

## **Omvärldsanalys för miljö- och byggnadsnämnden**

### **Östra Tyresö**

Utvecklingen i Östra Tyresö med nya detaljplaner parallellt med permanentbosättning i områden för fritidsbebyggelse medför ökade krav på hanteringen av enskilda avlopp och samordning med bygglovsärenden. Problem med enskilt dricksvatten befaras öka.

### **Samverkan**

Lagändringar om djurskydds- och livsmedelstillsyn har kommit under 2005. Kommunerna föreslås behålla huvudansvaret för tillsynen, men får ett ökat stöd från centrala och regionala myndigheter. Kommunerna får rätt att samverka kring denna tillsyn, vilket redan tidigare varit möjligt inom miljöbalkens område.

Bland södertörnskommunerna pågår en utredning om ökad samverkan kring miljö- och hälsoskyddstillsynen. Om utredningens förslag genomförs innebär det en sammanslagning av miljökontoren på Södertörn. Oavsett detta väntas samverkan och projektinriktad tillsyn både inom regionen och nationellt öka. Idag har Tyresö kommun avtal med Nacka kommun som handlägger vissa miljöärenden åt Tyresö.

När det gäller djurskyddstillsyn har Tyresö väldigt få tillsynsobjekt samtidigt som kompetenskraven på en djurskyddsinspektör är höga och speciella. Därför har miljö- och bygglovsavdelningen sedan 2004 försökt komma överens om att någon grannkommun ska sköta tillsynen i Tyresö, men hittills utan resultat.

Ett samarbete med andra kommuner har påbörjats för att analysera bygglovsprocessen i syfte att förbättra rutiner och service.

### **Kvalitet och service**

Många företag arbetar med egenkontroll som krävs enligt t ex miljöbalken och livsmedelslagen. Allt fler väljer att även arbeta med kvalitetssystem enligt t ex ISO 9000 och miljöledningssystem enligt ISO 14001. Bland annat av trovärdighetsskäl är det viktigt att tillsynsmyndigheten själv arbetar systematiskt med dessa frågor. Även andra brukare (medborgare, fastighetsägare osv) ställer krav på en smidig och korrekt hantering av sina ärenden vilket gör att ett utökat kvalitetsarbete är nödvändigt. Den brukarundersökning som ska göras under hösten 2005 kommer att ge underlag till det fortsatta kvalitetsarbetet.

Ett annat motiv för ett starkt kvalitetsarbete är att avdelningen inte har kapacitet att hantera t ex alla klagomål på olovligt byggande. Vidare uppfylls inte de minimikrav som gäller för tillsynen inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Datoriserade livsmedelsinspektioner med nationella checklistor har införts under 2005. Utveckling pågår även i landet av motsvarande hjälpmedel för övrig miljötillsyn. Diskussioner pågår tillsammans med andra kommuner om hur man kan utveckla bygglovsprocessen med sikte på ”24-timmarskommunen”.

### **Ekonomi**

Under 2005 har de statligt bestämda avgifterna för livsmedelstillsyn höjts med 20 %. År 2007 väntas ett nytt avgiftssystem för livsmedelstillsynen träda ikraft. Detta kan ge möjlighet att utöka livsmedelstillsynen så att livsmedelsverkets minikrav uppfylls.

## **Personal**

Pensionsavgångarna kommer att vara stora de närmaste åren. Detta medför konkurrens med andra kommuner och privata marknaden om kompetent personal. På bygglovssidan befaras det bli svårt att rekrytera nya medarbetare med erfarenhet från området.

Under de senaste åren har sjukfrånvaron varit onormalt hög vilket har samband med att vissa medarbetare upplevt ohälsosam stress. Därför är det viktigt att arbeta förebyggande med t ex verksamhetsplanering och friskvård.

## **Övriga lagändringar och EU-regler**

Eftersom nämndens verksamhet styrs av ett stort antal författningar kommer det ständigt ändringar och nyheter. Större förändringar redovisas nedan.

Miljöbalken har ändrats under 2005. Syftet är att få en effektivare miljöprövning och att minska de administrativa kraven för företagen. Samrådsprocessen i tillståndsärenden förenklas vilket underlättar även för tillsynsmyndigheten men å andra sidan kommer vissa ärenden att överföras från länsstyrelsen till kommunen. Tillsynsmyndigheten är nu skyldig att kontrollera efterlevnaden av miljöbalken på eget initiativ eller efter anmälan, i nödvändig utsträckning. Detta kan i framtiden få betydande konsekvenser när det klarnar vad som avses med nödvändig utsträckning. Krav på kontroll och rapportering av oljecisterner inomhus införs 1 juli 2006.

Fem nya EG-förordningar om hygien och offentlig kontroll träder i kraft den 1 januari 2006. Det innebär att de livsmedelsregler som idag gäller i Sverige upphör att gälla.

Livsmedelsverket arbetar under 2005 fram nationella föreskrifter. Under 2005 kommer all berörd personal på miljö- och bygglovsavdelningen att genomgå utbildning om de nya reglerna. Hur arbetsbelastningen påverkas på sikt går inte att förutse.

Ökad tillståndsplikt för viss djurhållning enligt djurskyddslagen har börjat gälla från den 1 januari 2005, vilket har lett till fler sådana ärenden. Kommande skärpta EU-krav på djurskyddstillsynen medför att det är än mer angeläget att hitta en samverkanslösning med andra kommuner.

EU:s vattendirektiv kommer att påverka tillsynen på några års sikt. Arbetet med mål och bedömningsgrunder pågår på nationell nivå. Sveriges kommuner och landsting har uttalat att arbetet inte får medföra ökade kostnader för kommunerna.

En ändring i lagen om byggfelsförsäkring från den 1 januari 2005 medför att krav på byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd ska ställas vid byggsamrådet. Detta medför att mer tid måste läggas på dessa ärenden.

En statlig utredning om plan- och bygglagen pågår. Förhoppningsvis kommer vissa brister i nuvarande lag att rättas till så att reglerna bli enklare och tydligare och att processen med bygglov och bygganmälan knyts ihop på ett bättre sätt.