

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 24 oktober 2012, klockan 8:00-11.00
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Marianne Eckerbom (C) Katarina Jakab (M) ersättare för Niklas Bondesson (M) Irené Svensson (S) Stefan Fredriksson (S) Göran Johansson (C) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Marie Liljedahl (S) Lars Nordqvist (M) Frankie Larsen (S) Cecilia Löf (M) Margareta Johansson Lundblad (V)
<b>Övriga närvarande</b> Politiker	Caroline Henrysson (S) Kjell Bertilsson (S) Alf Johansson (KB)
Tjänstemän	Anna Andersson, tf förvaltningschef Henrik Johansson, tf plan- och byggchef och stadsarkitekt Ann-Sofi Persson, miljöchef Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare Carina Axelsson, miljöinspektör Ann-Mari Åhländer, miljöinspektör Maggie Mysigh, bygglovshandläggare Jonny Engström, bygglovshandläggare Sarah Cederström, bygglovshandläggare
<b>Justerare</b>	Frankie Larsen (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och byggförvaltningen den 29 oktober 2012, klockan 08.00
<b>Paragrafer</b>	§§ 167-179
<b>Sekreterare</b>	Lise-Lotte Jonasson
<b>Ordföranden</b>	Marianne Eckerbom (C)
<b>Justerare</b>	Frankie Larsen (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Ljungby kommuns anslagstavla

<b>Nämnd</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	Den 24 oktober 2012
<b>Anslaget mellan</b>	Den 29 oktober till den 19 november 2012
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggförvaltningen
<b>Underskrift</b>	Lise-Lotte Jonasson

§ 167

### **Godkännande av dagordning**

#### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

- Yttrande angående ansökan om dispens avseende genomgående transporter av farligt gods på väg E4 enligt skyddsföreskrifter för Växjö kommuns grundvattentäkt på Bergåsen i Ljungby kommun.

§ 168

Dnr 2012/0648

### **Budget 2013**

Beslut om godkännande.

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till budgetfördelningen för 2013.
2. Nämnden beslutar att ta i anspråk 400 tkr av nämndens resultatbalanserade medel för att öka budgetramen för 2013.

### **Redogörelse för ärendet**

En detaljerad driftbudget ska upprättas för år 2013 inom miljö- och byggnämndens verksamhet. Detaljbudgeten anger hur medlen från ramen fördelas inom förvaltningen. Budgetramarna beslutas i juni av kommunfullmäktige.

Budgetramen är för 2013, 8 056 tkr.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljerad driftbudget, daterad den 18 oktober 2012.

### **Förvaltningens bedömning**

Förslag till budgetfördelningen för 2013 kan godkännas och resultatbalanserade medel tas i anspråk för att öka ramen för 2013.

§ 169

Dnr 2012/1842

### Miljö- och byggnämndens mål 2013

Beslut om antagande.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden antar följande indikatorer:

#### *Ljungby kommun ska vara en av de bästa kommunerna att leva och bo i.*

*Delmål 1: I Kommunens medborgare är nöjda med vår service och vårt kultur- och fritids-utbud*

<b>Indikator – mätetal och målvärde</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kvalitetsgaranti – inom 3 dagar ska bekräftelse skickas på mottagen ansökan med kontaktuppgifter på handläggaren. - inkomna handlingar diarieförs senast dagen efter.</li><li>• Ökad kundnöjdhet angående tillgängligheten i Kkik's undersökning. - telefonsamtal besvaras senast dagen efter - vidarebefordring av e-post med autosvar vid frånvaro.</li></ul>

*Delmål 2: I Ljungby kommun ser vi till alla människors lika värde och arbetar för att öka medborgarnas delaktighet.*

<b>Indikator – mätetal och målvärde</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Marknadsföra och informera om frågor inom förvaltningen som berör allmänheten. - webb och tidning</li></ul>

*Delmål 3: I Ljungby kommun har vi en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.*

