



Diarienummer: 12SPN/0340

SPN

Datum: 2012-11-14

Handläggare: Johanna Danielsson

Samhällsbyggnadskontoret

johanna.danielsson@varmdo.se

Kommunal VA-anlutning till Eknö 1:878

Förslag till beslut

- Bevilja kommunal VA-anlutning till fastigheten Eknö 1:878 förutsatt att bygglov beviljas på fastigheten.
- Fastigheten Eknö 1:878 tas in i kommunens VA-verksamhetsområde och debiteras full anslutningsavgift, förutsatt att bygglov beviljas.

Beslutsnivå

SPN

Sammanfattning

Fastigheten Eknö 1:878 har ansökt om anlutning till det kommunala VA-nätet. Fastigheten gränsar till det kommunala VA-verksamhetsområdet (se bifogad karta). Fastigheten kan därför betraktas som en randfastighet.

SPN har antagit PM:et *"Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anlutning av randfastigheter till kommunens VA-nät"* (se bilaga 2). I PM:et listas ett antal kriterier som ska vara uppfyllda för att fastigheten ska beviljas VA-anlutning trots att den ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde.

Fastigheten Eknö 1:878 uppfyller kriterierna i PM:et sånär som på kravet om beviljat bygglov. Bygglov är sökt under oktober 2012. För att bygglov ska kunna beviljas krävs att VA-frågan är löst. VA-anlutning kan beviljas förutsatt att bygglov beviljas.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Eknö 1:878 har till kommunen ansökt om att få ansluta sin fastighet till kommunens VA-nät. Ansökan finns bifogad som bilaga 3. Fastigheten gränsar till kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp och kan därför betraktas som randfastighet. Vad som sägs i PM:et *"Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anlutning av randfastigheter till kommunens VA-nät"* får därför anses gälla för Eknö 1:878.

I PM:et nämns sex kriterier som ska vara uppfyllda för att en anlutning ska kunna beviljas:

- Eknö 1:878 är tekniskt möjlig att ansluta till kommuns VA-nät.
- Fastigheten har idag inget beviljat bygglov och ingen detaljplan. Frågan om lämpligheten för bebyggelse prövas av bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnden.



Tjänsteskrivelse

Bygglov är sökt under oktober 2012. VA-anlutning kan beviljas om bygglov beviljas.

- Fastigheten ligger inte i ett område som prioriterats för VA-utbyggnad.
- Anslutning kan ske till både vatten och spillvatten. Tillräcklig kapacitet finns i ledningsnätet.
- Anslutningspunkt kan upprättas i direkt anslutning till fastigheten.
- En mer samlad utbyggnad av VA bedöms inte vara lämplig.

Fastigheten ligger inom det område som föreslås bli sekundärt skyddsområde för vattentäkten på Sandhamn. Förslaget till skyddsområde ligger hos länsstyrelsen för antagande. Fastigheten sydöst om Eknö 1:878 (Eknö 1:291) har tidigare ansökt om kommunal VA-anlutning men fått avslag på grund av att den ligger inom det framtida primära skyddsområdet. I såväl primär som sekundär zon krävs tillstånd från kommunens bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnd för att uppföra nya byggnader.

Förvaltningens synpunkter

Det PM som antagits, *"Vägledning för samhällsplaneringsnämnden..."* listar ett antal kriterier som ska vara uppfyllda för att en fastighet, trots att den ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde, ska kunna beviljas en anslutning. För fastigheten Eknö 1:878 är dessa krav uppfyllda så när som på kravet bygglov. Förutsatt att bygglov beviljas kan VA-anlutning beviljas.

Fastigheten ligger inom det område som föreslås bli sekundärt skyddsområde för vattentäkten på Sandhamn. Förslaget till skyddsområde ligger hos länsstyrelsen för antagande. Tillstånd krävs från kommunens bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnd för att uppföra nya byggnader.

Ärendets beredning

För ärendets beredning svarar Johanna Danielsson, VA- och renhållningsenheten.

Handlingar i ärendet

Bilaga 1 – Karta som visar fastighetens läge och förslag till förbindelsepunkt

Bilaga 2 – PM: "Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och

samhällsbyggnadskontoret för anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät"

Bilaga 3 – Ansökan från fastighetsägaren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef