Värmdö kommun

2012-04-10

Planavdelningen

134 81 GUSTAVSBERG

VÄRMDÖ KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
INKOM 2012 -04- 11
Dnr SPN -

Begäran om planbesked och en justering av fastighetsbildningen avseende Aspvik, Näset samt Aspvik 1:86 - 1:20 m.fl

Huvudsakliga ändamålet är att möjliggöra bygglov för småhus i området. Kommunal VA-försörjning av hela området kan åstadkommas med en vattenförlagd avloppsledning till Hemmesta.

En ordnad (detaljplanerad) utbyggnad möjliggör lösningar av en rad kommunaltekniska problem i området. Området som idag saknar god vattentillgång kan anslutas till kommunens VA-nät. Vägen från centralorten Gustavsberg kan kompletteras med en gång och cykelväg. Bussförbindelserna kan förbättras om kommunen får mark för slutstation. Parkering kan ordnas dels i anslutning till busshållplats dels vid Aspviksbryggan.

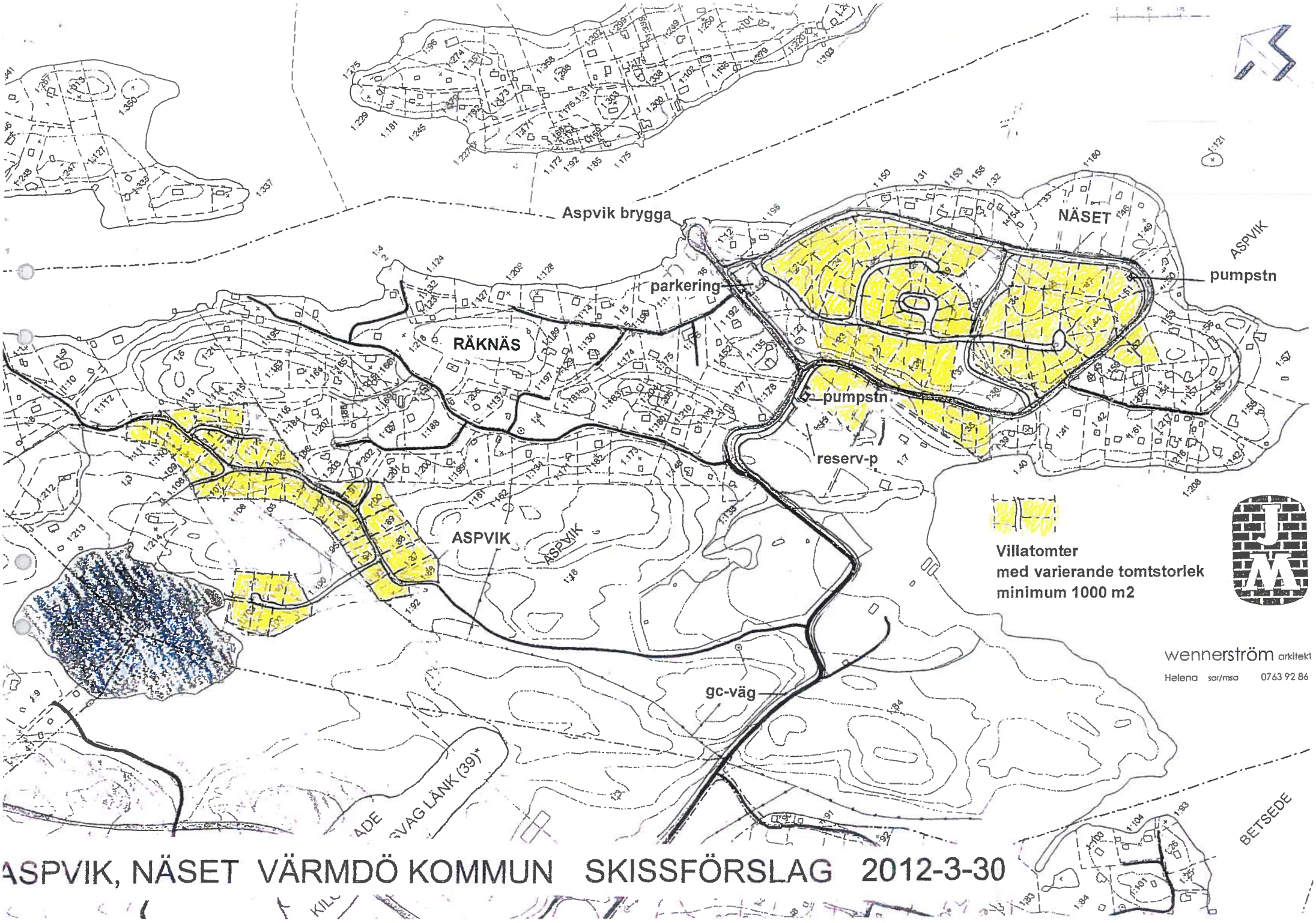
Kostnaden kan delvis finansieras med VA-taxor och ett exploateringsbidrag från JM med fastställt belopp av byggrätterna i BTA.

