



Diarienummer: 12SPN/0077

Samhällsplaneringsnämnden

Datum: 2013-02-11

Handläggare: Susanna Eschricht

Samhällsbyggnadskontoret/ Planenheten

Susanna.Eschricht@varmdo.se

Förslag till beslut

1. Granskningsutlåtandet för områdesbestämmelser för Barnvik godkänns.
2. Områdesbestämmelser för Barnvik antas.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Sammanfattning

Syftet med områdesbestämmelser är att vägleda och säkerställa att utvecklingen av mark och bebyggelse inom bestämmeområdet sker med beaktande av de kulturvärden som finns i form av äldre byggnader och landskap.

Områdesbestämmelser för Barnvik har varit ute på granskning under perioden 2013-01-03 – 2013-02-24. Förslaget har kungjorts samt skickats ut till 78 fastighetsägare, varav 12 är direkt berörda av bestämmelserna. Totalt har 7 yttranden inkommit under granskningstiden, varav 3 från berörda fastighetsägare. Antagandehandlingarna har justerats efter granskningskedet.

Enligt delegationsordning daterad 2012-05-02 får SPN-nämnden besluta om områdesbestämmelser då dessa ej innebär avsteg från rådande översiktsplan. Enligt översiktsplanen fastslås att markområden av kulturhistoriskt riksintresse eller lokalt värde ska bevaras och skyddas genom information och i vissa fall genom utökad lovplikt genom områdesbestämmelser.

Bakgrund

Enligt översiktsplanen 2012-2030 är områdesbestämmelser ett verktyg som ska användas för att skydda områden med höga kulturhistoriska värden i kommunen. I samband med att kulturmiljöprogrammet reviderades under 2012 framhölls även vikten av att ta fram områdesbestämmelser till skydd för kulturmiljöer. Den första ansatsen att skydda kulturmiljöer gjordes redan 1989 genom att kommunfullmäktige i en utredning pekade ut ett 30-tal värdefulla miljöer där förhöjd bygglovplikt skulle kunna komma i fråga. Utredningen ledde dock inte till något beslut. I utredningen utpekades många områden med i stort sett samma avgränsning som nu, dock har under de drygt 20 år som gått i vissa fall skett rivningar och andra förändringar i bebyggelsemiljön som gjort att några områden fallit bort som intressanta att skydda. Under 2011 informerade plankontoret tillsammans med kultur-enheten kommunstyrelsens arbetsutskott samt samhällsplaneringsnämnden och bygg- och miljönämnden om det återupptagna projektet med att utarbeta områdesbestämmelser. Vidare har i en delegationsordning givits mandat till SPN om att fatta beslut att anta områdesbestämmelser om det är förenligt med översiktsplanens intentioner. Områdesbestämmelserna ger varken ny byggrätt eller förhindrar att bebyggelse och anläggningar



Tjänsteskrivelse

tillkommer, men de ger kommunen förbättrade möjligheter att påverka bebyggelse och anläggningars lokalisering och utformning så att kulturvärden kan beaktas.

Ärendebeskrivning

Förslag till områdesbestämmelse för Barnvik sändes ut på samråd den 23 maj 2012. Den 30 maj hölls ett samrådsmöte i Stavsnäs hembygdsgård. Ca 7 personer kom till mötet, alla boende i Barnviks by. Sammanfattningsvis uttryckte de boende i Barnvik en förståelse för att byn är utpekad som en intressant kulturmiljö samt att de är måna om att miljön bevaras. Ett separat möte hölls med områdets största fastighetsägare, ägare till Barnvik 1:3, då denna inte kunde närvara vid samrådsmötet.

Till granskningsskedet gjordes större förändringar, dels för att tillmötesgå fastighetsägares och myndigheters synpunkter, och dels för att förtydliga bestämmelserna för fastighetsägarna. Granskningsskedet pågick 2013-01-03 till 2013-02-24. Totalt kom sju yttranden in, varav 3 från fastighetsägarna. Till antagandeskedet har vissa justeringar gjorts.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet är för 2013 budgeterat till 1 286 000. Projektet har påverkats av minskade personella resurser samt försenade yttranden från länsstyrelsen. Därutöver har den ursprungliga tidplanen vid projektets start varit för optimistisk.

Konsekvenser för miljön

Områdesbestämmelsen har positiva konsekvenser för natur- och kulturmiljön.

Konsekvenser för medborgarna

Från samrådsskede till antagandehandling har förslaget justerats för att tillgodose såväl enskilda som myndigheters synpunkter.

Kontorets bedömning

Kontoret anser med hänvisning till granskningsutlåtandet att synpunkter som framkommit har bemötts tillfredsställande och att områdesbestämmelsen för Barnvik kan antas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med tjänstemän på kulturenheten, bygg- och miljökontoret samt mark- och exploateringskontoret. Projektledare för Barnvik har varit Susanna Eschricht.

Handlingar i ärendet

Nr 1 Granskningsredogörelse för Barnvik	Bilägges
Nr 2 Bestämmelsekarta för Barnvik	Bilägges
Nr 3 Beskrivning för Barnvik inkl. bilagor	Bilägges
Nr 4 Fastighetsförteckning	Bilägges ej

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Mats Hellberg
Planchef