<b>Indikator – mätetal och målvärde</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ha en aktuell översiktsplan. - definiera vad som är en attraktiv tomt. - upprätta en VA-plan tillsammans med tekniska förvaltningen.</li><li>• Struktur och långsiktighet i miljöstrategiska frågor.</li><li>• God tillgång till planlagd mark, 25 tomter i Ljungby stad samt 25 tomter i övriga orter/landsbygden, planlagd industrimark ska finnas.</li></ul>

*Delmål 4: I Ljungby kommun har vi en god ekonomisk hushållning och använder våra resurser på rätt sätt.*

<b>Indikator – mätetal och målvärde</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ha en aktuell behovsutredning, tillsynsplan, kontrollplan som visar hur arbetet ska bedrivas utifrån givna resurser.</li></ul>

*Delmål 5: Ljungby kommun arbetar för en god och hälsosam miljö.*

<b>Indikator – mätetal och målvärde</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Genom rådgivning, information, tillsyn och beslut utföra tillsyn, planera och besluta enligt nämndens uppdrag. - säkerställa att lagstiftningen efterlevs.</li></ul>

*Delmål 7: Det är tryggt att bo och leva i Ljungby kommun.*

<b>Indikator – mätetal och målvärde</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vid planläggning ska upplevelsen av trygghet i området beaktas.</li></ul>

***Ljungby kommun ska vara en föregångskommun i näringslivsfrågor.***

*Delmål 1: Det är tryggt att bo och leva i Ljungby kommun.*

<b>Indikator – mätetal och målvärde</b>
---

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Riktade träffar mot näringslivet 2 ggr/år.</li></ul> |
|--|

*Delmål 3: Ljungby kommun är ett attraktivt alternativ för näringsliv, inflyttare och besökare*

<b>Indikator – mätetal och målvärde</b>
---

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Ha en effektiv, tydlig och professionell ärendehantering.<ul style="list-style-type: none"><li>- enkätundersökning kundnöjdhet</li><li>- handläggningstid</li></ul></li></ul> |
|---|

**Redogörelse för ärendet**

Ljungby kommuns vision kännetecknas av kreativitet, mångfald och trygghet.

Övergripande mål är:

- Ljungby ska vara en av de bästa kommunerna att leva och bo i.
- Ljungby kommun ska vara en föregångskommun i näringslivsfrågor.
- Ljungby kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare.

**Upplysningar**

När det gäller att det övergripande målet att Ljungby kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare hänvisar nämnden till de mål som kommunstyrelsen antar vilket gäller för all kommunanställd personal.

§ 170

Dnr 2012/1767

### **Miljö- och byggnämndens sammanträdesdatum 2013**

Beslut om antagande.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden antar följande sammanträdesdatum för 2013:

#### **Miljö- och byggnämndens sammanträde, onsdagar klockan 8.00**

6 februari	28 augusti
27 februari	25 september
27 mars	23 oktober
24 april	20 november
22 maj	11 december
19 juni	

#### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskott, onsdagar klockan 8.00**

23 januari	14 augusti
13 februari	11 september
13 mars	9 oktober
10 april	6 november
7 maj (tisdag)	27 november
4 juni (tisdag)	

#### **Ärendegenomgång, måndagar klockan 10:00**

14 januari	5 augusti
4 februari	2 september
4 mars	30 september
2 april (tisdag)	28 oktober
29 april	18 november
27 maj	

§ 171

Dnr 2011/1033

### **Avlopp som inte uppfyller dagens miljökrav**

Beslut om upphävande av föreläggande med vite.

**Fastighet:** Torarp 2:56

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande förenat med vite daterat den 29 augusti 2012, § 128.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har under juni 2011 i brev till samtliga fastighetsägare i Torarps stugområde begärt in uppgifter om vilken status den slutna tanken har. Är den tät eller inte samt hur ofta den används. Fastighetsägarna har även fått krav om att de ska åtgärda sina bad, disk och tvättavlopp (BDT-avlopp) enligt dagens krav.

Fastighetsägarna till Torarp 2:56 har under 2012 ansökt om tillstånd för att anlägga ett nytt BDT-avlopp. Den 30 april 2012 redovisade de vissa uppgifter om den slutna tanken, bland annat tätheten på tanken. Uppgifterna är otillräckliga och har begärt att kompletteras.

