



Diarienummer: 13SPN/0012

Datum: 2013-01-07
Handläggare: Yvonne Karlsson
Avdelning/Kontor
Samhällsbyggnadskontoret/Mark & exploatering
yvonne.karlsson@varmdo.se

Start-PM detaljplan för del av Brunn 1:1 m.fl., parkering Näsuddsvägen m.m.

Förslag till beslut

Godkänna start-PM för detaljplan för del av Brunn 1:1 m.fl., parkering
m.m.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Bakgrund

I samband med pågående detaljplanearbeten i Brunn kommer nuvarande infartsparkeringar i Brunn centrum och Pilhamn att påverkas och ett stort antal parkeringsplatser att försvinna. Nuvarande infartsparkering i Brunn centrum samutnyttjas även av Ingarö IF, varför även deras parkeringssituation påverkas. Idrottsföreningens klubbstuga måste flyttas inför planerad byggnation av Brunn centrum. Planering pågår för att flytta klubbstugan till ett läge närmare Näsuddsvägen. Ett bättre samutnyttjande av Brunns skolas parkering väster om Entreprenadvägen kan vara en delösning, under förutsättning att trafiksäkerhetshöjande åtgärder vidtas för att korsas väg 646 (nyligen framtagen förstudie av Trafikverket finns daterad 2012-12-18), men samhällsbyggnadskontoret bedömer att det ändå kommer att finnas behov av ytterligare en parkering i Brunn.

För att få till en ny infartsparkering, som även kan samutnyttjas av Ingarö IF, på utpekad plats enligt kommunens översiktsplan öster om Näsuddsvägen/norr om väg 646, samt för att kunna anordna dagvattenanläggning/damm för omhändertagande och rening av förorenat dagvatten, behöver nuvarande byggnadsplan 90 ersättas med ny detaljplan. Detaljplanearbetet bör ske samordnat med Trafikverket och SL i det fortsatta arbetet med nyligen framtagen förstudie för väg 646, Brunn.

I planarbetet kommer beaktas det totala parkeringsbehov som på sikt finns i Brunns samhälle och som inte kan tillgodoses på annan plats nära allmänna kommunikationer.



Ärendebeskrivning

Se bifogat start-PM.

Ekonomiska konsekvenser

Finansiering av planarbetet måste ske med investeringsmedel. Då kommunen relativt nyligen fått investeringsmedel från SL för anläggande av infartsparkeringen i Pilhamn med tecknat 25-årigt avtal och denna infartsparkering planeras flyttas innan avtalet löper ut, bör möjligheterna att få ytterligare investeringsmedel från SL kontrolleras och utredas.

Konsekvenser för miljön

Planerad ytan för parkering och dagvattenanläggningar ligger inom sekundär skyddszon för vattentäkt. Jordlagren på denna yta består till största delen av lera med låg genomsläpplighet, där viss infiltration dock kan ske i torrskorpa. Förorenat dagvatten från parkering avleds till en oljeavskiljande damm, som kan samordnas med en vacker damm/våtmark som samtidigt fungerar som en oljefälla för dag- och ytvatten som kommer utmed väg 646, Eknäsvägen. Dagvatten från väg 646 saknar idag rening. Landskapsbilden kan påverkas negativt av en större parkeringsyta, varför parkeringens utformning och omgivning bör ges särskild uppmärksamhet i planarbetet och anläggandet, t.ex. genom planteringar.

Konsekvenser för medborgarna

Nu pågående detaljplanarbeten kommer att påverka medborgarna på Ingarös möjligheter till parkering i Brunn. Olika förslag till åtgärder har setts över, bl.a åtgärder på och bättre samutnyttjande av Brunnns skolas parkeringar, såväl vid Entreprenadvägen som utmed Mörtviksvägen. Detta kombinerat med trafiksäkerhetshöjande åtgärder på väg 646 (Trafikverkets förstudie väg 646, samrådshandling 2012-12-18) och en ny parkering vid Näsuddsvägen för ca 60-80 parkeringsplatser bedöms kunna täcka behovet för en längre framtid med horisontår 2030 (Parkeringsutredning Brunn, Trivector, 2012-09-17).

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att det är angeläget att planarbetet kan startas upp snarast, för att koordinerat med övriga pågående detaljplanarbeten i Brunn kunna skapa förutsättningar för en god parkeringssituation och ett bra omhändertagande av dagvatten, samt med anledning av att detaljplanarbetet är en tidskrävande process.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilägges/bilägges ej
1.	Start-PM, 2013-01-07	Bilägges
2.	Parkeringsutredning Brunn, Trivector, 2012-09-17	Bilägges ej
3.	Förstudie väg 646, Brunn, Trafikverket samrådshandling 2012-12-18	Bilägges ej

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Mats Hellberg
Planchef