



Diarienummer: 09STN/0060

Samhällsplaneringsnämnden

Datum: 2012-10-19

Handläggare: Patrik Stenberg

Avdelning/Kontor Samhällsbyggnadskontoret

patrik.stenberg@varmdo.se

Ansökan om detaljplan för Djurö centrumområde samt fördjupad översiktplan för Skepparö och Djurö

Förslag till beslut

1. Att ansökan om detaljplan för Djurö centrumområde samt fördjupad översiktplan för Skepparö och Djurö avslås
2. Att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att inleda ett arbete med en fördjupad översiktsplan för Djurö- och Björkås

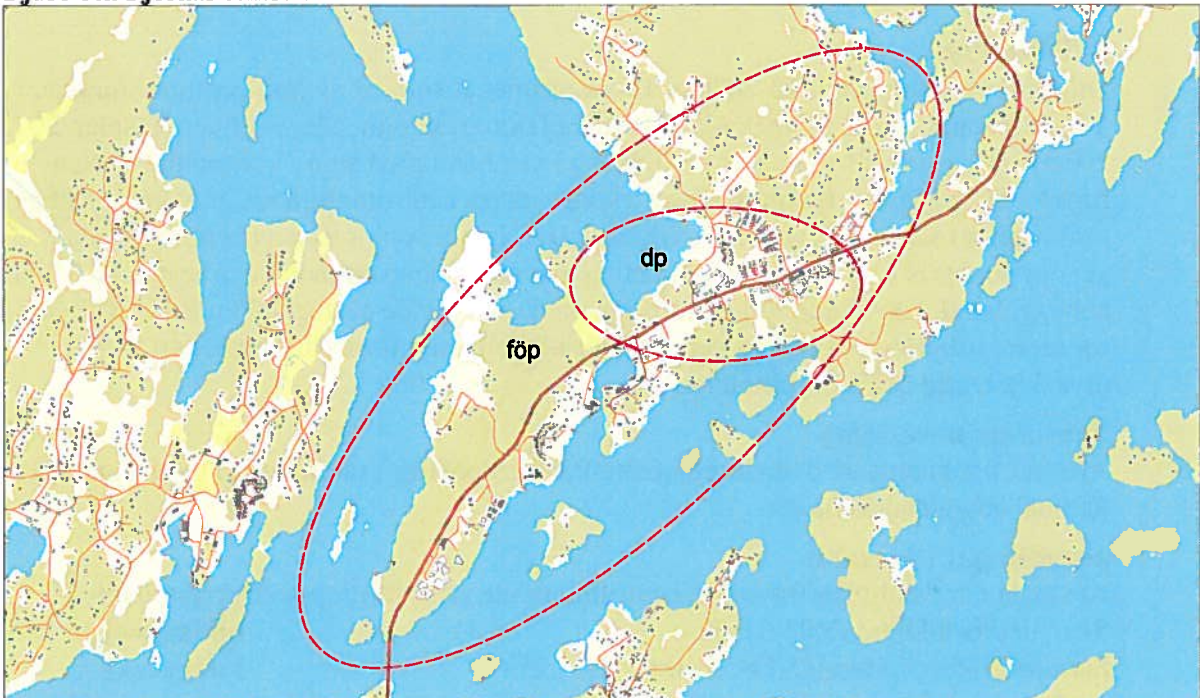
Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

Bakgrund

Djurö byalag arbetar aktivt för en positiv samhällsutveckling i Djurhamnsområdet. Det ska bli mer attraktivt för såväl fastboende, fritidsboende och besökare. Byalaget vill behålla skärgårdskaraktären och småskaligheten och samtidigt bygga fler bostäder i centrumområdet för att kunna bibehålla samhällsservicen även under vintern.

Djurö och Björkås centrum



Figur 1: Schematisk bild över dp- och föp området.



Tjänsteskrivelse

Ärendebeskrivning

Björkås är ett centrumområde med bland annat dagligvaruhandel, skola, bibliotek och vårdcentral. Området har höga natur- och kulturvärden som bör tillvaratas vid en fortsatt utveckling av Björkås.

I den antagna översiktsplanen 2012-2030 rekommenderas att utvecklingen av Djurö ska studeras i en fördjupad översiktsplan i samband med att ny kommunal vattenförsörjning byggs ut.

Mål i ÖP 2012-2030

- Björkås ska utvecklas till ett småskaligt kommundelscentrum med en blandning av bostäder, arbetsplatser och service för fastboende, skol- och idrottsverksamhet för fritidsboende och besökare.
- Kommunalt vatten ska dras ut till Björkås och Djurö för att möjliggöra planerad utveckling.

Ekonomiska konsekvenser

Framtagandet av en FÖP bekostas av kommunen.

Konsekvenser för miljön

En FÖP kommer att ge positiva konsekvenser för miljön genom ett samlat grepp om utvecklingen av området

Konsekvenser för medborgarna

Medborgarna får möjlighet att påverka utvecklingen på Djurö och i Björkås centrum i processen med framtagandet av en FÖP.

Bedömning

Utifrån översiktsplan 2012-2030 är Björkås utpekad som ett av fem centrumområden i Värmdö kommun. Möjligheten att utveckla Djurö rekommenderas i översiktsplan 2012-2030 studeras i en fördjupad översiktsplan i samband med att ny kommunal Vattenförsörjning byggs ut. En omdaning av kommunens centrumområden är aktuell. Det ger möjlighet att skapa nya bostäder, arbetsplatser, handel och service i centrala lägen genom punktvis förtätning och omdaning av verksamhetsområden och restmark. Vid ny bebyggelse ska det vara möjligt att tillämpa de så kallade avstegsfallen från riktlinjerna för utomhusbuller. Att trygga vattenförsörjningen är en förutsättning för att kunna utveckla Djurö och centrumområdet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av översiktplanerare Patrik Stenberg i samråd med tjänstemän på Samhällsbyggnadskontoret.

Handlingar i ärendet

Ansökan om dataljplan för Djurö centrumområde samt fördjupad översiktplan för Skepparö och Djurö 2008-11-26
Sammanträdesprotokoll STN 2010-05-24, §253

bilägges ej

bilägges ej

Lars Öberg
Kontorschef

Mats Hellberg
Enhetschef