Miljö- och byggnämnden förelade XXX, personnummer XXXXXX-XXXX samt XXX, personnummer XXXXXX-XXXX, vid vite om 5 000 kronor att senast sex månader efter delgivning inkomma med en redovisning av den slutna tankens status. Avgiften ska fördelas solidariskt mellan fastighetsägarna.

Uppgifterna som saknades var:

- hur ofta fritidshuset används
- i snitt hur många nyttjar fritidshuset vid varje tillfälle

Miljö- och byggförvaltningen fick den 12 september 2012 in de uppgifter som saknades.

### **Förvaltningens bedömning**

Föreläggande med vite med 5 000 kronor daterat 29 augusti 2012 kan upphävas.

### **Motivering**

Miljö- och byggförvaltningen har fått in de uppgifter som saknades.



§ 172

Dnr 2012/1596

## **Verksamhetsplan för tvätt av fordon i Ljungby kommun**

Beslut om antagande.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplan för tvätt av fordon i Ljungby kommun daterad den 24 oktober 2012.

### **Redogörelse för ärendet**

Verksamhetsplanen är en revidering av tidigare policybeslut från 2004 och har utarbetas av kommunerna i Kronobergs och Blekinges län inom Miljösamverkan.

Fordonstvätt är att betrakta som en miljöfarlig verksamhet. Smutsen på bilen innehåller olja, tungmetaller och även andra giftiga och/eller svårnedbrytbara ämnen. Avloppsvatten från fordonstvätt är ett problem i de kommunala reningsverken eftersom bland annat tensider i tvättkemikalier kan störa reningsprocesserna. Dessutom hamnar tungmetaller i det slam som är slutprodukten i reningen.

Föreningar från biltvättar bedöms stå för ett påtagligt bidrag till de metaller som idag förorenar avloppsslammet.

Fordonstvätt på gator och garageuppfarter, med avrinning till dagvatten, är också ett miljöproblem. Dagvattnet renas inte innan det släpps ut i sjöar och vattendrag.

Målet för all fordonstvätt är att ingen tvätt ska ske på gatan eller annan hårdgjord yta med direktavrinning till dagvattensystem, vattendrag eller annat känsligt område. Istället ska fordon så långt som möjligt tvättas i anläggning där tvättvattnet genomgår lämplig rening.

VA-avdelningen på tekniska förvaltningen i Ljungby kommun har gett möjlighet att yttra sig över förslaget till verksamhetsplan.

Verksamhetsplanen är i sig ingen bindande föreskrift men ett styrande dokument som ska ses som ett verktyg för att bedömningen av fordonstvättar inom och mellan kommunerna ska bli så likartad som möjligt.

### **Förvaltningens bedömning**

Verksamhetsplanen ska kunna användas som ett handläggarstöd och som en information till verksamhetsutövare.

Intentionen är att informationsmaterial riktat mot allmänheten ska tas fram inom Miljösamverkan med verksamhetsplanen som stöd.

Bedömningen är att det finns behov av en attitydförändring hos allmänheten om vilken skada avloppsvatten från fordonstvätt orsakar då det leds orenat ut i recipient. Dagvattnet i Ljungby tätort leds, med något undantag till Lagaån.

§ 173

Dnr 2012/1856

**Ansökan om dispens avseende genomgående transporter av farligt gods på väg E4 enligt skyddsföreskrifter för Växjö kommuns grundvattentäkt på Bergaåsen i Ljungby kommun**

Yttrande till länsstyrelsen.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med förvaltningens bedömning.

**Redogörelse för ärendet**

Trafikverket har inkommit med en ansökan om dispens till den 31 december 2016 för fortsatt nyttjande av vägar för genomgående transport av farligt gods på väg, enligt skyddsföreskrifter för Växjö kommuns grundvattentäkt Bergaåsen i Ljungby kommun. Dispensansökan med bilagor har skickats på remiss till miljö- och byggförvaltningen den 22 oktober 2012. Svar ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 29 oktober 2012.

