



Tid Torsdagen den 18 oktober 2012 kl 16.00 – 16.25

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 25 oktober 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Therez Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för vakans (M)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Tillförordnad förvaltningschef Gunnar Jensen, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mattias Eriksson, Mårten Frumerie, Anna-Greta Holmbom Björkman, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 14

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 vid kv Bänkskåpet i Högdalen till Riksbyggen ekonomisk förening

Dnr E2012-513-01525

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 vid kv Bänkskåpet till Riksbyggen ekonomisk förening och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 september 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det framgår av tjänsteutlåtandet att det aktuella området ligger i kanten av ett parkområde. Grönytan som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. I detaljplanearbetet måste även bevakas så att ingreppet i parken inte utökas.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringstalet ska vara 0,3 per lägenhet.

Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
