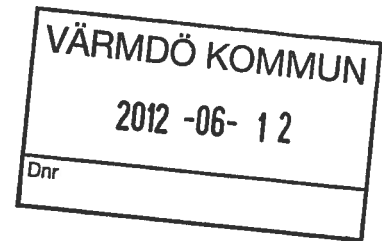


Värmdö kommun
Att. samhällsbyggnadschef Lars Öberg
134 81 Gustavsberg



VÄRMDÖ KOMMUN SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET	
INKOM	2012 -06- 12
Dnr.....	SPN.....-.....

Planansökan Torsby 1:9 och Torsby 1:17

Bakgrund

De ovan nämnda fastigheterna har varit i samma familjs ägo i hundra år, varför familjen idag omfattar flera generationer och ett stort antal delägare. Under denna tid har Värmdö kommun förvandlats från ett pastoralt skärgårdslandskap till ett läge där den expanderande storstaden gör sig alltmer påmind.

Värmdö torde vara en av landets mest expansiva kommuner med ett stort behov av bostäder. Inflyttningstrycket är stort eftersom många människor vill bo naturnära, men ändå ha möjlighet att tämligen enkelt pendla in till Stockholm för arbete. Kommunen arbetar också intensivt för att underlätta pendling genom t ex nya infartsparkeringar.

Det som för hundra år sedan enbart var sommarstugebebyggelse omvandlas således kontinuerligt till permanentbebyggelse. Stora infrastrukturprojekt har genomförts och är på väg att genomföras. Tillgången till kommunal och kommersiell service har förbättrats.

Ansökan

Värmdö kommun ser Torsby som ett "prioriterat förändringsområde" i fyra etapper där Torsbymarken (Torsby1:9 och 1:17) och Frälsningsarméns fd mark ingår som den fjärde etappen. Ett detaljplanearbete på kommunen har inletts och därför sänder vi nu in en planansökan som bygger på och tar hänsyn till tidigare inlämnade önskemål och idéer.

Vi ägare har en önskan om att sälja marken med en för platsen bedömd lämplig exploatering. Vi vill göra detta för att underlätta ett nödvändigt generationsskifte för oss markägare, samtidigt som vi erbjuder nya eller nuvarande Värmdöbor tillgång till en fin och sjönära boendemiljö.

För några år sedan (2005) togs på initiativ av oss fram en skiss hur en framtida användning av marken kan se ut, med en tomtstorlek och struktur som ansluter till det angränsande gradvis förtätade villaområdet. Vi anser att skissen redovisar en rimlig exploateringsnivå. Den biläggs till denna planansökan som ett schema och en idé om den exploateringsgrad som vi bedömer som skälig.

Efter att hänsyn tagits till strandskydd, skyddsvärda naturområden och kulturhistoriskt intressant landskapsbild och de boendes intressen, ser vi framför oss en tillkommande bebyggelse som mer närmar sig en "bykaraktär" och ansluter i stil till den redan befintliga och gamla bebyggelsen. De nya husen kan ligga något tätare och således, till allas fromma, låter de skyddsvärda delarna leva vidare integrerade med det nya.