Bakgrunden är att enligt skyddsföreskrifterna för grundvattentäkten Bergaåsen som trädde i kraft den 6 november 2009, är genomgående transport av farligt gods på väg förbjudna. Förbudet gäller dock inte på väg där väghållaren utfört rimligt och ändamålsenligt skydd mot vattenförorening som godkänts av tillsynsmyndigheten. Eftersom länsstyrelsen inte fått in uppgifter om att väghållaren utfört rimliga och ändamålsenliga skydd börjar förbudet att gälla den 6 november 2012.

Trafikverket har sedan tidigare utfört skyddsåtgärder för att skydda vattentäkten. Åtgärderna utfördes år 2005 och utgörs bland annat av sidoräcken, kantstöd för uppfångande av vägdagvatten samt brunnsgaller.

Trafikverket har åren 2010-2012 utfört tekniska utredningar och riskbedömning avseende trafikrelaterade faror för Bergaåsens vattentäkt. Sannolikheten för att en olycka där drivmedel läcker ut har uppskattats till betydande för väg E4. Möjligheterna att en sådan olycka kan saneras innan vattentäkten skadas bedöms som relativt stora, men ställer krav på hög beredskap hos räddningstjänsten och andra aktörer. Sannolikheten för ett större utsläpp av farligt gods sker bedöms som lägre, men kan inte uteslutas. Kostnaden för möjliga konsekvenser har uppskattats ligga mellan 100 000 och 1 miljard kronor.

**Förvaltningens bedömning**

Inledningsvis vill miljö- och förvaltningen framföra att remisstiden är alldeles för kort för att hinna lämna synpunkter på dispensansökan med bilagor. Ett yttrande i denna typ av ärende behöver beslutas i miljö- och byggnämnden och därför krävs en bättre framförhållning.

Miljö- och byggförvaltningen har vidarebefordrat en kopia på dispensansökan till räddningstjänsten i Ljungby. Räddningstjänsten bör få lämna synpunkter i ärendet eftersom de är den aktör som med all sannolikhet är först på plats i händelse av ett läckage av farligt ämne inom skyddsområdet. Remiss borde även ha skickats till kommunledningsförvaltningen och tekniska förvaltningen i kommunen.

Dispensansökan utgår från att väg E4 byggs ut till motorväg på aktuell sträcka och att åtgärder för vattenskydd prioriteras i samband med utbyggnaden. Under 2014 kommer beslut fattas om den aktuella vägsträckan ska prioriteras i den nationella planen för år 2014-2025. Miljö- och byggförvaltningen anser att krav bör ställas på trafikverket att arbeta med ett parallellt alternativ till fullgott skydd ifall beslutet om utbyggnad av motorväg blir negativt eller fördröjs.

Den korta svarstiden medför att miljö- och byggförvaltningen inte hinner ta ställning till vilka konsekvenser ett tillstyrkande eller avstyrkande av dispensen medför. En fråga som behöver utredas är alternativt vägval för transport av farlig. Det är besvärligt att leda om transporter av farligt gods från E4:an eftersom det råder ett förbud vid väg 568 (gamla riksettan). En annan fråga som behöver utredas ytterligare är om förslaget på alternativa skyddsåtgärder i avvaktan på utbyggnad av motorväg är tillräckliga.

§ 174

Dnr 2012/0624

### **Nätkoncession Ljungby Energi**

Yttrande över begäran om förlängning av nätkoncession för linje tre 50 kV kraftledning vid Ljungby inom Ljungby kommun.

**Fastighet:** Ljungby östra, Ljungby nordvästra, Ljungby södra och Ljungby västra.

### **Beslut**

Miljö och byggnämnden har inga erinringar mot förlängning av nätkoncession avseende tre 50 kV kraftledningar. Vid framtida byggnation runt kraftledningarna får de säkerhetsavstånd som krävs vidtas.

### **Redogörelse för ärendet**

Ljungby Energi Elnät AB har ansökt om förlängning av nätkoncession tillhörande tre befintliga 50 kV kraftledningar. Kraftledningarna är luftburna och går mellan transformatorstationerna Ljungby Ö och Ljungby NV, mellan Ljungby S och Ljungby V. Dessa ledningar förser Ljungby med elektricitet.

