



Diarienummer: 12SPN/0458

Samhällsplaneringsnämnden

Datum: 2013-01-24  
Handläggare: Eva Brytting  
Samhällsbyggnadskontoret  
eva.brytting@varmdo.se

## Aspviksvägen, drift- och underhållsansvar

### Förslag till beslut

Framställan från Aspviks samfällighetsförening avslås.

### Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

### Sammanfattning

Aspviks samfällighetsförening har inkommit med begäran att Värmdö kommun ska överta ansvaret för Aspviksvägen från Ösby grind till Aspviks brygga. Ansvaret har sedan 1992 åvilat föreningen sedan statens ansvar för vägen upphörde i början på 1990-talet.

### Ärendebeskrivning

I början av 1990-talet upphörde statens huvudmannaskap för Aspviksvägen. Den aktuella vägsträckan är 3 km lång och förvaltas nu som gemensamhetsanläggning vilken inrättades 1992. Ärendet har tidigare (2009) varit föremål för behandling sedan föreningen ansökt om att kommunen skulle överta ansvaret. Samhällstekniska nämnden avslög då föreningens begäran.

Som argument för kommunalt huvudmannaskap andrar föreningen följande:

Till Aspviks brygga går buss 426 (en gång i timmen) och föreningen förvaltar även bussvändplan vid bryggan.

Kommunen har deponi på fastigheten Kårboda 1:3 och är därigenom en stor användare av Aspviksvägen.

Aspviksvägen används av motionärer från andra områden och kan anses som allmän plats.

Kommunen är huvudman för Aspviksvägen fram till Ösby grind, liksom för Lagnövägen fram till Skeviks gård och borde därför vara det även för resten av Aspviksvägen.

### Ekonomiska konsekvenser

Beslut att avslå föreningens framställan får inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Ett beslut att överta ansvaret för vägen skulle däremot innebära ett ekonomiskt åtagande för all framtid, för vilket ingen budget finns för närvarande, och dessutom skulle det innebära att andra områden i kommunen kunde ställa motsvarande krav.



## Tjänsteskrivelse

### **Konsekvenser för miljön**

Ärendet kan inte få några konsekvenser för miljön.

### **Konsekvenser för medborgarna**

Beslut att överta ansvaret för vägen skulle innebära att skattemedel måste skjutas till, vilket gynnar fritidsboende på bekostnad av dem som är skrivna i kommunen.

### **Bedömning**

Kommunen är huvudman endast för ca 4 mil väg, huvudsakligen i centrala Gustavsberg. Övriga vägar ägs av trafikverket eller vägföreningar. Kommunen har av tradition företrädesvis tillämpat enskilt huvudmannaskap för vägar, bland annat med hänsyn till den stora andelen fritidsfastigheter.

Av 173 fastigheter i Aspvik är endast 59 permanentbebodda (med någon folkbokförd), i Betsede är 74 av 125 fastigheter permanentbebodda. Antalet fritidsfastigheter överväger alltså fortfarande. Det kan nämnas att ett område definieras som tätbebyggt om bebyggelsen ligger på båda sidor av huvudvägen. Så är inte fallet med Aspviksvägen.

Synpunkter på föreningens argument:

Aspviks brygga är inte en allmän brygga, den har snarast karaktären av båtklubb och där finns ingen allmän båttrafik, ej heller några parkeringsmöjligheter.

För kommunens deponi erläggs hyra till fastighetsägaren JM, som i sin tur svarar för fastighetens andel av gemensamhetsanläggningens driftskostnader med andelstalet 85 (permanentboende har andelstalet 2 och fritidsfastigheter 1). Att kommunen som hyresgäst nyttjar vägen är således inte i sig ett skäl för kommunalt huvudmannaskap.

I Betsede korsas Aspviksvägen av Värmdöleden, det är dock inte sannolikt att detta genererar någon fordonstrafik eftersom det inte finns några parkeringsmöjligheter här. Badplatsen på Ösbyträsk's norra sida ligger endast ca 400 m efter Ösby grind och är inte särskilt iordningställd, ej heller finns möjligheter att parkera här. Den torde därför användas huvudsakligen av närboende som kan gå eller cykla dit.

Föreningen hävdar att vägen kan ses som allmän. Definitionen på en allmän väg är en väg som är statlig eller kommunal, övriga vägar är enskilda. Aspviksvägen är således en enskild väg, oavsett hur den används. För enskilda vägar utgår statsbidrag.

Sammanfattningsvis får Aspviksvägen betraktas som huvudsakligen till för de fastigheter som är anslutna till Aspviks samfällighetsförening. Att Trafikverkets ansvar upphört är givetvis en olägenhet för fastighetsägarna, men detta innebär inte att kommunen utan vidare kan ta på sig ansvaret.

Att kommunen är huvudman för Aspviksvägen fram till Ösby grind hänger samman med att området Ösby grind ansluter till centrumområdet Munkmora. På Lagnövägen sträckan mellan infartsvägen till Björnkärret och Skeviks gård går vägen genom obebyggd skogsmark, det finns alltså inga fastigheter att bilda gemensamhetsanläggning med för driften. Förhållandena kan inte jämföras med Aspviksvägen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret.



## Tjänsteskrivelse

### Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilägges/bilägges ej
1	Framställan från föreningen	X
2	STN 2009-06-16 §124	X

Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Jameson  
Mark- och exploateringschef