



Handläggare: Björn Wallgren
Tel: 08-570 485 38

Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m. fl. - Älvsby industriområde, sydost FRAMSTÄLLAN

Förslag till beslut

Planområdet begränsas, delen söder om Fagerdalavägen utgår. Alla gator inom planområdet förses med gångtrottoar som bekostas av kommunen.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

Sammanfattning

Efter samrådet kring gatukostnadsutredningen för "Älvsby (Ploglandet) söder om Fagerdalavägen", har konstaterats att kostnadsbärare för utbyggnaden där saknas.

Efter intern expertgranskning av trafiksäkerheten på de föreslagna gatorna norr om Fagerdalavägen, föreslås att alla gator förses med gångtrottoar och att dessa bekostas av kommunen.

Bakgrund

I Värmdö kommun finns ett stort behov av mark för mindre verksamheter som till exempel småindustrier, mindre kontor och hantverk. Älvsby industriområde är ett etablerat industriområde sedan 1970-talet, och utpekats som utredningsområde för nya verksamheter i översiktsplanen. Området är ett av få områden i kommunen där mindre företag idag kan etablera verksamhet. Efterfrågan på tomtmark för småindustri bedöms vidare som särskilt stor i kommunen.

År 2008 godkändes ett start-PM för planarbetet av kommunstyrelsen. I programmet som upprättades under 2009 har området utökats så att hela det befintliga industriområdet ingår inom planarbetet.

I april 2010 beslöt samhällstekniska nämnden att detaljplanen ska utformas med kommunalt huvudmannaskap och att en gatukostnadsutredning ska utarbetas parallellt med planarbetet.

Ett planförslag som möjliggör en förtätning av nuvarande industriområde och en utvidgning framförallt åt öster har utarbetats. Förslaget har varit ute på samråd mellan den 7 september och 1 oktober 2010. Parallellt pågick samråd om gatukostnadsutredningen.

Förslaget till detaljplan har varit utställd under tiden 2011-08-30 till och med 2011-09-19. Samtidigt har förslaget till gatukostnadsutredning för "Älvsby norr

om Fagerdalavägen” varit utställd. En gatukostnadsutredning för ”Älvsby (Ploglandet) söder om Fagerdalavägen” har samtidigt varit föremål för samråd.

ÄRENDETS BEREDNING

Björn Wallgren, planarkitekt.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
sambhällsbyggnadschef

Mats Hellberg
planchef

Bilagor

- Rev. Tidsplan 12.10.22