Enligt ellagen och miljöbalken krävs det tillstånd i form av nätkoncession för linje för att få använda starkströmsledning. Energimarknadsinspektionen prövar ärendet och beviljar i regel nätkoncession i 40 år. Energimarknadsinspektionen har överlämnat en ansökan till Ljungby kommun och begär yttrande. Av yttrandet vill Energimarknadsinspektionen att det ska framgå om anläggningen är förenlig med gällande detaljplan, områdesbestämmelser, regional plan eller kommunal översiktsplan.

Länsstyrelsen beslutade den 28 maj 2012 att förlängd nätkoncession för linje för ledningarna inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Förvaltningens bedömning**

Utöver de allmänna intressen som ledningarna delvis berör (listade i miljökonsekvensbeskrivningen tillhörande ansökan) korsar ledningarna utredningsområden för bostäder enligt kommunens översiktsplan. I väst tangerar det utredningsområden för industri samt industri/bostäder. Vid framtida byggnation i de nämnda utredningsområdena får nödvändiga säkerhetsåtgärder vidtas.

Ledningen mellan Ljungby S och Ljungby V korsar detaljplanerat område. Kraftledningen strider inte mot gällande detaljplan.

### **Upplysningar**

Eventuella synpunkter kan inkomma till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott.

§ 175

Dnr 2012/1557

### **Planuppdrag för Bolmstad 2:10**

Beslut om planuppdrag.

**Fastighet:** Bolmstad 2:10

**Sökande:** Brf Bolmens strand, c/o Göran Fransson, Äpplanäs Karlstorp 1,  
341 96 Ljungby

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om planuppdrag för bostäder och camping.
2. Nämnden framhåller vikten av att området för camping inte ska bebyggas med bostäder. Campingens ska vara avsedd för tält, husvagnar och husbilar med tillhörande servicebyggnader.

### **Redogörelse för ärendet**

Bostadsrättsföreningen Bolmens strand har inkommit med en begäran om planändring i syfte att kunna möjliggöra ändrad användning för delar av området från camping till bostäder (såväl enfamiljshus som bostadsrätter). I begäran finns önskemål om att byggrätten ska vara 200 kvm i likhet med andra fritidshusområden längs med sjön Bolmens östra strand. Delar av området ska även fortsättningsvis utgöras av camping för tält, husvagnar och husbilar med tillhörande servicebyggnader. Det finns önskemål om att göra det möjligt att stycka planområdet i mindre fastigheter för såväl camping, bostadsrätter som villatomter.

Det befintliga vattenområdet som är möjligt att anlägga med bryggor bör vidmakthållas i kommande planförslag.

Planområdet ligger längs med sjön Bolmen som är riksintresse för friluftslivet. Det innebär att det rörliga friluftslivet inte får påtagligt skadas. Strandskyddet är idag upphävt för campingområdet men inte för sträckan nedanför slänten. Enligt 7 kap miljöbalken som behandlar strandskyddet återinträder strandskyddet då en detaljplan ändras och en ny prövning om upphävande måste göras i detaljplaneringen. I översiktsplanen finns ingen geografisk redovisning för området. Ett tillägg till översiktsplanen från 2011, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), är området redovisat som ett LIS-område där lättnader kan göras med hänvisning landsbygdsutveckling. Enbart en redovisning i LIS-planen medför ingen automatisk rätt att upphäva strandskyddet utan en prövning måste ske utifrån lagrummen i 7 kapitlet miljöbalken som hanterar strandskyddet. I Utvecklingsprogrammet för sjön Bolmens östra strand, från 2011, finns det aktuella området utpekade som ett campingområde. I områdets östra del finns en kommunal vattentäkt, Mjälén, som försörjer flera bostadsområden med dricksvatten. Vattentäkten har idag inga skyddsföreskrifter. Detta faktum måste behandlas i detaljplaneringen.

### Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett planuppdrag kan ges med anledning av kammarrättens dom som undanröjer miljö- och byggnämndens beslut om föreläggande om användningsförbud med vite. Nämnden har avskrivit ärendet om användningsförbud.

