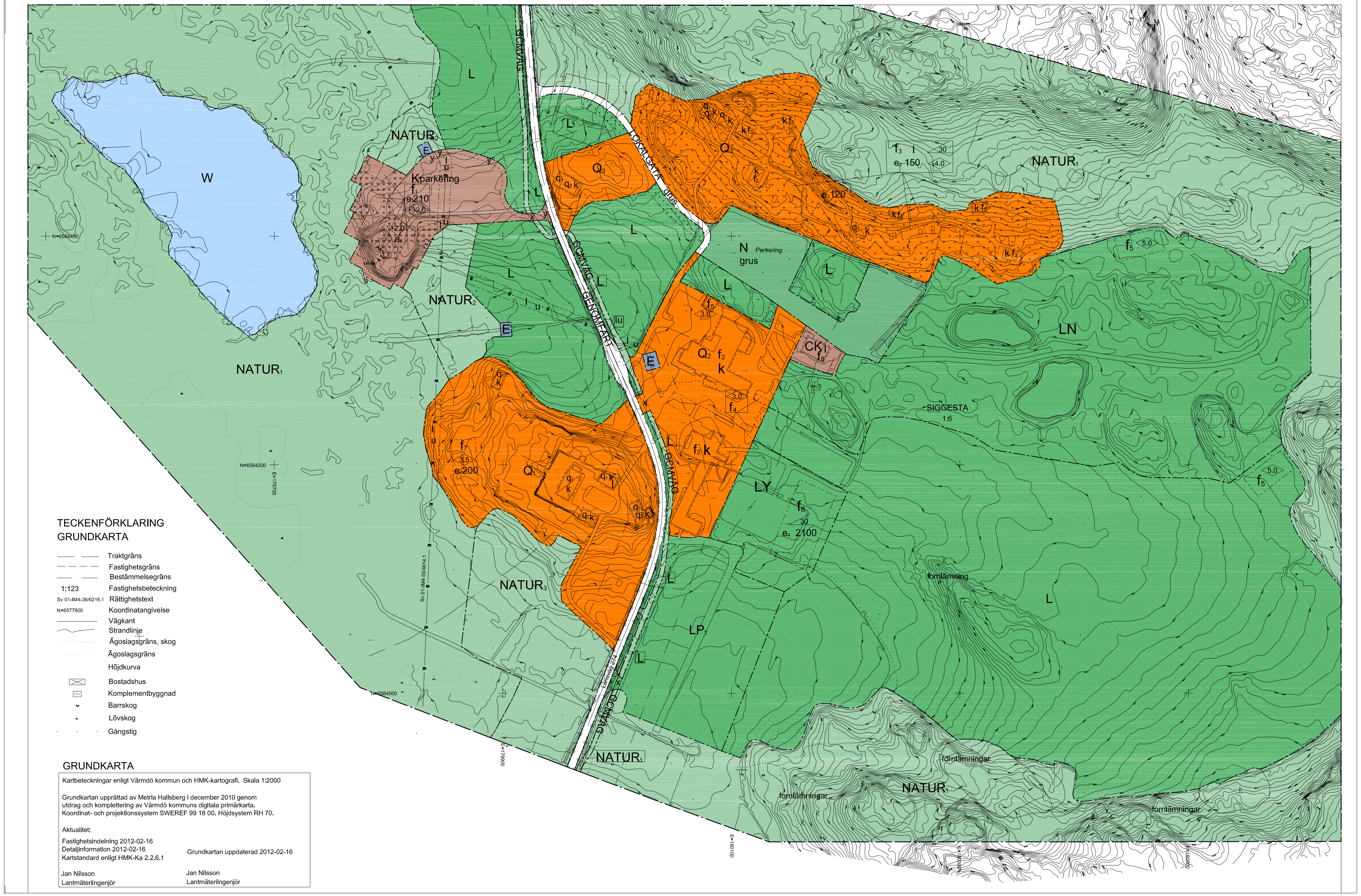

TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Bestämmelsegräns
1:123	Fastighetsbeteckning
Sv 01-IM4-36/6216.1	Rättighetstext
N=6577800	Koordinatangivelse
	Vägkant
	Strandlinje
	Ägoslagsgräns, skog
	Ägoslagsgräns
	Höjdkurva
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Barrskog
	Lövskog
	Gångstig

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi. Skala 1:2000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i december 2010 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 70.

