



Datum: 2012-10-22
Kontor/ Enhet: Planenheten, SBK
Landskapsarkitekt Anna Enberg

Förslag till framtagande av Grönstrukturplan för Gustavsberg

Bakgrund

I översiktsplanen för Värmdö kommun finns målet att en grönstrukturplan bör upprättas för tätorten Gustavsberg. Denna plan omnämns även i ”Program för detaljplan för centrala Gustavsberg” från 2009-06-11. Det är dags att sätta igång! Samhällsbyggnadskontoret vill ansöka om medel för att genomföra detta arbete under det närmaste året. Antingen kan grönstrukturplanen genomföras som ett separat projekt alternativt som ett underlag för en fördjupad översiktsplan över Tätorten Gustavsberg inklusive områdena Värmdö marknad och Mölnvik.

Syfte

Ett högt tryck på exploatering finns inom och kring tätorten Gustavsberg. Inte bara de pågående planerna med flerfamiljshus och parker utan även ytor för verksamheter efterfrågas. Man kan tänka sig att fler småhusområden också kommer att bli aktuella i framtiden inom detta område t.ex. Charlottendal där det funnits planansökningar. Kommunen äger för närvarande inte mycket av marken i och kring befintliga Gustavsberg. Grönstrukturplanen blir då ett särskilt viktigt underlag för den fortsatta detaljplaneringen i tätorten, vid all kommande exploatering, i utvecklingen av offentliga parker samt som grund för skötselplaner.

Vad är en grönstrukturplan?

En grönstrukturplan visar på befintliga gröna strukturer, deras kvaliteter och utvecklingsmöjligheter samt även på hur kommunen vill att grönstrukturen ska se ut i framtiden. Den visar på vilka områden som är värdefulla ur både rekreationssynpunkt och biologisk mångfald. Slutresultatet visar på riktlinjer för hur grönytorna skall utvecklas, både parkmark och naturmark. Grönstrukturplanen behandlar även vattnet, som tillför kvaliteter inom Gustavsberg. Den visar på viktiga länkar och områden i grönstrukturen som idag ligger utanför bebyggd mark. En geografisk avgränsning för planen bör definieras.

Organisation

En projektgrupp från kommunens olika berörda enheter föreslås arbeta med planen. Representanter från plan, drift, mex ska finnas med. I arbetet bör även involveras representanter från bygg- och miljö, fastighet och kultur- och fritid. En konsult kan anlitas för sammanställning och layout.

Genomförande

- Definiering av geografisk avgränsning
- Projektgrupp sammanställs
- Inventering
- Analys:
 - Värden för rekreation
 - Värden för gröna kopplingar och biologisk mångfald
 - SWOT - analys
- Förslag
- Sammanställning av dokument/presentation

Kostnader

Utredningar och underlag tas fram av kommunen. Presentationsmaterial utförs förslagsvis av konsult. En eller ett par konsulter involveras även i en workshop/seminarium med SWOT-analys. Med ett ungefärligt timpris på 700 kr bedöms kostnaden bli ca 200 000 för internt arbete (300 h) och 90 000 kr för externt arbete. Dessutom kommer det att behöva göras en biotopkartering med en specifik del för ekar i Gustavsberg vilken bedöms kosta ca 80 000 kr. Totalt blir detta ca 370 000 kr.

Tidsuppskattning

Möten à 2 h med 8 personer, 4 st

64 h

Inventering	60 h
Analys	60 h
Förslag	40 h
Sammanställning	32 h
Administration	24 h
Förberedelser för politiska beslut	20 h
Totalt	300 h

Tidplan

Arbetet påbörjas under vår 2013. Inventering och fotografering samt djupare studier görs under vår-sommar 2013. Analys och förslag görs under höst 2013. Ett förslag presenteras för politiker under hösten 2013. Mål: antas i början på 2014.

Slutprodukt

Används i:

- Detaljplanarbete
- Exploateringsfrågor
- Skötselplaner