### Yrkanden

1. Ledamöterna i Moderaternas grupp yrkar avslag till beslut om planuppdrag.
2. Ledamöterna i Socialdemokraternas och Centerpartiets grupp, Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) och Margareta Johansson Lundblad (V) yrkar beslut om planuppdrag.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blir enligt ledamöterna i Socialdemokraternas och Centerpartiets grupp, Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Margareta Johansson Lundblad (V) yrkande.

### Omröstningsordning

Omröstning begärs av Lars Nordqvist (M) och genomförs med följande resultat.

Ja-röst för beslut om planuppdrag.

Nej-röst för avslag till beslut om planuppdrag.

Omröstningsresultat	Ja	Nej
Lars Nordqvist		X
Cecilia Löf		X
Katarina Jakab		X
Marianne Eckerbom	X	
Göran Johansson	X	
Elisabeth Lindström-Johannesson	X	
Stefan Fredriksson	X	
Irené Svensson	X	
Frankie Larsen	X	
Marie Liljedahl	X	
Margareta Johansson Lundblad	X	

8 ja-röster

3 nej-röster

Resultatet blev att planuppdrag får ske.

### **Uppllysningar**

Planuppdraget innebär ett uppdrag att en detaljplan ska upprättas för området. Det innebär att ändringar kan ske under hela planprocessen fram till dess att detaljplanen antas. Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande. Den sökande önskar att planändringen ges en skyndsam handläggning, varför den sökande kan anlita en konsult som upprättar detaljplanen i samverkan med och efter beslut av miljö- och byggnämnden.

### **Reservation**

Ledamöterna i Moderaternas grupp lämnar en skriftlig reservation för beslutet.



§ 176

Dnr 2012/1597

### **Nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage**

Ansökan om förhandsbesked.

**Fastighet:** Össjö 1:12

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

Bygglov kan påräknas för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger i Össjö cirka fyra kilometer nordost om Södra Ljunga samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage. Fastigheten planeras att avstyckas och bli cirka 5 000 m<sup>2</sup>. Byggnaderna kommer att placeras mitt på fastigheten.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom område utpekad för naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden – klass II.

Den tänkta avstyckningen går i öster cirka tio meter in inom strandskyddat område för Gubbasjön. Tomten ska i strandskyddslinjen tydligt avgränsas med häck, staket eller liknande.

Ny in- och utfart planeras att utföras mot väg 592.

Trafikverket samt fastighetsägarna till fastigheterna Össjö 1:5, 1:12, 2:3 och 8:1 har getts tillfälle att yttra sig men har inte svarat.

Länsekologen har den 9 oktober 2012 bedömt att förslaget inte kommer påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt.

Enligt miljö- och byggförvaltningens bedömning går avloppsfrågan att lösa.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör kunna påräknas för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kapitel och miljöbalkens (MB) bestämmelser i 3 kapitlet.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kapitel och miljöbalkens (MB) bestämmelser i 3 kapitlet.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från beslutsdatum annars upphör tillståndet att gälla.

Några åtgärder får inte vidtas innan bygglov och startbesked har lämnats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov har sökts, och därmed också har påbörjats innan startbesked har meddelats, kan en byggsanktionsavgift som beräknas på prisbasbeloppet komma att tas ut (prisbasbeloppet för år 2012 är 44 000 kronor).

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Tillstånd för anslutning till allmän väg ska sökas hos trafikverket.

Avgift: 5 144 kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Fastighetsägarna till fastigheterna Össjö 1:5, 2:3, 7:7 och 8:1 underrättas om beslutet per brev.

Fastighetsägarna till Össjö 1:12 delges beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

§ 177

Dnr 2012/1118

### **Nybyggnad av två fritidshus och en förrådsbyggnad**

Ansökan om förhandsbesked.