Med vänlig hälsning

JM AB

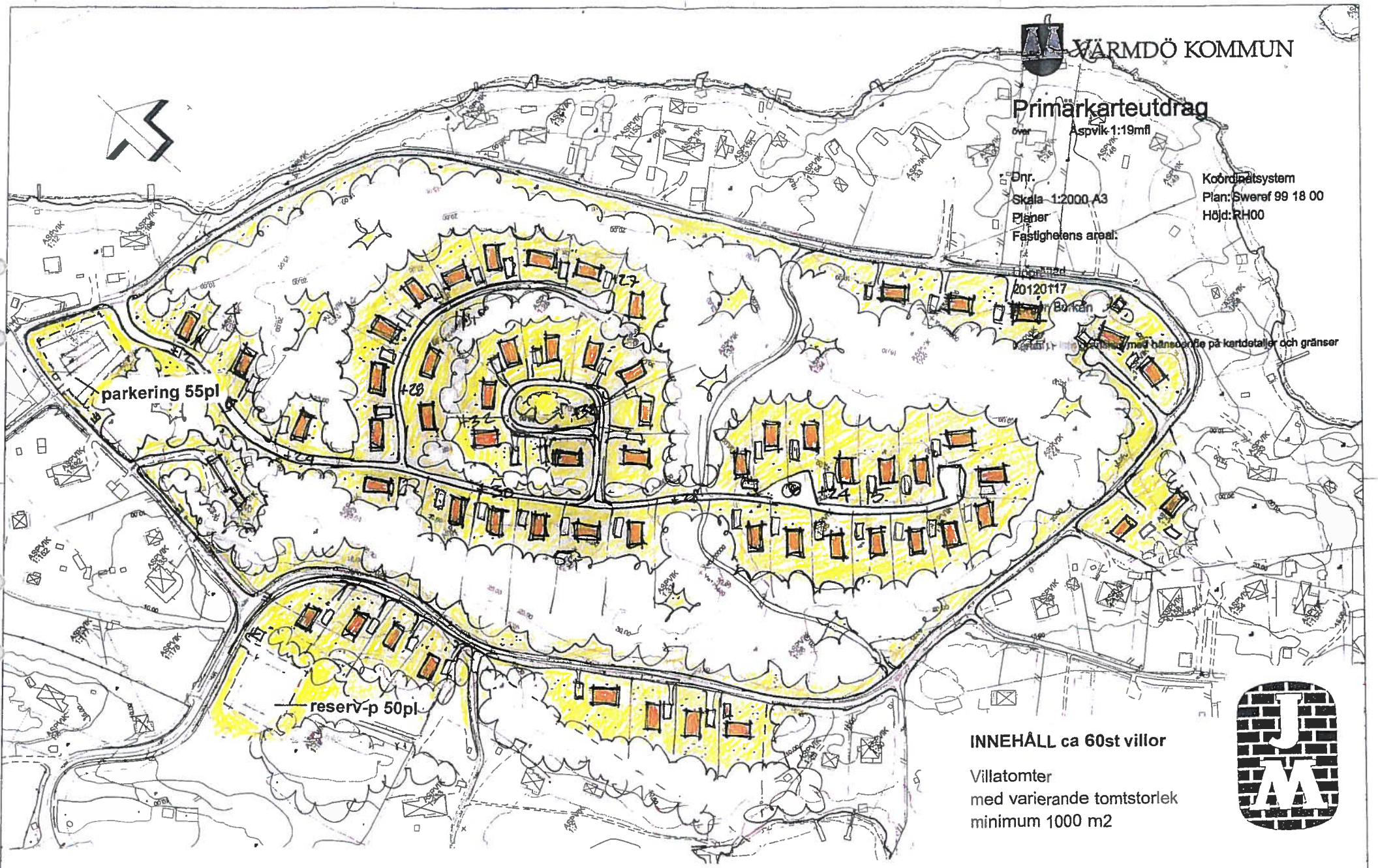
Stefan Möllerberg

