningen vill att avtalet förlängs behöver den alltså inte meddela staden särskilt om detta. Enligt exploateringskontoret är det inte aktuellt med en omvandling eller en detaljplaneläggning av området inom den närmaste tioårsperioden.

### Kulturkampanjens ansökan till Allmänna Arvsfonden

Ansökan till Allmänna Arvsfonden har enligt handläggare på fondens kansli goda möjligheter att beviljas stöd om 1,5 miljoner kronor. I ett mail till kulturförvaltningen skriver handläggaren på Arvsfonden att föreningen vid ett beviljat lokalstöd från Arvsfonden förbinder sig att bedriva verksamheten i minst tio år, annars blir den återbetalningsskyldig. Samtidigt framgår det att om kommunen genom en skriftlig avsiktsförklaring kan garantera att de får vara kvar på marken i tio år kan det bidra positivt i handläggningen av ansökan.

### Exploateringskontorets synpunkter

I ett mail till kulturförvaltningen och Allmänna Arvsfonden skriver exploateringskontoret att det inte är möjligt att göra en skriftlig avsiktsförklaring till föreningen. Skälet är att exploateringsnämnden inte är den myndighet som ger bygglov, utan detta medges av stadsbyggnadsnämnden.

Exploateringskontoret inbjuder i sitt mail till ett möte med Arvsfondens handläggare för att diskutera möjliga lösningar och skriver samtidigt att om föreningen önskar omförhandla sitt arrende till ett tioårigt avtal så är detta möjligt även om bygglov bara medges för fem år i taget.

### Kulturförvaltningens synpunkter

Kulturförvaltningen delar skrivelsens uppfattning att Cyklopen är en angelägen aktör på stadens kulturarena då den samlar kreativa och initiativrika ungdomar som visat att de på ideell basis själva kan förverkliga sina visioner och drömmar. Det är därför olyckligt att Cyklopen har hamnat i ett läge där kulturhusprojektet,



trots välvillig inställning inom stadens förvaltningar och kontor, riskerar att hamna i ett dödläge som omöjliggör stöd från Allmänna Arvsfonden.

Förvaltningen har varit i kontakt med berörda parter i detta ärende för att få en samlad bild av läget och svar på de enskilda knäckfrågor som skrivelsen tar upp. Det förefaller som dessa kommer att lösas under den fortsatta processen. Enligt exploateringskontoret är det i dagsläget inte nödvändigt att upprätta en detaljplan vilket gör kostnadsfrågan inaktuell. Området där kulturhuset är placerat ligger utanför plan vilket underlättar när det gäller att få ett förlängt tillfälligt bygglov. Exploateringskontoret säger sig också vara berett att förlänga arrendetiden till tio år och att med företrädare för Allmänna Arvsfonden diskutera alternativ till avsiktsförklaring för att tillgodose fondens krav på kulturhusets långsiktiga etablering. Förhoppningsvis kan denna dialog leda till att de hinder som finns för ett beviljande av medel undanröjs.

### Bilaga:

Skrivelse inlämnad på nämnd 2012-08-30 från

Madeleine Sjöstedt m.fl (FP), Ann Mari Engel m.fl (V), Ariane Bucquet Pousette m.fl (M), Cecilia Önfelt ©, Tony Nilsson m.fl (S), Marja Sandin-Wester (MP)

Säkra stödet till Cyklopenprojektet - lös den byråkratiska knuten!