



Diarienummer: 09STN/0083

Datum: 2012-10-19

Handläggare: Patrik Stenberg

Avdelning/Kontor Samhällsbyggnadskontoret

patrik.stenberg@varmdo.se

## Ansökan om planläggning av del av Djurö 1:18, Skepparöprojektet

### Förslag till beslut

1. Att ansökan om planläggning av del av Djurö 1:18, Skepparöprojektet avslås.
2. Att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att inleda ett arbete med en fördjupad översiktsplan för Djurö- och Björkås

### Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

### Bakgrund

Skepparöprojektet ansöker om planläggning av del av Djurö 1:18 för bostads- och hantverkshus. Djurö 1:18 är i dagsläget ett oexploaterat område sydväst om Björkås centrum. Området består av orörd natur- och åkermark. Delar av området ligger inom strandskydd.

### Djurö 1:18 Skepparöprojektet



Figur 1: Djurö 1:18



## Tjänsteskrivelse

### **Ekonomiska konsekvenser**

Framtagandet av en FÖP bekostas av kommunen.

### **Konsekvenser för miljön**

En FÖP kommer att ge positiva konsekvenser för miljön genom ett samlat grepp om utvecklingen av området

### **Konsekvenser för medborgarna**

Medborgarna får möjlighet att påverka utvecklingen på Djurö och i Björkås centrum i processen med framtagandet av en FÖP.

### **Bedömning**

Enligt gällande översiktsplan 2012-2030 är området inte utpekat som exploateringsområde. Möjligheten att utveckla Djurö rekommenderas i översiktsplan 2012-2030 studeras i en fördjupad översiktsplan i samband med att ny kommunal vattenförsörjning byggs ut.

I översiktplan 2012-2030 är principen att bygga och förtäta i kommunens fem centrumområden med god kollektivtrafik. Ny bebyggelse ska i första hand lokaliseras till redan ianspråktagna områden – stora sammanhängande grönområden ska bevaras.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av översiktplanerare Patrik Stenberg i samråd med tjänstemän på Samhällsbyggnadskontoret.

### **Handlingar i ärendet**

Ansökan om planläggning av del av Djurö 1:18, Skepparöprojektet 2009-04-30;  
bilägges ej

Lars Öberg  
Kontorschef

Mats Hellberg  
Enhetschef