**Fastighet:** Flattinge 10:1

**Sökande:** XXX.

**Yttrande:** Flattinge 1:2, 3:4 (två av delägarna), 3:15 och 6:2.

### **Beslut**

Bygglov kan påräknas för nybyggnad av två fritidshus och en förrådsbyggnad.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger i Flattinge strax väster om Sjön Flåren (Flattingevik) och helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär två nya tomter med tillhörande fritidshus. Tomterna planeras inte att avstyckas i dagsläget. De två tomterna blir cirka 1 000 m<sup>2</sup> vardera. En förrådsbyggnad föreslås strax väster om befintlig ladugård. Förrådsbyggnaden kommer delvis placeras inom ett fornlämningsområde. Ladugården planeras att rivas.

Byggnaderna kommer att placeras i anslutning till befintliga fritidshus i området. Det närmaste bostadshuset ligger inom 50-100 meter. Stugorna ska ingå i den pågående uthyrningsverksamheten.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom område utpekad för naturvårdsprogrammet med stora naturvärden – klass III samt inom utpekad LIS-område (landsbygdsutveckling inom strandnära läge). Området närmast de befintliga fritidshusen berörs också av ett utpekad fornlämningsområde.

Länsstyrelsen har i beslut daterat den 11 oktober 2012 lämnat tillstånd till ingrepp i fornlämning – ärendenummer 431-4680-2012.

Fastighetsägarna till fastigheterna Flattinge 1:2, 3:4 (två av delägarna), 3:15 och 6:2 har inget emot förslaget.

Fastighetsägarna till fastigheterna Flattinge 3:4 (två av delägarna) har fått tillfälle att yttra sig men har inte svarat.

Enligt miljö- och byggförvaltningens bedömning går avloppsfrågan att lösa.

Nämnden meddelade dispens från strandskyddsförordnandet den 29 augusti 2012, § 139. Länsstyrelsen har den 13 september 2012 beslutat att inte överpröva dispensen.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör kunna påräknas för nybyggnad av två fritidshus för uthyrning och en förrådsbyggnad.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kapitel och miljöbalkens (MB) bestämmelser i 3 kapitlet.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från beslutsdatum annars upphör tillståndet att gälla.

Några åtgärder får inte vidtas innan bygglov och startbesked har lämnats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov har sökts, och därmed också har påbörjats innan startbesked har meddelats, kan en byggsanktionsavgift som beräknas på prisbasbeloppet komma att tas ut (prisbasbeloppet för år 2012 är 44 000 kronor).

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 5 144 kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Fastighetsägarna till fastigheterna Flattinge 1:2, 3:4, 3:15, 5:6 och 6:2 underrättas om beslutet per brev.

§ 178

Dnr 2012/1743

### **Verksamhetsplan för plank, staket och murar**

Beslut om antagande.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplan för plank, staket och murar.

#### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden antog den 17 december 2008, § 258 en policy för uppförande av plank och mur. Policyn visade med enkla riktlinjer förutsättningar för att få uppföra detta inom kommunen.

Då byggkontoret märkt en markant ökning av förfrågningar kring framför allt plank och murar finns ett behov av en verksamhetsplan som mer detaljerat anger förutsättningarna för att få uppföra plank, staket och murar. Då miljö- och byggnämnden ser att Ljungby kommun behåller sin öppenhet och småskalighet ska den nya verksamhetsplanen utformas på ett sådant sett att den uppfattas som en inspirationskälla med en handfull goda exempel och ger en vägledning vid val av utförande.

Miljö- och byggkontoret har fått i uppdrag att utarbeta den nya verksamhetsplanen. Man har sett sig om i kommunen och dokumenterat både goda och mindre goda exempel och därefter sammanställt en vägledning till utförande som kan vara lämpliga i kommunen.

#### **Förvaltningens bedömning**

Byggkontoret bedömer att en ny verksamhetsplan för uppförande av plank, staket och murar är nödvändig för att ge en samsyn inom avdelningen vid handläggning av ärenden av denna typ.

Vid framtagandet av verksamhetsplanen har innehållet och utformningen fort-löpande diskuterats vid byggkontorets möten och bör nu kunna antas.

§ 179

### **Delegationsbeslut**

Godkännande av redovisning.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 25 september till den 15 oktober 2012.

### **Redogörelse av delegationsbeslut**

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärende
- Bygglov
- Slutbevis/slutbesked
- Startbesked