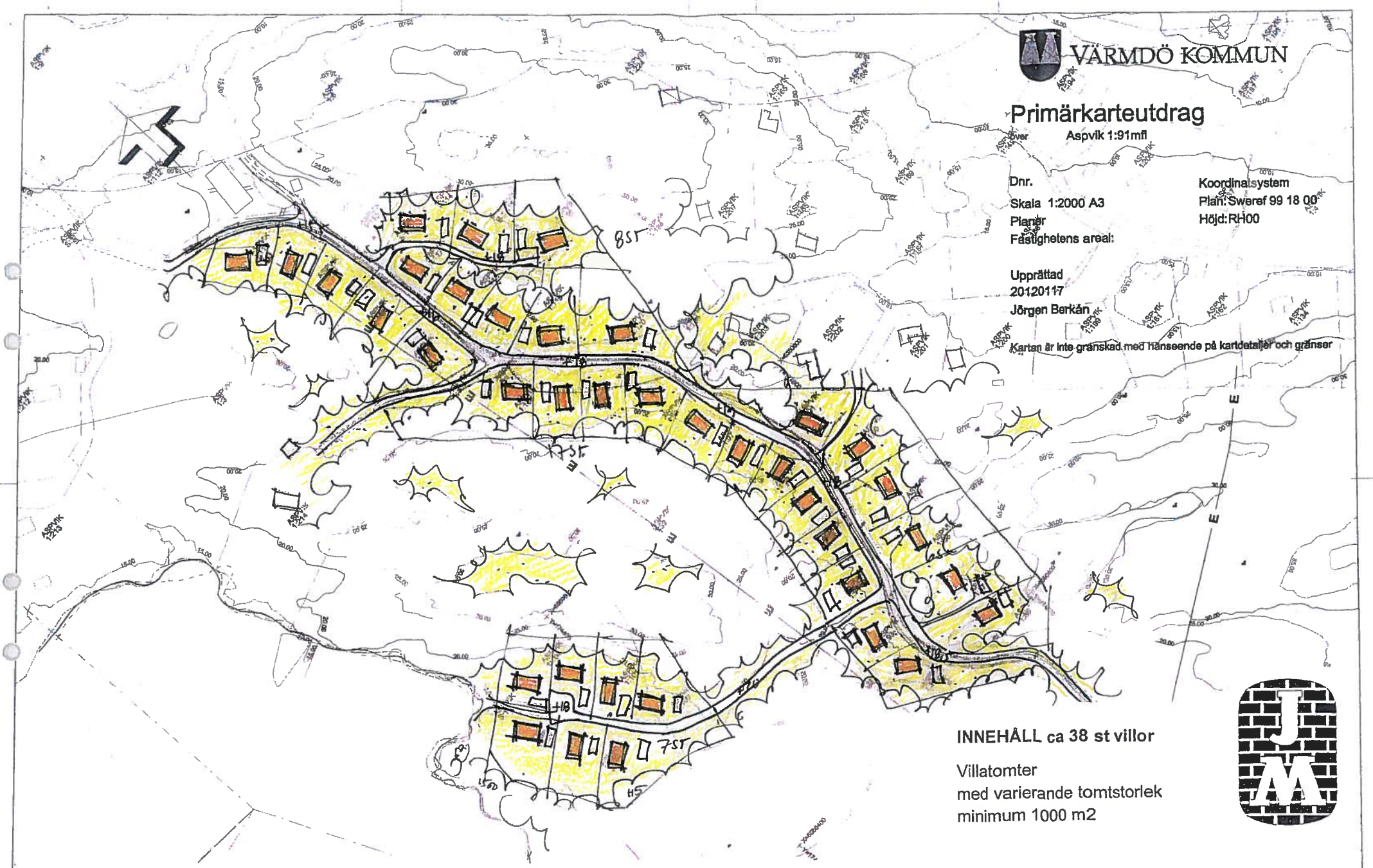
Affärsutvecklare



ASPVIK, NÄSET VÄRMDÖ KOMMUN SKISSFÖRSLAG 2012-3-30

