

Värmdö kommun

Bygg o miljökontoret

134 81 Gustavsberg

Att. Erik Petersson

VÄRMDÖ KOMMUN SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
INKOM 2011 -07- 11
Dnr. SPN.
VÄRMDÖ KOMMUN BYGG O MILJÖKONTORET 2011 -07- 07

Betr. Småris 2:1. Begäran om förhandsbesked om avstyckning och tomtplatser för enfamiljs hus alternativt om planbesked om upprättande av detaljplan (frimärksplan) som enkelt förfarande.

Återkommer efter vårt möte på Småris den 12 maj 2011 om en formell begäran om att avstycka några mindre tomter för friliggande enbostads hus med komplementhus. Ni öppnade för denna möjlighet istället för ett par stora tomter. Mötet var föranlett med anledning vår tidigare ansökan om förhandsbesked om att avstycka 2 större områden för nya större hus ert Dnr 818/2008.

Vi har tillsammans med vår arkitekt tittat på förutsättningarna och vårt förslag är följande.

En lämplig plats för 4-5 st tomter för friliggande hus är vid mellan Sa kopparmoravägen och Smårisvägen. Enligt bifogade markering på karta/flygfoto.

Infart till de nya tomterna kan ske från Smårisvägen och anslutning till befintligt kommunalt VA från Sa Kopparmoravägen vid infarten. Grind stolparna till Småris gård kan flyttas längre fram till där landskapet öppnar sig mot vår gård. Villorna med komplements kan utformas så de kan ses som hus som är tillsyns hus för den större gården om komplementet hus placeras längs med Smårisvägen.

Vi önskar återkomma senare med mer uppgifter om förslag till tomt gränser, placering och utformning av hus mm.

Småris 2011-07-01


Dan Swartling

Småris gård tfn 0708 105656

Smårisvägen 15

13955 Värmdö



AUSTYCKNING FRÅN SMÅRIS 2:1

20110701/AL



AUSTECKNING FRÅN SMÄRIS 2:1 /M