Aktualitet:
Fastighetsindelning 2012-02-16
Detaljinformation 2012-02-16
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Grundkartan uppdaterad 2012-02-16

Jan Nilsson
Lantmäteriingenjör

Jan Nilsson
Lantmäteriingenjör

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n	Träd med en stamdiamter större än 15 cm mätt 1,3 meter över marken får inte fällas. Träd får dock fällas om det har angripits av sjukdom, har skadats eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen. Återplantering av borttaget träd ska ske med träd av motsvarande sort.
parkering	Parkeringsplats ska finnas belagt med grus och omgivet av gräsvallar. Se gestaltningsbilaga sida 5

Utfart, stängsel

⊢—○—·—○—⊣	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

◇+32.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
30	Minsta resp. största taklutning i grader
I	Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

Utseende

f_1	Ny bebyggelse ska utformas enligt gestaltningsbilagan sida 5-6.
f_2	Byggnader ska utformas enligt planbeskrivningen sida 17-18
f_3	Ny byggnad ska utformas enligt gestaltningsbilaga sida 3
f_5	Ekonomibyggnad får uppföras. Fasadkulör röd. Knutar och foder ska vara i samma färg som byggnad. Taktäckning ska vara lertegel lertegel eller svart plåt. Största byggnadsarea 250 kvm.
f_4	Byggnader ska uppföras enligt gestaltningsbilaga sida 4
f_6	Ridhus får uppföras. Fasadmaterial ska vara trä och färgas i röd slamfärg. Knutar ska vara färgade i samma färg som byggnad. Dörrar tjäras eller målas svarta. Byggnaden får inte ha en högre byggnadshöjd än stallbyggnad.
f_7	Växthus samt informationsbyggnad får uppföras enligt gestaltningsbilaga sida 3.
f_8	Fasaden ska vara trä och färgas i röd slamfärg. Knutar ska vara färgade i samma färg som byggnad.

Byggnadsteknik

▽+2.0	Lägsta nivå i meter över nollplanet

Värdefulla byggnader och områden

q_1	Byggnaden får inte rivas. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivnigen sida 17-18 ska bevaras.
q_2	Befintlig interiör ska bevaras. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen sida 17-18 ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_6	Markföroreningar ska vara avhjälpta innan bygglov medges.
a_7	Utökad lovplikt inom detaljplan för: -- altaner och terasser -- sprängning, schaktning och uppfyllnad av mark Förhöjd lovplikt gäller inom 20 meter från byggnader 9 och 12 på sida 18 i planbeskrivningen. Lovplikten gäller markarbeten, schaktning, borttagning av träd samt sprängning intill byggnaden. För att uppföra, bygga till, på annat sätt ändra eller riva ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring krävs bygglov.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— · — · —	Planområdesgräns
— - — - —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg
GENOMFART	Genomfartstrafik
$NATUR_1$	Naturområde
$NATUR_2$	Naturområde med dagvatten och växtplantering av skog
	Naturområde
LOKALGATA	Lokaltrafik
$NATUR_3$	Naturområde med trädklädd betesmark

Kvartersmark

CK	Servering och kultur
E	Tekniska anläggningar
K	Hotell
L	Odling / Betesmark
LN	Odling / Betesmark / Friluftsområde
LY	Odling Idrott *Hästverksamhet*
LP_1	Odling / Parkering med armerat gräs
N	Friluftsområde / Parkering
Q_1	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Kursverksamhet, kontor, bostäde, servering.
Q_2	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Resturang, kontor, samlingslokal, handel, djurhållning
Q_3	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Bostäder.

Vattenområden

W	Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

grus	Grus

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 150	Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

☐	Marken får inte bebyggas
▨	Marken får endast bebyggas med uthus, ej garage. Största byggnadsarea 20 kvm. Högsta byggnadshöjd med sadeltak 2,5 meter och med pulpettak 2,8 meter.
○ ○ ○ ○	Marken får underbyggas med hotell. Ovansidan ska vara vegetationsklädd.
l	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
y	Marken ska vara tillgänglig för fordon till E-området

PLANHANDLINGAR

Planen består av:

- Detaljplanekarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Gestaltningsbilaga

Skala 1:2000 vid A1. Skala 1:4000 vid A3.

0 20 40 60 80 100 200 m

ANTAGANDEHANDLING

VÄRMDÖ KOMMUN Stockholms län

DETALJPLAN_FÖR
del av Siggesta 1:6

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE	
ANT_DATUM	KF
LAGA_KRAFT	
LK_DATUM	

2013-01-17

Mats Hellberg
Planchef

Elenor Lennartsson
Planarkitekt

06KS/0583