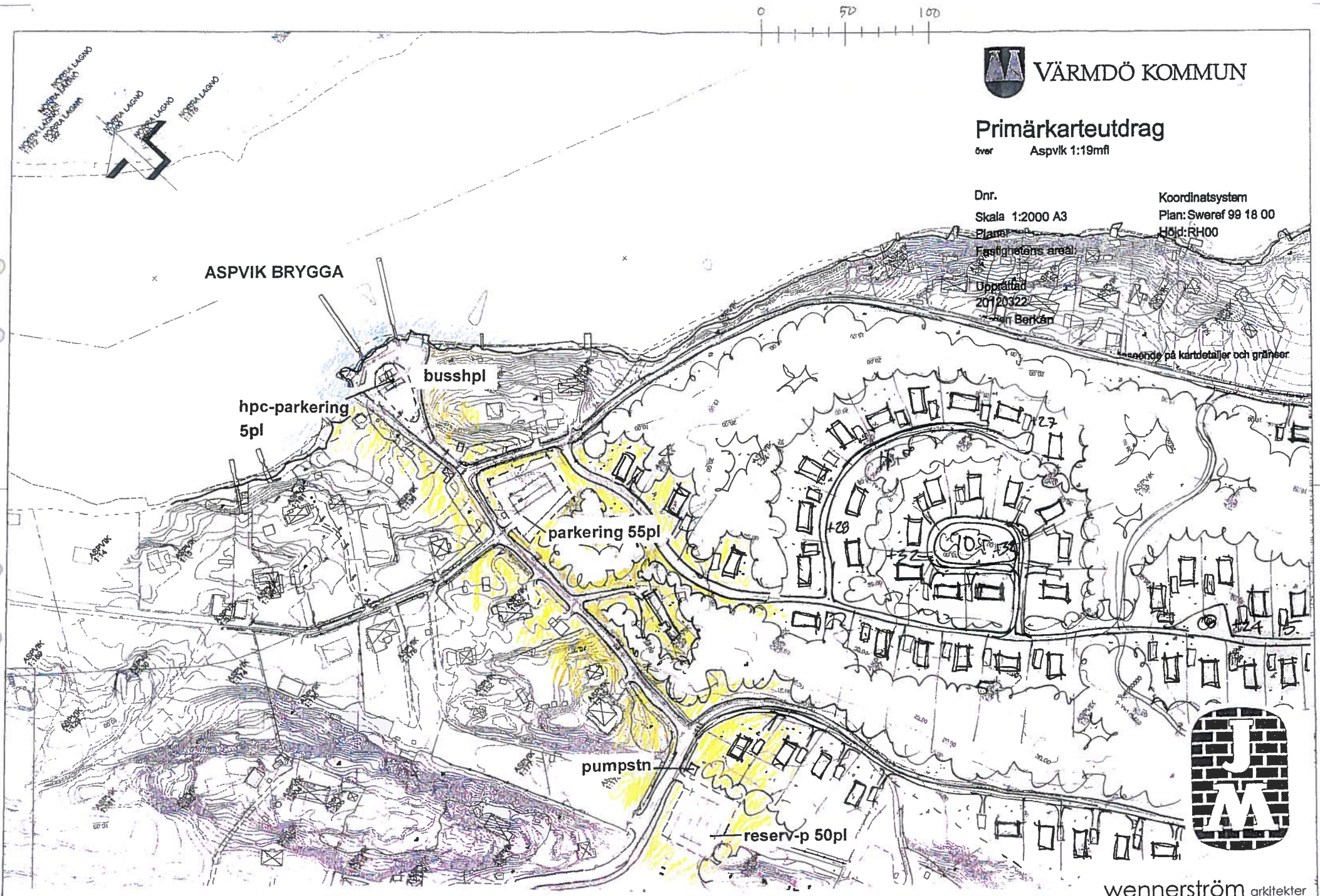
wennerström arkitekt
Helena sar/msa 0763 92 86


