

Bilaga 2 (till "Ekologiska och sociala perspektiv i ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB)

Tyresö Bostäder AB	VärmdöBostäder AB	Hyresbostäder i Växjö AB (i huvudsak likalydande för Växjöhem AB)
<p>Bolaget ska arbeta för hållbarhet i fastighetsbeståndet, bl a med minskad energianvändning och ökad användning av förnybara energikällor. Bolaget ska så långt möjligt tillämpa kommunens inköspolicy (som bl a behandlar miljö- och hållbarhetsaspekter).</p>	<p>Bolaget bidrar till en hållbar utveckling genom att i möjligaste mån utveckla bostadsbeståndet till mer energieffektiva och klimatsmarta bostäder. I all sin verksamhet ska bolaget vara ett föredöme i miljöfrågor. Vid upprustning av befintligt bestånd eller nyinvesteringar ska energisnåla hus skapas, miljövänliga tekniker och material användas liksom en miljövänlig teknisk försörjning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bolaget ska vid underhåll och renoweringar sträva efter att energieffektivisera • Bolaget ska sträva efter att ha individuell mätning av el, värme och vatten • Energianvändningen bör ske med förnybara bränslen senast 2015 • Bolaget ska uppfylla de nationella miljö kvalitetsmålen avseende god bebyggd miljö 	<p>Bolaget ska som huvuduppgift verka för att kommunen inom centralorten har ett pris- och kvalitetsvarierat utbud av attraktiva bostäder i hyresform som profilerar kommunen som en attraktiv bostadsort samt miljö- och tillväxtkommun.</p>
<p>Bolaget ska aktivt engageras i arbetet med att uppnå kommunens vision för 2030 (i vilken det bl a sägs att nya hus som byggs är energineutrala).</p>	<p>Kommunens inriktningsmål och Skärgårdens mötesplats, Vision 2030 ska vara vägledande för bolagets utveckling.</p>	<p>Se ovan.</p>
<p>... bostäder och bostadsområden för olika livsskederna. Bolaget ska verka för att skapa social gemenskap, god service och trygghet i bostadsområdena</p>	<p>Bolaget ska bl a underlätta för äldre och funktionshindrade att bo kvar i sitt bostadsområde.</p>	<p>Bolaget ska i samverkan med kommunen bygga och förvalta bostäder med inriktningen att studenter, äldre och funktionshindrade ska få möjlighet till ett attraktivt boende.</p>

<p>Bolaget ska särskilt uppmärksamma bostadsförsörjningen för personer som av särskilda skäl har svårt att få bostad på den reguljära bostadsmarknaden. I det ligger bl a att hantera förturer i bostadskön i överenskommelse med socialförvaltningen.</p>	<p>Kommunen kommer att från bolaget kunna uttaga ersättning för kostnader avseende integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar enligt 5§ p1 lagen om allmännyttiga bostadsaktiebolag.</p>	<p>Bolagets verksamhet ska präglas av ett socialt ansvar för bostadsmarknaden. Bolaget ska utveckla bostadsmiljöer som ger ökad livskvalitet och som underlättar integration samt minska segregation och utanförskap.</p>
	<p>Bolaget ska sträva efter blandade upplåtelseformer i kommundelarna och därmed långsiktigt äga och förvalta hyresrätter i områden där dessa är underrepresenterade. Bolaget ska därför ges möjlighet att avyttra hela eller delar av områden till förmån för nya strategiska satsningar inom befintliga eller nya bostadsbestånd.</p>	<p>För att minska kommunens dominerande ställning som fastighetsägare och för att säkra koncernens finansiella styrka att bygga, underhålla och delta i utvecklingen ska bolaget aktivt sälja lägenheter och aktivt uppmuntra bildandet av bostadsrättsföreningar inom hela fastighetsbeståndet.</p>
<p>Bolaget ska ge förutsättningar för medinflytande och självförvaltning för hyresgästerna.</p>	<p>Bolagets ändamål är och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.</p>	