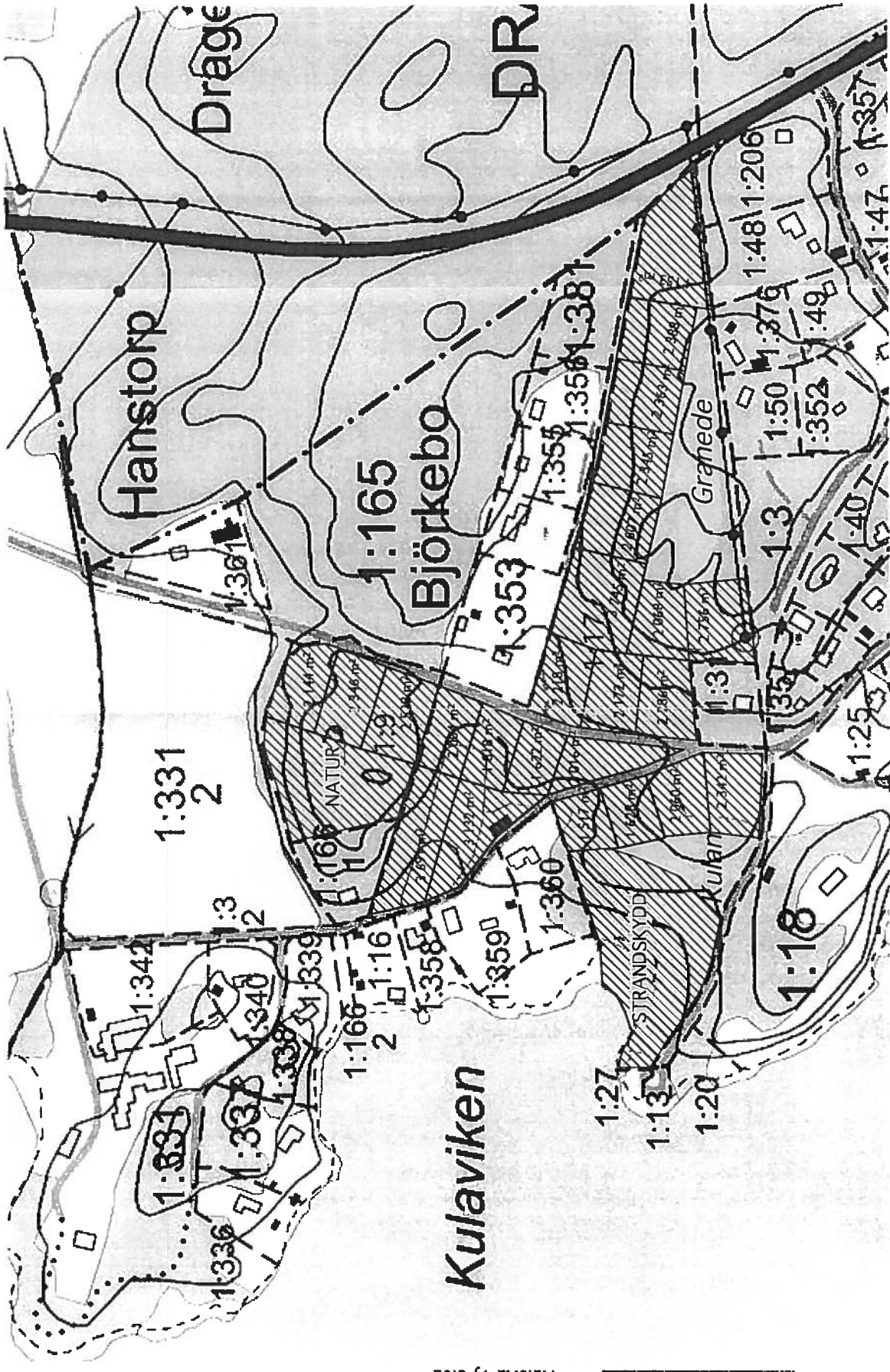
Antalet nya fastigheter bör ligga kring det antal som skissen från 2005 anvisar, men vara lokaliserade till 2-3 något tätare cluster. Vi ser detta som en hållbar utvecklingsmodell och en utgångspunkt för det fortsatta planarbetet som vi vill deltaga i.

Stockholm den 10 juni 2012

Lena Cronvall Morén
Elisabeth Cronvall
Anna Bråtenius
Anders Herlin
Britta Wallin
Kristin Swanberg
Ann Collste
Britta Collste



genom Ann Collste



Autoka-Vy 3.02

x y

x = 6583325
y = 1651274

System RT 90 2.5 gon V 0-15 Aktualitet: 2005-01-06

Fastighetsgränser kan visas ungefärligt.

FÖRSLAG MED MAX ANTAL

TOMTER: 24 ST

VID GRANEDE KRÄVS TILLFART VIA 1:3
2005-05-09

SKALA VÄRDE SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
INKOM 2012 -06- 12
Dir.....SPN.....