VÄRMDÖ KOMMUN
Primärkarteutdrag
Aspvik 1:19mfl
Dnr.
Skala 1:2000 A3
Planer
Fastighetens areal:
Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 18 00
Höjd: RH00
20120117
parkering 55pl
reserv-p 50pl
INNEHÅLL ca 60st villor
Villatomter
med varierande tomtstorlek
minimum 1000 m2
ASPVIK, NÄSET VÄRMDÖ KOMMUN SKISSFÖRSLAG 2012-03-30
wennerström arkitekter
Helena sar/msa 0763 92 86 22

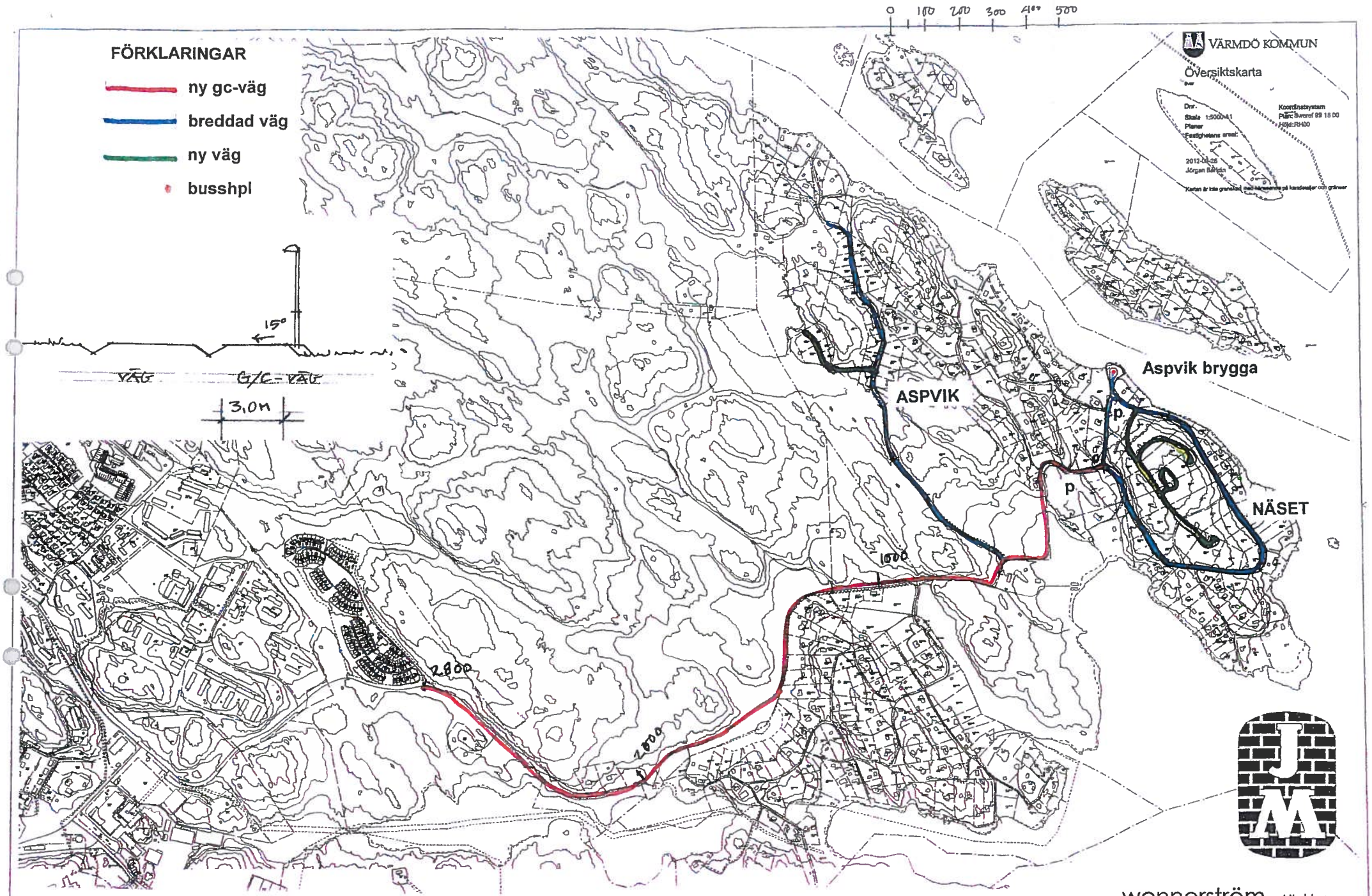


ASPVIK, 1:86-1:120 VÄRMDÖ KOMMUN SKISSFÖRSLAG 2012-03-30

wennerström arkitekter
Helena sar/msa 0763 92 86 22

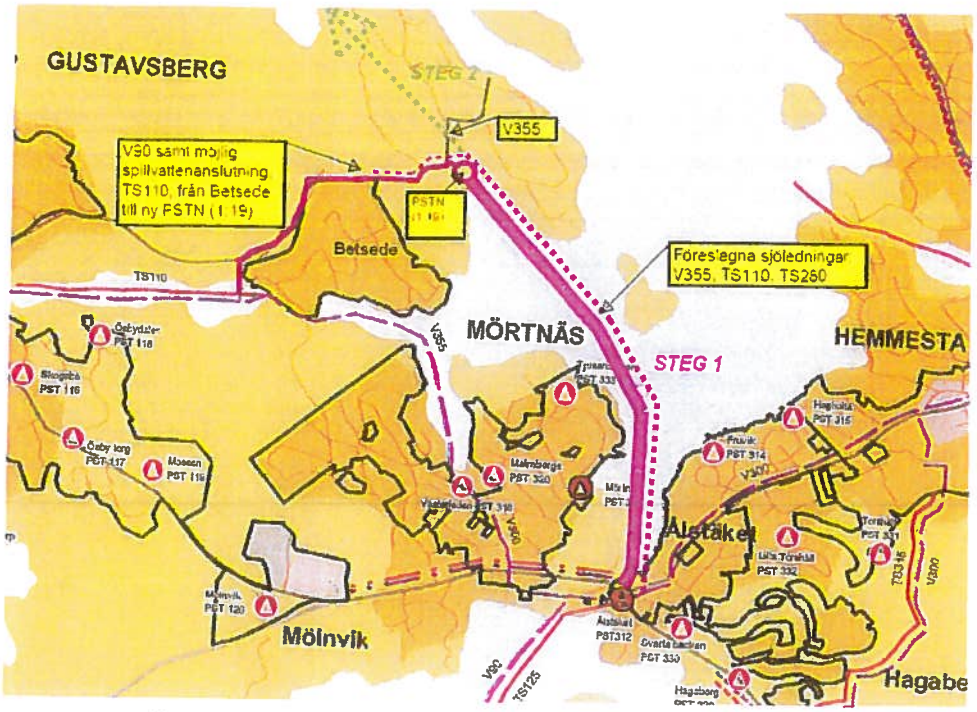


ASPVIK, NÄSET VÄRMDÖ KOMMUN SKISSFÖRSLAG 2012-03-30



ASPVIK, NÄSET VÄRMDÖ KOMMUN SKISSFÖRSLAG 2012-03-30

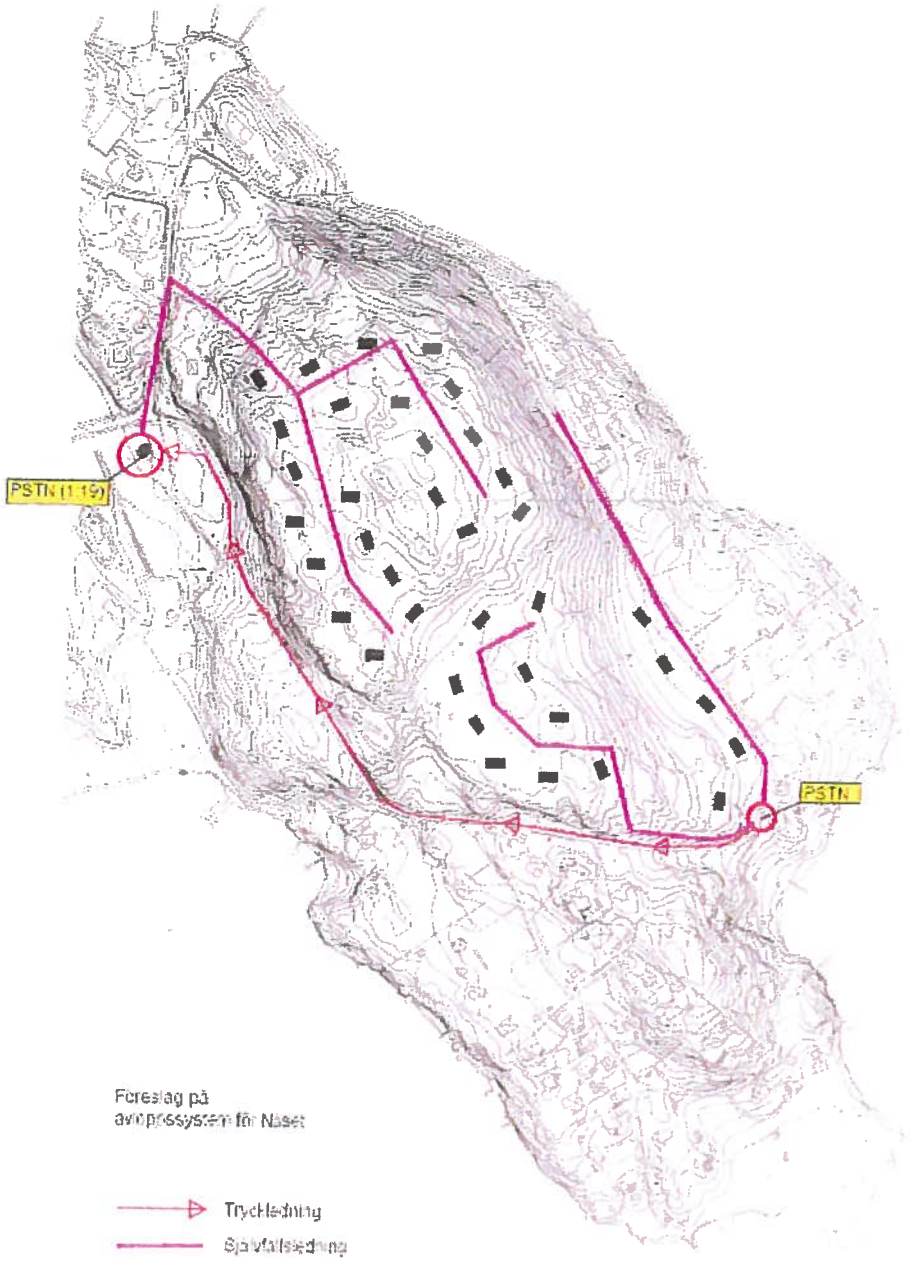
wennerström arkitekter
Helena sar/msa 0763 92 86 22



Figur 5 Principskiss

Steg 1.
Bygger på att både vatten- och avloppsledningar som skall försörja Näset och Kårboda läggs som sjöledningar i Torsbyviken och ansluter till befintliga vatten- och avloppanläggningar vid Ålstäket. Ledningarna sjöförläggs ca 2500m och markförläggs ca 500m. Ungefärlig sträckning redovisas i figur 5.
Tryckavloppsledningarna Ts280 resp Ts110 ansluts till den befintliga pumpstationen Ålstäket för att mata den etappvisa utbyggnaden. Vattenledningen V355 ansluts till av Värmdö kommun planerad vattenledning vid Ålstäket.
Ts280 avleder spillvatten från den senare exploateringen av Södra Kårboda.
Ts110 avleder spillvatten från Aspvik och angränsande befintlig bebyggelse, totalt ca 80 fastigheter.
Möjlighet finns även att ansluta Betsede. En sådan spillvattenanslutning Ts110 skulle avlasta pumpstationen vid Bagarvägen i Gustavsberg.
En vattenanslutning V90 medför kortare uppehållstider för vattnet i ledningen till brukare, vilket ger en högre vattenkvalitet. Vid den gradvis utökade exploateringen kommer denna vattenledning inte att vara tillräcklig, varför omkoppling till den sjöförlagda ledningen V355 görs. Den klenare V90 kommer då att tjäna som reserv- och överkopplingsledning vid ev uppkommen driftstörning.

i:\26vap\26081612608285931\2-almdok\aspvik\rapport-2008-09-23.doc



Figur 6 Förslag på VA-system på Näset

i:\26vap\2008\61260828593\2-almdok\aspvik\rapport-2008-09-23.doc